

Kaupunginhallitus

Aika 28.11.2022 klo 16:00 - 18:28

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 217	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 218	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 219	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 220	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	7
§ 221	Kaupunginvaltuuston kokouksen 14.11.2022 päätösten täytäntöönpano	8
§ 222	Kaupunginhallituksen päätösvallan siirtäminen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä koskevissa asioissa	9
§ 223	Kuulutusten ja ilmoitusten julkaiseminen vuonna 2023	10
§ 224	Markkinointiviestinnän suunnittelu- ja toteutuspalvelut	12
§ 225	Maa-alueen ostaminen, Kukkuri	14
§ 226	A_074 Mouhijärven maisemakylän Uusitiisalan asemakaava EHDOTUS	16
§ 227	Vähä-Tiisalan talouskeskusalueen myynti	21
§ 228	Asunto Oy Hämeenrannan osakkeiden myynti	24
§ 229	Ympäristöterveydenhuollon jaoston asettaminen	28
§ 230	Jäsenten nimeäminen Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon	30
§ 231	Vanhusneuvosto / kaupungin edustajien nimeäminen	32
§ 232	Vammaisneuvosto / kaupungin edustajien ja sihteerin nimeäminen	35
§ 233	Veteraaniasiain neuvottelukunnan toiminnan päättyminen	38
§ 234	Varajäsenen valitseminen poliisin neuvottelukuntaan Jani Hukkasen tilalle	41
§ 235	Eräiden hyvinvointialueelle siirtyvien virkojen muuttaminen toimiksi	42
§ 236	Talousarviolainan ottaminen	45
§ 237	Hallintokuntien pöytäkirjat	47
§ 238	Ilmoitusasiat	48

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Pauli	varajäsen	
	Jokinen Jenni	I varapuheenjohtaja	
	Kaaja Kari	II varapuheenjohtaja	
	Bergbom Miko	jäsen	
	Mattila Antti-Matti	jäsen	
	Mäkipää Jarkko	jäsen	
	von Nandelstadh Wilhelm	jäsen	
	Raunio Pirjo	jäsen	
	Saarela Leena	jäsen	
	Villo Maire	jäsen	
Poissa	Hakanen Pertti		
	Pelttari Päivi		
Muu	Andersson Jari	kvalt puheenjohtaja	
	Lepistö Antti	kvalt I varapuheenjohtaja	
	Rauva Mikko	kvalt II varapuheenjohtaja	
	Uotila Mats	nuorisovaltuutettu	
	Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja	
	Rautava Tapio	hallintojohtaja	
	Arve-Salonen Katja	konsernilakimies	
	Alajoki Elina	talousjohtaja	
	Toukonieniemi Kimmo	tekninen johtaja	§ 220
	Viitanen Jari	toimitusjohtaja	§ 220

Allekirjoitukset

Jenni Jokinen
puheenjohtaja

Katja Arve-Salonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

217 - 238

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 28.11.2022

Kari Kaaja

Miko Bergbom

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 30.11.2022
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs,
30.11.2022 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 28.11.2022 § 217

Hallintosäännön 141 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 28.11.2022 § 218

Kaupunginhallitus on päättänyt 23.8.2021 § 191, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jenni Jokinen ja Kari Kaaja.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Kaaja ja Miko Bergbom.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

KHALL 28.11.2022 § 219

Hallintosäännön 138 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 23.8.2021 § 193, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (konsernilakimies) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, konsernilakimiehen ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi § 220
- toimitusjohtaja Jari Viitanen § 220

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

KHALL 28.11.2022 § 220

Ajankohtaisia suunnitteluasioita:

- Lämmönhankinnan vaihtoehdot, tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi ja toimitusjohtaja Jari Viitanen
- Isojen rakennushankkeiden valmisteluprosessi, tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi
- Eduskuntavaalien järjestäminen, konsernilakimies Katja Arve-Salonen
- Kaupungin varautuminen ja valmiussuunnitelmat, hallintojohtaja Tapio Rautava

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Kaupunginvaltuuston kokouksen 14.11.2022 päätösten täytäntöönpano

KHALL 28.11.2022 § 221

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tarkastaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.11.2022 tehtyjen päätösten lainmukaisuuden ja lainmukaisiksi todettuina päättää hyväksyä päätökset täytäntöön pantavaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kaupunginhallituksen päätösvallan siirtäminen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä koskevilla asioissa

KHALL 28.11.2022 § 222
716/00.01.01.04/2022

Etustolain (608/1977) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus tietyin edellytyksin ja rajoituksin kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Kyseisen lain 21 §:n mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus. Kunnanhallitus voi päätöksestään ilmenevässä laajuudessa siirtää sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan, määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi.

