

**KOKEMÄEN JA KIIKOISTEN
KUNTAYHTYMÄ
ILOLA**

**TILINPÄÄTÖS
2021**

KOKEMÄEN JA KIIKOISTEN KUNTAYHTYMÄ ILOLA

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2021

Kokemäen ja Kiikoisten kuntayhtymä Ilolan tehtävänä on perussopimuksen mukaan Vanhainkartanon tilan RN: o 1:34 (Kokemäki, Piilijoenmaan kylä) ja sillä olevien rakennusten sekä irtaimiston hallinta. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Kokemäen ja Sastamalan kaupungit.

Kuntayhtymän muut tehtävät on siirretty 1.1.1997 alkaen jäsenkuntien hoidettavaksi siten, että tehtävistä on huolehtinut Kiikoisten kunta 31.12.2012 saakka. Kiikoisten kunnan yhdistyttyä Sastamalan kaupunkiin Sastamalan kaupunki on huolehtinut kyseisistä tehtävistä ajalla 1.1.2013 – 31.12.2014. Vuoden 2015 alusta lukien kuntayhtymä Ilola on vuokrannut kiinteistön Palvelukoti Ilola Oy:lle, joka harjoittaa kiinteistöllä vanhusten asumispalvelutoimintaa. Palvelukoti Ilola Oy:n osakkeet omistaa Esperia Care Oy.

Kuntayhtymä Ilolan hallinnoinnista on vastannut vuoden 2016 alusta lukien Kokemäen kaupunki.

Kuntayhtymän ainoana toimielimenä toimii kaksijäseninen kiinteistöhallitus, jossa on yksi edustaja kummastakin jäsenkunnasta.

Kokemäen ja Sastamalan kaupunginvaltuustot ovat nimenneet kiinteistöhallituksen jäsenet valtuustokaudeksi 2021-2025 seuraavasti:

Kokemäen edustajat:

jäsen, puheenjohtaja
varajäsen

Juhani Vähä-Ruka
Marja-Leena Kopu

Sastamalan edustajat

jäsen,
varajäsen

Kirsi Tuomola
Juuso Jokinen

Kiinteistöhallitus on kokoontunut kaksi kertaa vuoden 2021 aikana. Sekä vanha että uusi hallitus kumpikin yhden kerran. Kuntayhtymän toiminta on jatkunut entisenlaisena vuoden 2021 aikana.

Kuntayhtymän tilojen vuokraaminen Palvelukoti Ilola Oy:lle on toiminut suunnitelmien mukaisesti eikä vuokrasopimuksen tulkinnasta, koskien kiinteistökulujen kohdentumista, ole ollut erimielisyyksiä.

Kuntayhtymällä ei ole palveluksessaan henkilöstöä. Kuntayhtymän hallinnointiin liittyvät tehtävät on hoidettu jäsenkuntien toimesta siten, että tehtävistä on huolehtinut Kokemäen kaupunki. Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat kuntayhtymän omistajina ohjanneet kuntayhtymän toimintaa osana omia toiminnallisia kaupunkikonsernejaan ja huolehtineet samalla kuntayhtymän sisäisestä valvonnasta.

Eduskunta vahvisti kesällä 2021 lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä. Lain mukaan kuntien järjestämät sosiaali- ja terveystoimet siirtyvät hyvinvointialueen järjestettäväksi 1.1.2023 lukien. Samassa laajassa lainsäädäntöpakettissa oli säännökset siitä, että hyvinvointialue tulee vuokraamaan kiinteistöt joissa harjoitetaan kunnan/kuntayhtymän toimintaa. Asiasta nousseen keskustelun pohjalta on sekä Kuntaliitolta että Satasoten kiinteistövalmistelijoilta varmistettu, että hyvinvointialuetta koskeva vuokralleottovelvollisuus ei koske kuntayhtymä Ilolan omistamaa rakennusta, koska toimintaa siellä harjoittaa yksityinen toimija, ei kunta.

