

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:



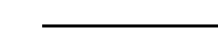
Rautatiealue.



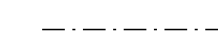
Suojaviheralue.



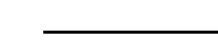
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



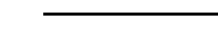
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



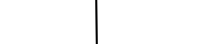
Osa-alueen raja.



Katu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Yleismääräykset:

Suunnitteluratkaisujen ja ympäristön hoitotoimenpiteiden tulee olla sovitettuja Sastamalan aseman valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Ratkaisut ja hoitotoimenpiteet tulee toteuttaa laadukkaasti ja niin, että rakennetun kulttuuriympäristön maisemallista, -historiallista ja rakennustaiteellista luonnetta ei heikennetä. Museoviranomaiselle varataan mahdollisuus lausua mielipiteensä alueen merkittävistä maankäyttöhankeista.

Alikulkuratkaisu tulee toteuttaa esteettömästi, mahdollisella luiskalla, ja yhtenäisillä pintamateriaaleilla. Alikulku tulee olla riittävästi valaistu. Alikulun yhteyteen voidaan rakentaa rautatiealueen käyttöä palvelevia huoltotiloja.

Rakentamattomat alueet, joita ei käytetä oleskeluun, ajoteinä tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.

Merkittävän rakentamisen lupavaiheen yhteydessä on suunnittelualueesta esitettävä hyväksyttävissä oleva hulevesisuunnitelma.

Alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Vammalan rautatieaseman rautatiealueen asemakaavamuutoksen korjaus EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Sastamalan kaupungin Nuupalan kaupunginosan rautatie- ja katualuetta.

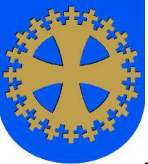
Asemakaavalla muodostuu rautatie-, suojaviher- ja katualuetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen x § x.

Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti x.

Tapio Rautava, Hallintojohtaja

mk. 1:1000

 SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelu	Ehdotus nähtävillä: x.x.x -x.x.x	
	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman	
Vammalan rautatieaseman rautatiealueen asemakaavan korjaus	A 108 /2026	10.6.2026
Arkistotunnus	lab:378 / 006378	Asemakaavanvoimaantulo
		xx.xx.xxxx