

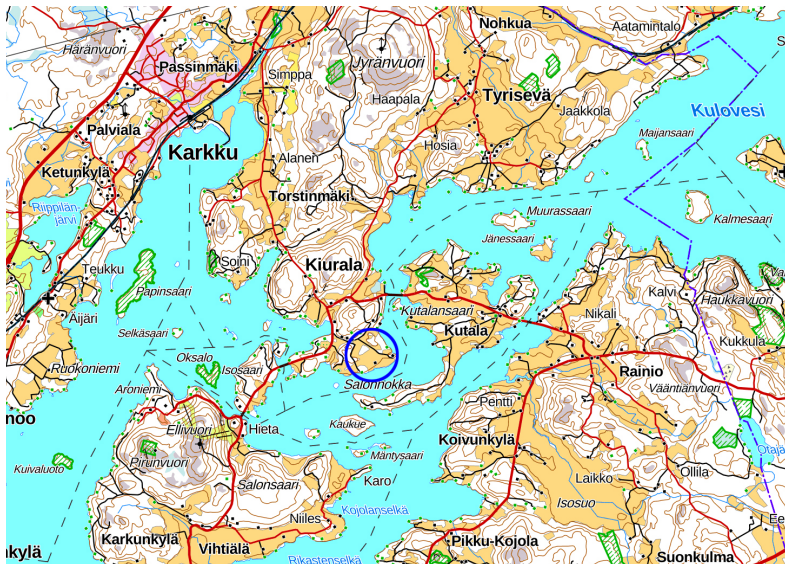
SASTAMALAN KAUPUNKI

# KIURALAN PULJUSNOKAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

KOSKEE KIINTEISTÖJÄ ALA-VIIKARI 790-422-1-99, YLIVIIKARI 790-422-1-108, HAUKKAVUORI 790-422-9-56, METSOLA 790-422-1-88, HILETUPA 790-422-1-105, KOIVURANTA 790-422-1-107, KATAJAINEN 790-422-1-89, NENÄYS 790-422-1-74, RÖLLINPIURU 790-422-1-75, KATAJAMÄKI 790-422-1-112, KIELORINNE 790-422-1-109, KIELOMÄKI 790-422-1-111 JA KATAJAINEN 790-422-1-77.

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

23.4.2026



Suunnittelualueen sijainti. Kaavamutoksen sijainti on esitetty sinisellä ympyrällä.

### YHTEYSTIEDOT

Hankkeen nettisivut:

[www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)

→ Asuminen ja ympäristö

→ Kaavoitus

→ Vireillä ja nähtävillä olevat kaavat

#### Sastamalan kaupunki

Maankäyttöjohtaja

Ilmari Mattila

Puh. 040 637 2321

[ilmari.mattila@sastamala.fi](mailto:ilmari.mattila@sastamala.fi)

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA JA SEN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavahankkeen yleisesite, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty alueidenkäyttölain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

*”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”*

#### Kaavan laatija:



Arkkitehtitoimisto

Helena Väisänen

Puh. 040 5576 086

[helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi](mailto:helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi)

## KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA MAANOMISTUS

Ranta-asemakaavan muutosalue sijaitsee Kuloveden rannalla Kiuralassa.

Kaava-alueen pinta-ala noin 34,6 ha.

Alue on yksityisessä omistuksessa.

## SUUNNITTELUN TAVOITE

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella voimassa olevan ranta-asemakaavan toteutumattomia ja toteutuneita rakennuspaikkoja. Tavoitteena on parantaa kaavan toteutettavuutta. Tavoitteena on tarkastella nykyisten rakennuspaikkojen laajuutta ja rakennusoikeutta, tieverkkoa sekä mahdollisuuksia osoittaa alueelle uusia loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennuspaikkoja.

