

---

## Kaupunginhallituksen päätösvallan siirtäminen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä koskevista asioista

KHALL 28.11.2022 § 222  
716/00.01.01.04/2022

Etustolain (608/1977) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus tietyin edellytyksin ja rajoituksin kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Kyseisen lain 21 §:n mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus. Kunnanhallitus voi päätöksestään ilmenevässä laajuudessa siirtää sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan, määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi.

Tarkoituksenmukaista on siirtää kaupungingeodeetin ratkaistavaksi ne asiat, joissa kaupungilla ei lain mukaan ole etuosto-oikeutta tai etuosto-oikeuden käyttäminen on ilmeisen epätarkoituksenmukaista (vrt. hallintosäännön 1.1.2023 voimaan tulevat muutokset).

Valmistelija	hallintojohtaja Tapio Rautava, konsernilakimies Katja Arve-Salonen
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää, että etustolain mukainen päätösvalta siirretään 1.1.2023 lukien kaupungingeodeetille niissä kiinteistökaupoissa, joissa kaupungilla lain mukaan ei ole etuosto-oikeutta tai etuosto-oikeuden käyttäminen on ilmeisen epätarkoituksenmukaista. Kaupungingeodeetti voi kuitenkin saattaa asian kaupunginhallituksen ratkaistavaksi, mikäli valmistelussa perustellusta syystä päädytään etuosto-oikeuden käyttämiseen.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202