

Vastineraportti

Kaavaselostuksen liite 3

27.8.2026

Sastamalan kaupunki Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavamuutoksen korjaus

**10.6.2026 päivätystä kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja
kaavoittajan vastineet niihin:**

1. Pirkanmaan maakuntamuseo, 14.8.2026

2. Lupa- ja valvontavirasto, 18.8.2026

Lausunnot ja mielipiteet:

1. Pirkanmaan maakuntamuseo

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-aineistosta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Kaavamuutoksen korjauksen tavoitteena on tarkastaa Vammalan rautatieaseman pohjoispuolen rautatiealueen asemakaavamuutos A 103:ssa (vahvistettu 30.6.2025) osoitettuja aluevarauksia liikennealueen alittavan kevyenliikenteenväylän tuntumassa. Tarkoituksena on saattaa alue hallinnollisesti yhteensopivaksi Väyläviraston ratasuunnitelman ja tulevien maakauppojen kanssa. Rata-alueen toteuttaminen edellyttää pieneltä osin aluevarauksien kaavoitusteknistä uudelleentarkistamista. Asemakaavan A 103 mukaisen rautatiealueen (LR) osa muutetaan suojaviheralueeksi (EV).

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

- Merkitään tiedoksi.

2. Lupa- ja valvontavirasto

Sastamalan kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa asemakaavan, A 108 Vammalan rautatieaseman rautatiealueen asemakaavamuutoksen korjaus,

ehdotuksesta 17.8.2026 mennessä. Lupa- ja valvontavirastolle on myönnetty lisää aikaa lausunnon antamiseen 20.8.2026 asti.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastaa Vammalan rautatieaseman aluevarauksia liikennealueen alittavan kevyenliikenteenväylän tuntumassa, jotta alue on hallinnollisesti yhteensopiva Väyläviraston ratasuunnitelman ja tulevien maakauppojen kanssa. Ratasuunnitelmissa rata-alueen toteuttaminen alikulun kohdalta edellyttää pieneltä osin aluevarauksien kaavoitusteknistä uudelleentarkastamista.

Pilaantuneet maat

Kaavan suunnittelualue sijaitsee rata-alueen läheisyydessä, jonka vuoksi on hyvin todennäköistä, että alueen maaperässä on rataliikenteestä ja siihen liittyvästä toimintahistoriasta johtuen kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Maaperän sisältämät haitta-ainepitoisuudet ja niiden mahdolliset riskit tulisi selvittää kaavavalmistelun yhteydessä, vaikka välitöntä puhdistustarvetta ei alueella olisikaan.

Maaperän tilan tietojärjestelmään on merkitty Vammalan ratapihan alueella sijaitseva pilaantunut kohde (ID 100332612 - Sastamalan liikennöintialue, rautatiet), jonka tiedoissa on mainittu muun muassa vuonna 2013 tapahtunut öljyvahinko. Maaperää on puhdistettu, mutta loppuraportin perusteella maaperään jäi raskaita öljyhiilivetyjakeita yli Vna 214/2007 alemman ohjearvotason. Loppuraportin perusteella tilanne ei aiheuta tarvetta jatkotoimenpiteille, mutta mikäli alueella tehdään maarakennustöitä ja massoja on tarpeen poistaa kaivualueelta, on niiden sisältämät haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ja massat toimitettava asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Kulttuuriympäristö

Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY, Tyrvään rautatieasema). Kaavaratkaisun osalta Lupa- ja valvontavirastolla ei ole huomautettavaa, mutta kaavaselostuksessa tulisi korjata alueen arvo valtakunnalliseksi maakunnallisen sijaan.

Katja-asetus

Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) on astunut voimaan 11.6.2024. Ympäristöministeriön asetus, jolla on muutettu em. asetuksen (311/2024) 1 §, 2 §:n 1 momentti sekä liitteet 1–4, on tullut voimaan 1.7.2025. Katja-asetuksen tavoitteena on edistää kaavatiedon saatavuutta ja parantaa kaavatiedon yhteen toimivuutta valtakunnallisesti. Lupa- ja valvontavirasto kannustaa siirtymään asetuksen mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Asetus sisältää kuitenkin siirtymäsäännöksen. Kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että uuteen rakennetun ympäristön Ryhti-tietojärjestelmään siirryttäisiin mahdollisimman pian. Siirtymäsäännöksen mukaisesti kaavat on mahdollista laatia nykymallin mukaisesti vuoden 2028 loppuun asti. Siirtymäajan jälkeen syntyvät alueidenkäytön tiedot on toimitettava järjestelmään viimeistään 1.1.2029 (laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä 5 §). Jos aiemmin käynnistynyt kaava jatkuu vuoden 2029 puolella, tulee kaava laatia kansallisen kaavatietomallin mukaisesti ja viedä tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.

Kaavanlaatijan vastine:

- Lausunnossa viitattu vuoden 2013 raideonnettomuus tapahtui Rata- ja Varikonkadun osuudella, joka rajautuu käsittelyssä olevan alueen ulkopuolelle. Rata-alueen maaperän haitta-ainepitoisuuksia ja mahdollisia pilaantuneita maita tutkitaan laajemmin käynnissä olevan Asemanseudun asemakaavan muutoksen yhteydessä, mutta maaperänselvitystyötä tehdään myös ennen maakauppoja, jossa alueen omistus siirtyy kaupungille. Mahdollisesti toteutettavien maanrakennus- ja kaivuutöiden aikana alueen tilannetta ja maaperää seurataan ja mikäli töiden aikana tehdään havaintoja pilaantuneesta maasta, toimitaan maamassojen vaihdon, putsamisen ja maa-aineksen siirtämisen osalta voimassa olevan lain mukaisesti.
- Mahdollisesta pilaantuneen maan selvitystarpeesta kirjataan kaavakartalle ja -selostukseen.
- RKY-alueen viittaus on korjattu maakunnallisesta valtakunnalliseksi luvussa 3.1.3 Rakennettu ympäristö.
- Ryhti-muutostyö on käynnissä, mutta ei näy vielä tässä kaavassa, jonka tavoitteena on kaavan valmistuminen vuoden 2026 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Sastamalan kaupunki – maankäyttö