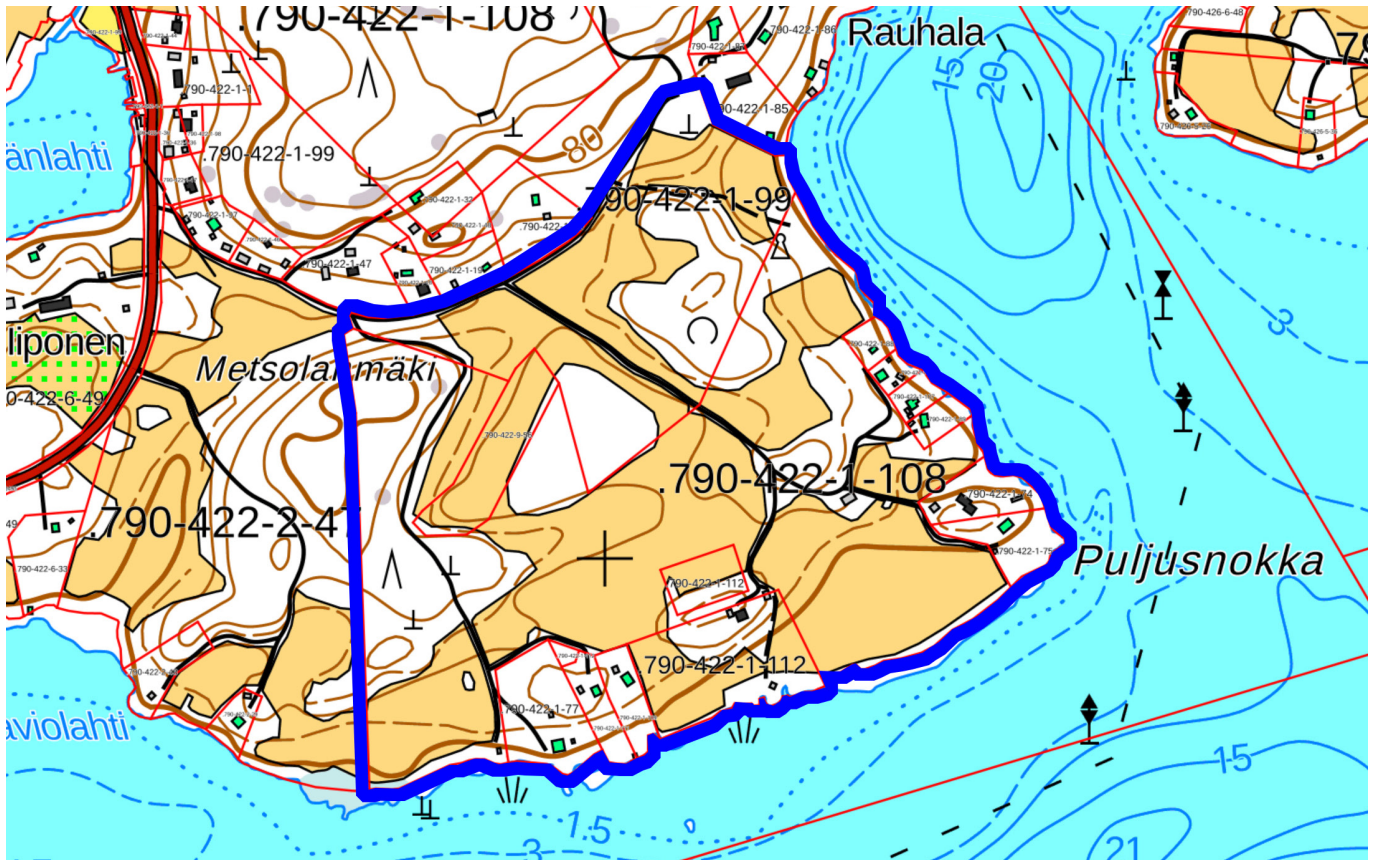
## SUUNNITTELUN ALOITE

Aloitteen ranta-asemakaavan laatimisesta ovat tehneet alueen maanomistajat.

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### Ympäristö

Kaavamuutosalue on pääosin viljeltyä peltoa ja metsäalueita. Alueella on kaksi vakituisen asumisen rakennuspaikkaa ja kahdeksan loma-asumisen rakennuspaikkaa. Alueelle johtaa kaksi tietä: Puljusunokantie ja Venevalkamantie. Alueella on vesi- ja viemäriverkko sekä sähköverkko.



Kaava-alueen sijainti ja rajaus. Kaavamuutosalue on esitetty sinisellä rajauksella.

## Asemakaava

Alueella on voimassa Kiuralan rantakaava vuodelta 1976. Kaavamuutos sijoittuu rantakaavan itäosaan Puljusunokkaan. Voimassa olevassa ranta-asetemakaavassa alueelle on osoitettu 9 loma-asuntojen rakennusalueetta, joissa on yhteensä 25 rakennuspaikkaa (RH). Loma-asuntoalueiden väliset alueet on osoitettu loma-asuntojen puistoalueeksi (P). Kaavan eteläosaan on osoitettu yleisessä käytössä oleva venevalkama (LV). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maatalousalueeksi. Alueelle on osoitettu tiealueet Lahdentie, Puljusunokantie, Venevalkamantie, Rantatie ja Lehtotie.



