
Maa-alueen ostaminen, Kukkuri

KHALL 28.11.2022 § 225
732/10.00.01.05.00/2022

Vammalassa lisan ja Ranta-Kukkurin asuntoalueiden välissä sijaitsee 2 ha:n suuruinen Kukkurin tila 790-476-1-25. Tila on metsämaata ja sillä sijaitsee huonokuntoiset loma-asunto, varasto ja rantasauna. Tila rajoittuu noin 110 metrin matkalta Rautaveteen ja molemmin puolin Sastamalan kaupungin jo ennestään omistamiin maihin. Alueella on runsaasti polkuverkostoa, mitä on käytetty virkistystarkoituksiin.

Alueella ei ole asemakaavaa. Keskustaaajaman rakenneosayleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaisena alueena (AP) ja lähivirkistysalueena (V).

Kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu kuluneiden vuosien aikana useaan kertaan Kukkurin tilan kaavoituksesta ja kaupasta. Nyt omistajien kanssa käydyissä uusissa neuvotteluissa on sovittu, että Sastamalan kaupunki ostaa 2 ha:n suuruisen Kukkurin tilan 790-476-1-25 rakennuksineen 200 000 euron kauppahintaan.

Kaupungin yhtenäinen maanomistus alueella helpottaa alueen tulevaa asemakaavoitusta sekä mahdollistaa yhtenäisten virkistysreittien säilymisen alueella.

Kartta liitteenä.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää yli 20 000 euron arvoisten rakennettujen kiinteistöjen ja rakennusten ostamisesta ja myymisestä talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa ja noudattaen valtuuston mahdollisesti antamia ohjeita.

Konserni- ja elinvoimajaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 20.9.2022 ja suhtautunut myönteisesti maa-alueen ostamiseen.

Valmistelija	kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupunki ostaa kahden hehtaarin suuruisen Kukkurin tilan 790-476-1-25 rakennuksineen Juha, Simo ja Sakari Bäckmanilta sekä Timo Bäckmanin oikeudenomistajilta 200 000 euron kauppahintaan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441