Kuntayhtymä Ilolan jäsenkunnat ovat vuoden 2018 aikana tehneet alustavan päätöksen, jonka mukaan kumpikin kunta olisi valmis luopumaan kuntayhtymäosuudestaan, jolloin kuntayhtymän omistama kiinteistö tulisi myydä ulkopuoliselle kiinteistöriskin minimoimiseksi. Alkuvuodesta 2022 saadun tiedon mukaan nykyisellä vuokralaisella ei ole suunnitelmassa jatkaa vuokrasopimusta määräaikaisen sopimuksen päätyttyä vuoden 2023 lopussa.

Käyttötalous ja tuloslaskelma

Vuoden 2021 toimintatuotot olivat 85 845,36 euroa ja toimintakulut 11 267,66 euroa. Toimintakate oli siten 68 691,11 euroa.

Rahoituskuluja kertyi 7 113,03 euroa.

Vuosikate oli 61 578,02 euroa.

Sumu-poistojen määrä oli yhteensä 40 715,81 euroa. Poistoissa on rakennuspoistojen lisäksi poistot pienpuhdistamosta, muista koneista ja kalustosta ja hakelämpökeskuksesta.

Tilikauden ylijäämä oli 20 862,27 euroa.

Tilinpäätöksessä tilikauden ylijäämä siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämän tilille.

Investoinnit

Vuoden 2021 investoinnit olivat yhteensä 0,00 euroa.

Rahoituslaskelma

Rahavarojen määrä oli 31.12.2021 yhteensä 355 275,75 euroa. Rahavarojen määrä kasvoi vuodessa 62 318 euroa.

Tase

Taseen loppusumma oli 703 345,90 euroa.

Oman pääoman määrä oli 702 605,18 euroa.

Omavaraisuusaste oli 99,89 %.

Taseen kumulatiivisen ylijäämän suuruus on 89 844,96 euroa.

KOKEMÄEN JA KIIKOISTEN KUNTAYHTYMÄ ILOLA

VUODEN 2022 TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Kokemäellä 30.3.2022

Juhani Väha-Ruka
puheenjohtaja

Kirsi Tuomola
jäsen

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

_____. _____. _____. 2022

BDO Audiator Oy
tilintarkastusyhteisö

Aino Lepistö
JHT, HT

TULOSLASKELMA**01.01.-31.12.2021**

	<u>TP2021</u>	<u>TP 2020</u>
TOIMINTATUOTOT		
Vuokratuotot		
3700 Vuokratuotot maapohjasta	0,00	40,00
3710 Vuokratuotot rakennuksista	85 845,36	85 671,84
*	85 845,36	85 711,84
TOIMINTAKULUT		
5100 Toimisto- ja asiantuntijapalvelut	-2 031,92	-1 459,85
5107 Pankkipalvelut	-193,78	-91,21
5109 Rakennusten ja alueiden kunnossapitopalvelut	0	398,5
5370 Vakuutukset	-3660,89	-3406,31
5371 Jäsenmaksut	-63	-45
5500 Kiinteistövero	-8907,76	-9083,81
6000 Muut toimintakulut	-2296,9	-898,57
*	-17154,25	-14586,25
Toimintakate	68 691,11	71 125,59
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot		
8100 Korkotuotot shekkitileistä	0,00	0,00
8110 Viivästyskorkotuotot	0,00	660,00
*	0,00	660,00
Muut rahoituskulut		
6302 Peruspääoman korko	-6 127,60	-6 127,60
6310 Verotilitysten korot	-985,43	0,00
Vuosikate	61 578,08	65 657,99
Poistot ja arvonalentumiset		
9010 Poistot rakennuksista	-34 532,90	-34 532,90
9030 Poistot vesirakenteista (pienpuhdist.)	-270,24	-317,93
9040 Poistot koneista ja kal. (hakelämpök.)	-1 310,20	-1 541,42
9050 Poistot muista koneista ja kalustosta	-4 602,47	-4 602,47
*	-40 715,81	-40 994,72
Satunnaiset tuotot ja kulut		
*	0,00	0,00
Tilikauden tulos	20 862,27	24 663,27
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	0,00
Varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	0,00
Rahastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	0,00
Tilikauden yli-/alijäämä	20 862,27	24 663,27