Ote Kiuralan rantakaavasta. Ranta-asetemakaavan muutos käsittää kuvassa olevan alueen kokonaisuudessaan.

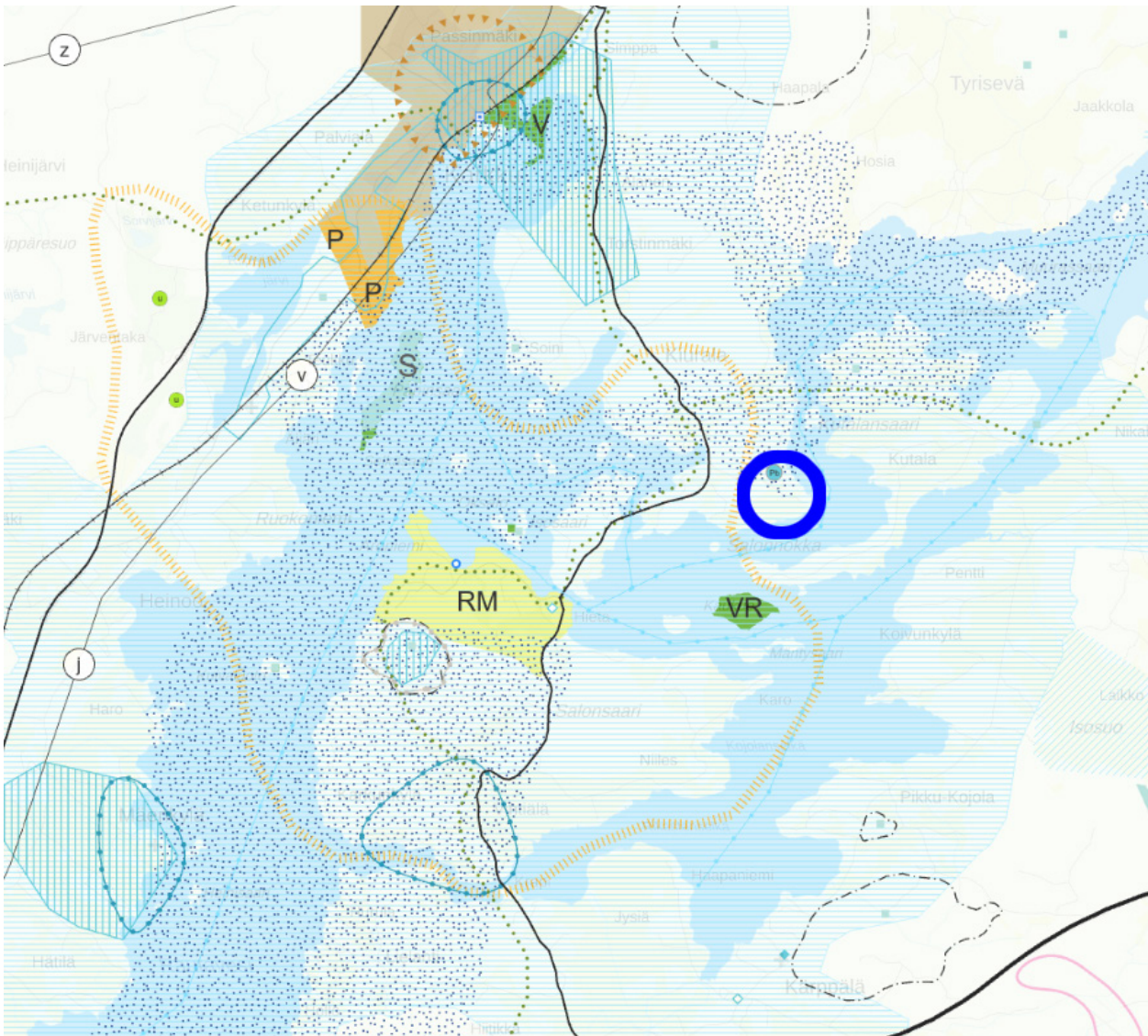
## Yleiskaava

Alueelle ei ole laadittu yleiskaavoja.

## Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Lisäksi vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia on kuulutettu tulemaan voimaan 16.6.2025, mutta sillä ei ole lainvoimaa.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutu-alueeksi. Alue kuuluu Rautaveden valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisema-alueeseen (VAMA2021) ja osin sinivihherluonnon monimuotoisuuden ydinalueeseen. Lisäksi alueelle on osoitettu arvokas perinnebiotooppi.