Tarkoituksenmukaista on siirtää kaupungingeodeetin ratkaistavaksi ne asiat, joissa kaupungilla ei lain mukaan ole etuosto-oikeutta tai etuosto-oikeuden käyttäminen on ilmeisen epätarkoituksenmukaista (vrt. hallintosäännön 1.1.2023 voimaan tulevat muutokset).

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, konsernilakimies Katja Arve-Salonen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että etustolain mukainen päätösvalta siirretään 1.1.2023 lukien kaupungingeodeetille niissä kiinteistökaupoissa, joissa kaupungilla lain mukaan ei ole etuosto-oikeutta tai etuosto-oikeuden käyttäminen on ilmeisen epätarkoituksenmukaista. Kaupungingeodeetti voi kuitenkin saattaa asian kaupunginhallituksen ratkaistavaksi, mikäli valmistelussa perustellusta syystä päädytään etuosto-oikeuden käyttämiseen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kuulutusten ja ilmoitusten julkaiseminen vuonna 2023

KHALL 28.11.2022 § 223
676/02.08.00/2022

Kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaan kunnan ilmoituksen saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Pääilmoituskanava on siten kuntalain määräyksen mukaan kaupungin www-sivut ja lehti-ilmoittelu on täydentävää ilmoittelua tarvittaessa.

Vuonna 2022 valtuuston kokousilmoitukset ja muut viralliset, lakiin tai asetukseen perustuvat kunnalliset kuulutukset ja ilmoitukset on julkaistu Alueviestissä ja/tai Tyrvään Sanomissa sen mukaan kuin kukin toimiala, vastuualue tai toimintayksikkö on päättänyt. Viran- ja toimenhakuilmoitukset on voitu julkaista harkinnan mukaan muissakin sanomalehdissä ja ammattijulkaisuissa. Sotesin yhteistoiminta-aluetta koskevia kuulutuksia kaupunki on voinut harkintansa mukaan julkaista myös muissa lehdissä.

Alueviestille ja Tyrvään Sanomille on lähetetty tarjouspyyntö Sastamalan kaupungin kunnallisten ilmoitusten julkaisemisesta vuonna 2023. Samalla on pyydetty tarjousta myös seuraavien kaupungin määräämisvallassa olevien yhtiöiden ilmoituksista:
Sastamalan Vuokratalot Oy
Sastamalan Lämpö Oy
Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy (Servi)
Kiinteistö Oy Hopunkallio.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ilmoituslehdistä. Yhtiöiden osalta ilmoittelusta päättää kukin yhtiö itse.

Tarjouksen antoivat:
Sanoma Media Kustannus Oy / Tyrvään Sanomat
Kustannusliike Aluelehdet Oy / Alueviesti

Konsernihallinnon näkemyksen mukaan ilmoitukset on tarkoituksenmukaista julkaista edelleen käyttäen sekä Alueviestiä että Tyrvään Sanomia siltä osin kuin ilmoittelussa käytetään kaupungin www-sivujen lisäksi lehti-ilmoittelua.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 223

28.11.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että:

- toimielinten kokousilmoitukset tarvittavilta osiltaan ja muut viralliset, lakiin tai asetukseen perustuvat kunnalliset kuulutukset ja ilmoitukset vuonna 2023 julkaistaan Alueviestissä ja Tyrvään Sanomissa näiden tarjousten mukaisesti
- muut kunnalliset ilmoitukset julkaistaan harkinnan mukaan Alueviestissä ja/tai Tyrvään Sanomissa sen mukaan kuin kukin toimiala, vastuualue tai toimintayksikkö päättää,
- viran- ja toimenhakuilmoitukset julkaistaan harkinnan mukaan sanomalehdissä ja ammattijulkaisuissa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Oheismateriaali

Ilmoitusten julkaisemista koskeva tarjouspyyntö
Ilmoitustarjous_Kustannusliike Aluelehdet Oy
Ilmoitustarjous liitteineen_Sanoma

Markkinointiviestinnän suunnittelu- ja toteutuspalvelut

KHALL 28.11.2022 § 224
711/02.08.00/2022

Sastamalan kaupunki on pyytänyt 27.9.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä avoimella hankintamenettelyllä tarjouksia markkinointiviestinnän suunnittelu- ja toteutuspalveluista.