RAHOITUSLASKELMA**01.01.-31.12.2021**

	<u>TP 2021</u>	<u>TP 2020</u>
KUNTAYHTYMÄN TOIMINTA		
Toiminnan rahavirta		
Vuosikate		
3700 Vuokratuotot maapohjasta	0,00	40,00
3710 Vuokratuotot rakennuksista	85 845,36	85 671,84
5100 Toimisto- ja asiantuntijapalvelut	-2 031,92	-1 459,85
5107 Pankkipalvelut	-193,78	-91,21
5109 Rakennusten ja alueiden kunn.pito	0	398,5
5370 Vakuutukset	-3660,89	-3406,31
5371 Jäsenmaksut	-63	-45
5500 Kiinteistövero	-8907,76	-9083,81
6000 Muut toimintakulut	-2296,9	-898,57
6302 Peruspääoman korko	-6127,6	-6127,6
6310 Verotilitysten korot	-985,43	0
8100 Korkotuotot shekkituloista	0,00	0,00
8110 Viivästyskorkotuotot	0,00	660,00
*	<u>61 578,08</u>	<u>65 657,99</u>
Investointien rahavirta		
Investointimenot		
1215 Koneet ja kalusto (muut)	0,00	0,00
*	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Toiminnan ja investointien rahavirta	61 578,08	65 657,99
Rahoituksen rahavirta		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
1810 Siirtosaamiset	0,00	660,00
2833 Alv-velka	0,00	0,00
2820 Siirtovelat	-1,85	-42,90
Rahoituksen rahavirta	<u>-1,85</u>	<u>617,10</u>
Rahavarojen muutos	61 576,23	66 275,09
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	355 275,75	292 956,95
Rahavarat 01.01.	<u>293 699,52</u>	<u>226 681,86</u>
*	61 576,23	66 275,09

TASE

31.12.2021

	<u>TP2021</u>	<u>TP 2020</u>
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Liittymismaksut	6 758,08	6 758,08
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	10 320,01	10 320,01
Rakennukset	312 554,81	347 087,71
Vesirakenteet	1 531,37	1 801,61
Koneet ja kalusto	16 245,88	22 158,55
*	347 410,15	388 125,96
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Siirtosaamiset	660,00	660,00
Rahat ja pankkisaamiset		
Sp Kiikoinen 446410-1205	0,00	53 150,55
Op Kauvatsa 512605-2405	355 275,75	239 806,40
*	355 935,75	293 616,95
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>703 345,90</u>	<u>681 742,91</u>
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	612 760,22	612 760,22
Edellisten tilikausien yli- /alijäämä	68 982,69	44 319,42
Tilikauden yli- /alijäämä	20 862,27	24 663,27
*	702 605,18	681 742,91
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Siirtovelat	740,72	0,00
*	740,72	0,00
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>703 345,90</u>	<u>681 742,91</u>

PERUSPÄÄOMAN JAKAUTUMINEN JÄSENKUNTIEN OSUUKSIKSI:

KOKEMÄKI	306 380,11	50,00 %
SASTAMALA	306 380,11	50,00 %
YHTEENSÄ	612 760,22	100,00 %

Kokemäen ja Kiikoisten kuntayhtymä Ilola

TULOSLASKELMA JA SEN TUNNUSLUVUT

	1.1. - 31.12.2021		1.1. - 31.12.2020	
Toimintatuotot				
Muut toimintatuotot	85 845,36	85 845,36	85 711,84	85 711,84
Toimintakulut				
Palvelujen ostot	-5 949,59		-4 603,87	
Muut toimintakulut	-11 204,66	-17 154,25	-9 982,38	-14 586,25
Toimintakate		68 691,11		71 125,59
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korkotuotot	0,00		0,00	
Muut rahoitustuotot	0,00		660,00	
Muut rahoituskulut	-7 113,03	-7 113,03	-6 127,60	-5 467,60
Vuosikate		61 578,08		65 657,99
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-40 715,81	-40 715,81	-40 994,72	-40 994,72
Tilikauden tulos		20 862,27		24 663,27
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)		20 862,27		24 663,27

TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT:

Toimintatuotot/Toimintakulut, %	500,43 %	587,62 %
Vuosikate/Poistot, %	151,24 %	160,16 %

Kokemäen ja Kiikoisten kuntayhtymä Ilola

RAHOITUSLASKELMA JA SEN TUNNUSLUVUT

	2021		2020	
Toiminnan rahavirta				
Vuosikate	61 578,08	61 578,08	65 657,99	65 657,99
Investointien rahavirta				
Investointimenot	0,00	0,00	0,00	0,00
Toiminnan ja investointien rahavirta		61 578,08		65 657,99
Rahoituksen rahavirta				
Muut maksuvalmiuden muutokset				
Saamisten muutos	0,00		660,00	
Korottomien velkojen muutos	-1,85	-1,85	-42,90	617,10
Rahoituksen rahavirta		-1,85		617,10
Rahavarojen muutos		61 576,23		66 275,09
Rahavarojen muutos				
Rahavarat 31.12	355 275,75		292 956,95	
Rahavarat 1.1	293 699,52	61 576,23	226 681,86	66 275,09

RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT:

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta	11 253	11 253
Investointien tulorahoitus, %		
Kassan riittävyys, pv	7 055	6619

Kokemäen ja Kiikoisten kuntayhtymä Ilola

TASE JA SEN TUNNUSLUVUT VASTAAVAA

31.12.2021

31.12.2020

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

Muut pitkävaikutteiset menot

6 758,08

6 758,08

6 758,08

6 758,08

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

10 320,01

10 320,01

Rakennukset

312 554,81

347 087,71

Kiinteät rakenteet ja laitteet

1 531,37

1 801,61

Koneet ja kalusto

16 245,88

22 158,55

340 652,07

381 367,88

Lyhytaikaiset saamiset

Siirtosaamiset

660,00

660,00

660,00

660,00

Rahat ja pankkisaamiset

355 275,75

292 956,95

VASTAAVAA YHTEENSÄ

703 345,90

681 742,91

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Peruspääoma

612 760,22

612 760,22

Edellisten tilikausien ylijäämä(alijäämä)

68 982,69

44 319,42

Tilikauden ali-/ ylijäämä

20 862,27

24 663,27

702 605,18

681 742,91

Lyhytaikainen

Siirtovelat

740,72

0,00

740,72

0,00

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

703 345,90

681 742,91

TASEEN TUNNUSLUVUT:

Omavaraisuusaste %

99,89

100,00

Kertynyt yli-/alijäämä

89 844,96

68 982,69

Kokemäen ja Kiikoisten kuntayhtymä Ilola

Kokonaistulot ja -menot 2020

TULOT	€	MENOT	€
Toiminta		Toiminta	
Toimintatuotot	85 845,36	Toimintakulut	17 154,25
Korkotuotot	0,00	Muut rahoituskulut	7 113,03
Muut rahoitustuotot	0,00		
Kokonaistulot yhteensä	85 845,36	Kokonaismenot yhteensä	24 267,28
Kokonaistulot	85 845,36		
Kokonaismenot	<u>24 267,28</u>		
	61 578,08		
Muut maksuvalmiuden muutokset	-1,85		
Rahavarojen muutos	<u>61 576,23</u>		
	-61 578,08		