Ote voimassaolevasta maakuntakaavatilanteesta:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyväksytty 27.3.2017)

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (Elonkirjo ja energia) (hyväksytty 7.4.2025)

Ranta-asetusalue on esitetty sinisellä ympyrällä.

## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kiuralan Puljusunokan ranta-asemakaavan muutosta laadittaessa arvioidaan sen välittömät ja välilliset vaikutukset:

- Luontoon ja maisemaan
- Kulttuuriympäristöön
- Virkistyskäyttömahdollisuuksiin
- Vapaan rannan osuuteen
- Maanomistajien tasapuoliseen kohteluun ja rakennusoikeuden määrään
- Rakennettuun ympäristöön

Kiuralan ranta-asemakaavan muutoksella on vaikutusta erityisesti alueen maanomistajiin.

## SELVITYKSET

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arvioinnin tueksi laaditaan luontoselvitys ja täydennetään alueelta aiemmin laadittua arkeologista inventointia.

## OSALLISET

Kiuralan Puljusunokan ranta-asemakaavan muutoksen yhteydessä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen maanomistajat
- Suunnittelualueen arvioidulla vaikutusalueella olevien naapurikiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Sastamalan kaupungin hallintokunnat
- Paikalliset sähkönsiirto- ja teleyritykset

Kaavoituksessa osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

## OSALLISTUMINEN

Kaikissa kaavaprosessin vaiheissa osallistuminen on mahdollista esittämällä mielipiteitä nähtävänä olevista aineistoista. Palautetta on mahdollista antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta.

## TIEDOTTAMINEN

Asemakaavan käynnistämisestä, vireilletulosta ja kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan Sastamalan kaupungin yhdyskuntasuunnittelun julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä virallisissa kaupungin päättämässä lehdissä (Tyrvään Sanomat, Alueviesti).

Kaavoituksen eri vaiheisiin voi tutustua myös Sastamalan kaupungin internetsivuilla.

Suunnittelualueen arvioidulla vaikutusalueella olevien naapurikiinteistöjen maanomistajia tiedote-

### Hankkeen nettisivut:

[www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)

→ Asuminen ja ympäristö

→ Kaavoitus

→ Vireillä ja nähtävillä olevat kaavat

taan nähtävilläoloista.

## VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan luonnosvaiheen suunnittelumateriaali lähetetään viranomaisille tiedoksi.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot asian kannalta oleellisilta viranomaistahoilta.

## KAVAHANKKEEN KULKU

### Vaihe 1: Kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

| Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt   | Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen  |
|---|--|
| Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen.  | Kevät 2026<br>Aineistoihin voi tutustua kaupungin nettisivuilla ja maankäytön ilmoitustaululla Sastamalan kaupungintalolla Tampereentie 5, 2.kerros. |
| Kaavan vireilletulon kuulutus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen 30 päivän ajaksi. OAS lähetetään postitse kaavan arvioidulla vaikutusalueella sijaitseville rajanaapureille. | Osalliset ja kunnan jäsenet voivat antaa OAS:sta palautetta.   |

### Vaihe 2: Kaavan valmistelu ja kaavaluonnos

| Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt                                | Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen   |
|--|---|
| Tarvittavien lähtötietojen hankkiminen kaavan laatimisen perustaksi. | Kesä - syksy 2026<br>Aineistoihin voi tutustua kaupungin nettisivuilla ja maankäytön ilmoitustaululla Sastamalan kaupungintalolla Tampereentie 5, 2.kerros. |
| Kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen laatiminen.                      | Aineisto lähetetään viranomaisille tiedoksi. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää aineistosta mielipiteensä.  |
| Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen 30 päivän ajaksi.             |   |

### Vaihe 3: Kaavaehdotus ja kaavan hyväksyminen

| Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt  | Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen  |
|--|--|
| Kaavaehdotuksen laatiminen luonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta.                       | Syksy - talvi 2026-27<br>Ehdotuksesta pyydetään lausuntoja asian kannalta oleellisilta viranomaistahoilta.                                 |
| Kaavaselostuksen täydentäminen.  | Osalliset ja kunnan jäsenet voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävillä olon päättymistä. |
| Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen 30 pv.  |  |
| Yhteenveto saaduista mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastineet niihin.                        |  |
| Kaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja lopullisten hyväksyttävien asiakirjojen laatiminen. |  |
| Kaavan hyväksyminen.<br>Kaupunginhallitus hyväksyy kaavan.                                       | Kaavasta on mahdollista valittaa 30 pv:n sisällä päätöksestä.  |