Tarjouspyynnön mukaan Sastamalan kaupungin konsernihallinnon viestintä hakee puitejärjestelyllä 1-3 yhteistyökumppania Sastamalan kaupungin markkinointiviestinnän strategiseen ja taktiseen suunnitteluun, konsultointiin sekä operatiiviseen toteutukseen.

Hankittavat asiantuntijapalvelut koostuvat strategisesta, operatiivisesta ja taktisesta

1. markkinoinnin konsultoinnista
2. markkinoinnista, mainonnasta ja sisällöntuotannosta sekä
3. mediasuunnittelusta.

Kohta kaksi sisältää mm. strategista ja luovaa suunnittelua ja konseptointia, suunnittelua (asiakasmarkkinointi, kampanjat, sisällöt, visuaalinen ilme, tekstisuunnittelu, materiaalit ym.) ja digitaalista markkinointiviestintää. Toimeksiantoja voivat olla esimerkiksi kaupungille laadittavat laajemmat mainoskampanjat (sis. radio-, printti-, verkko- ja somemainontaa), kampanjakohtaisten kotisivujen suunnittelua ja toteutusta WordPress-alustalle, lehdet, vuosikertomukset ja muut julkaisut, yksittäiset mainokset, logot ja markkinointikanavien valintaan liittyvä konsultointi.

Toimeksiannot määritellään tapauskohtaisesti ja niistä sovitaan erikseen. Toimenpiteiden sisältö ja laajuus suunnitellaan yhdessä tilaajan kanssa.

Tarjosten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Maksimipistemäärä on 100 pistettä siten, että asiantuntijapalvelun hinta voi tuottaa enintään 30 pistettä ja laatutekijät (ennakkotehtävä, referenssit ja asiakastyytyväisyyskysely) enintään 70 pistettä.

Tarjouskilpailun perusteella solmitaan sopimus 1-3 puitesopimuskumppanin kanssa. Sopimusten kesto on kaksi (2) vuotta eli ajalle 1.1.2023 - 31.12.2024. Lisäksi hankintaan sisältyy mahdollinen optio vuodelle 2025. Tilaaja päättää option käytöstä erikseen 30.9.2024 mennessä. Hankinnan arvioitu arvo on enintään 40 000 euroa/vuosi eli yhteensä enintään 120 000 euroa (alv 0 %). Hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnyksarvon. Hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Kaupunginhallitus

§ 224

28.11.2022

Tarjouksia saapui määräaikaan 24.10.2020 klo 15.00 mennessä 13 kappaletta. Kaikki nämä tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Lisäksi yksi tarjoaja on ilmoittanut jättäneensä tarjouksen, joka ei ole kuitenkaan saapunut hankintayksikölle ennen tarjouksille asetetun määräajan päättymistä. Tarjoaja on sittemmin lähettänyt hankintayksikölle osan tarjousasiakirjoista erillisenä sähköpostiviestinä. Tämä tarjous tulee hylättäväksi, koska tarjouksen lähettäjä vastaa tarjouksen jättämisestä sähköiseen tiedonsiirtoon määräajassa ja määrättyllä tavalla.

Tarjousvertailu on liitteenä (julkaistaan vasta pöytäkirjan liitteenä).

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 26 §:n perusteella kaupunginhallitus päättää toimialallaan yli 60 000 euron hankinnoista ja niistä yli 60 000 euron hankinnoista, jotka koskevat useampaa kuin yhtä toimialaa käytettävissä olevien määrärahojen rajoissa.