TULOSLASKELMAVERTAILU**01.01.-31.12.2021**

	<u>TA 2021</u>	<u>TP 2021</u>	<u>Ali/yli</u>	<u>Tot-%</u>
TOIMINTATUOTOT				
Vuokratuotot				
3700 Vuokratuotot maapohjasta	140,00	0,00		
3710 Vuokratuotot rakennuksista	85 000,00	85 845,36		
*	<u>85 140,00</u>	<u>85 845,36</u>	705,36	100,83
TOIMINTAKULUT				
5100 Toimisto- ja asiantuntijapalvelut	-4 000,00	-2 031,92	-6 031,92	
5107 Pankkipalvelut	0,00	-193,78	-193,78	
5109 Rakennusten ja alueiden kunnossapitopalvelu	-7 500,00	0,00	-7 500,00	
5370 Vakuutukset	-3 100,00	-3 660,89	-6 760,89	
*	<u>-14 600,00</u>	<u>-5 886,59</u>	<u>8 713,41</u>	40,32
5371 Jäsenmaksut	0,00	-63,00	-63,00	
5500 Kiinteistövero	-9 800,00	-8 907,76	892,24	
6000 Muut toimintakulut	0,00	-2 296,90	-2 296,90	
*	<u>-9 800,00</u>	<u>-11 267,66</u>	<u>-1 467,66</u>	114,98
Toimintakate	60 740,00	68 691,11	7 951,11	113,09
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korkotuotot				
8110 Viivästyskorkotuotot	1 000,00	0,00		
*	<u>1 000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	0,00
Muut rahoituskulut				
6302 Peruspääoman korko	-6 200,00	-6 127,60		
*	<u>-6 200,00</u>	<u>-7 113,03</u>	<u>-13 313,03</u>	114,73
Vuosikate	55 540,00	61 578,08	-5 361,92	110,87
Poistot ja arvonalentumiset				
9010 Poistot rakennuksista	-34 500,00	-34 532,90		
9030 Poistot vesirakenteista (pienpuhdist.)	-320,00	-270,24		
9040 Poistot koneista ja kal. (hakelämpök.)	-6 400,00	-1 310,20		
9040 Poistot muista koneista ja kalustosta	0,00	-4 602,47		
*	<u>-41 220,00</u>	<u>-40 715,81</u>	<u>-81 935,81</u>	98,78
Satunnaiset tuotot ja kulut				
*	0,00	0,00	0,00	
Tilikauden tulos	14 320,00	20 862,27	6 542,27	145,69
Tilikauden yli-/alijäämä	14 320,00	20 862,27	6 542,27	145,69

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot**Arvostusperiaatteet ja –menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja –menetelmät***Jaksotusperiaatteet*

Tulot ja menot on merkitty tuloslaskelmaan suoriteperusteen mukaisesti.

Pysyvät vastaavat

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti.

Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.

Rahoitusomaisuus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon.

TASEEN LIITETIEDOT

TIEDOT PYSYVISTÄ VASTAAVISTA TASE-ERÄKOHTAISESTI 2021

Käyttöomaisuus

Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	6 758,08	6 758,08
Poistamaton hankintameno 31.12.	0,00	6 758,08
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	6 758,08

	Aineelliset hyödykkeet				
	Maa-alueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	10 320,01	347 087,71	1 801,61	22 158,55	422 362,60
Tilikauden poisto		-34 532,90	-270,24	-5 912,67	-40 994,72
Poistamaton hankintameno 31.12.	10 320,01	312 554,81	1 531,37	16 245,88	381 367,88
Kirjanpitoarvo 31.12.	10 320,01	312 554,81	1 531,37	16 245,88	381 367,88

Oman pääoman erittely		
	2021	2020
Peruspääoma 1.1.	612 760,22	612 760,22
Peruspääoma 31.12.	612 760,22	612 760,22
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) 1.1.	68 982,69	44 319,42
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) 31.12.	68 982,69	44 319,42
Tilikauden ylijäämä	20 862,27	24 663,27
<i>Oma pääoma yhteensä</i>	<i>702 605,18</i>	<i>681 742,91</i>

Erittely peruspääoman jakautumisesta	
	Jäsenkunnan osuus peruspääomasta
Kokemäki	306 380,11
Sastamala	306 380,11
<i>Peruspääoma yhteensä</i>	<i>612 760,22</i>