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, konsernilakimies Katja Arve-Salonen, viestintäpäällikkö Johanna Kurkikangas, yritysasiantuntija Teresa Vidfelt

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) Kumppania Oy:n tarjous hylätään, koska tarjousta ei jätetty Sastamalan kaupungin edellyttämällä tavalla määräajassa sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä
- 2) Sastamalan kaupunki hyväksyy puitesopimuskumppaneiksi markkinointiviestinnän suunnittelu- ja toteutuspalveluihin tarjouskilpailun ja kokonaistaloudellisen edullisuusvertailun perusteella Daddy Finland Oy:n (ensisijainen sopimuskumppani) ja Hansdotter Oy:n (toissijainen sopimuskumppani).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Oheismateriaali

Markkinointiviestinnän suunnittelu- ja toteutuspalvelut
Tarjouspyyntö
Markkinointiviestinnän suunnittelu- ja toteutuspalvelut
Tarjousvertailu

Maa-alueen ostaminen, Kukkuri

KHALL 28.11.2022 § 225
732/10.00.01.05.00/2022

Vammalassa lisan ja Ranta-Kukkurin asuntoalueiden välissä sijaitsee 2 ha:n suuruinen Kukkurin tila 790-476-1-25. Tila on metsämaata ja sillä sijaitsee huonokuntoiset loma-asunto, varasto ja rantasauna. Tila rajoittuu noin 110 metrin matkalta Rautaveteen ja molemmin puolin Sastamalan kaupungin jo ennestään omistamiin maihin. Alueella on runsaasti polkuverkostoa, mitä on käytetty virkistystarkoituksiin.

Alueella ei ole asemakaavaa. Keskustaaajaman rakenneosayleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaisena alueena (AP) ja lähivirkistysalueena (V).

Kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu kuluneiden vuosien aikana useaan kertaan Kukkurin tilan kaavoituksesta ja kaupasta. Nyt omistajien kanssa käydyissä uusissa neuvotteluissa on sovittu, että Sastamalan kaupunki ostaa 2 ha:n suuruisen Kukkurin tilan 790-476-1-25 rakennuksineen 200 000 euron kauppahintaan.

Kaupungin yhtenäinen maanomistus alueella helpottaa alueen tulevaa asemakaavoitusta sekä mahdollistaa yhtenäisten virkistysreittien säilymisen alueella.

Kartta liitteenä.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää yli 20 000 euron arvoisten rakennettujen kiinteistöjen ja rakennusten ostamisesta ja myymisestä talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa ja noudattaen valtuuston mahdollisesti antamia ohjeita.

Konserni- ja elinvoimajaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 20.9.2022 ja suhtautunut myönteisesti maa-alueen ostamiseen.

Valmistelija kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupunki ostaa kahden hehtaarin suuruisen Kukkurin tilan 790-476-1-25 rakennuksineen Juha, Simo ja Sakari Bäckmanilta sekä Timo Bäckmanin oikeudenomistajilta 200 000 euron kauppahintaan.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 225

28.11.2022

Lisätietoja

kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 1 Kukkuri_sijaintikartta

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 100
§ 226

08.11.2022
28.11.2022

A_074 Mouhijärven maisemakylä Uusitiisalan asemakaava EHDOTUS

132/10.02.03/2020

YMPLTK 10.03.2020 § 28

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2020-2021 vuonna 2020 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Kaavoitusohjelmassa käynnistettävän asemakaavan nimi on Mouhijärven maisemakylät II asemakaava.

Suunnittelualue sijaitsee Mouhijärvellä Uotsolan ja Häijään taajamien välissä Saikkalanjoen pohjoisrannalla. Alue käsittää Tiisalan tien ja Saikkalanjoen väliltä peltoa, metsää sekä jokeen rajoittuvan niitypellon. Heidi Kupila on laatinut diplomityön maisemakylästä vuonna 2014. Siinä neljän ”kylän” muodostama asuinalue sijoittuu maisemallisesti haastavalle paikalle Porintien (VT 11) eteläpuolelle Saikkalanjoen varteen. Suunnittelualue sijoittuu aikeisemmin kaavoitetun Mouhijärven maisemakylä Wähätiisalan asemakaavan itäpuolelle ja on jatkumoa maisemakylä sarjalle.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 14 ha. Alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alue sijoittuu myös maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja suunnittelualueen läpi kulkee viheryhteystarve. Alueella on voimassa Uotsola(itäosa)- Häijää-Salmi osayleiskaava vuodelta 2002. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä maa- ja metsätalousvaltaista, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle on laadinnassa Mouhijärvi-Häijää-Salmi osayleiskaava, joka on ollut ehdotuksena nähtävillä. Siinä alueelle sijoittuu pientalovaltaista asuntoaluetta, julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta, virkistysaluetta sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita. Alueella ei ole asemakaavaa, eikä suunnittelualueelle sijoitu olemassa olevia rakennuksia tai muita rakenteita.

Tavoitteena on turvata alueen tonttivaranto, jolla on ollut kysyntää. Lisäksi tarkoitus on edistää Uotsolan ja Häijään taajamien kaavallista ja yhdyskuntarakenteellista yhdistymistä.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Mouhijärven maisemakylät II asemakaava 2020:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina

Valmisteluvastuu: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Pinja Ahola

Ehdotus mj: Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Mouhijärven

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 100
§ 226

08.11.2022
28.11.2022

maisemakylät II asemakaava 2020:n osallitusmis ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 30.03.2020 § 75

Oheismateriaalina seuraa Mouhijärven maisemakylät II asemakaava 2020:n osallistumis ja arviointisuunnitelma.

Valmisteluvastuu: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kavasuunnittelija Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava.

Ehdotus kj: Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Mouhijärven maisemakylät II asemakaava 2020:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: Kavasuunnittelija Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 09.06.2020 § 57

Mouhijärven maisemakylä Uusitiisalan asemakaava on kuulutettu vireille viikolla 12 vuonna 2020. Kaava on kuulutettu vireille nimellä Mouhijärven Maisemakylät II asemakaava 2020. Nimen muutos johdetaan nimeämistavan yhtenäistämistä. Jokaisella maisemakylällä on tarkoitus olla oma nimensä tiettyä nimeämisperiaatetta noudatellen.

Suunnittelualue sijoittuu Tiisalantien ja Saikkalanjoen väliin aikaisemmin kaavoitetun maisemakylän itäpuolelle. Tavoitteena on turvata tonttitarjonta alueella, sillä ensimmäisen maisemakylän ensimmäisen vaiheen tontit ovat kaikki yhtä lukuun ottamatta varatut. Myös toisen vaiheen tonteista varattiin ensimmäisenä päivänä kaksi. Myytyjä tontteja ensimmäisessä kylässä on kolme, joista yksi on jo rakenteilla oleva rivitalotontti.

Maisemakylät pohjaavat Terhi Kupilan diplomityöhön Maisema, Asumisvisio ja suunnittelukäsikirja. Selostuksessa on avattu tarkemmin diplomityösuunnitelmaa suhteessa tähän asemakaavaan.

Tavoitteena on myös kaavoittaa yleisten rakennusten korttelialue, joka mahdollistaa erilaisten toimintojen sijoittamisen tarpeen mukaan.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 100
§ 226

08.11.2022
28.11.2022

Korttelialueelle voidaan sijoittaa opetus-, päiväkot-, kulttuuri- ja urheilutoimintoja. Lisäksi enintään kolmasosa voidaan korttelialueen kerrosalasta käyttää liike- ja toimistotiloille. Korttelialueelle voi sijoittaa myös asumispalveluja. Kaavamerkintä (Y/k-1) mahdollistaa monia erilaisia urheilutiloja kuten palloiluhallin tai uimahallin. Kyse ei ole siitä, että Sastamalaan kauan kaavailtu uimahalli rakennettaisiin juuri Tiisalaan, vaan kaavamerkintä mahdollistaa tulevaisuudessa alueelle monipuoliset liikuntapalvelut, mikäli korttelialueelle päädyttäisiin rakentamaan esimerkiksi urheiluun painottuva vapaa-aikakeskus.

Tavoitteena on myös isommassa kuvassa yhdistää Uotsolan ja Häijään taajamat toisiinsa.

Kaavaluonnoksessa erillispientaloille on 11 tonttia ja pientaloille 9, joista kahdeksan tonttia voivat muodostaa eri kokoisia rivitalotontteja tarpeen mukaan. Suuri pientalotontti on ajateltu yhtiömuotoiseksi, mutta voi olla myös lohkottavissa omiksi pienehköiksi tonteikseen. Yhteensä uusia tontteja on 20 ja yleisten rakennusten korttelialuetta sekä VU-2 alueen 100 k-m² rakennusoikeutta lukuun ottamatta alueelle saisi rakentaa yhteensä 8595 k-m². Yleisten rakennusten korttelialueella saisi rakentaa yhteensä 20150 k-m² kun tehokkuusluku on 0,5. Kaikkiaan kaavan alueelle saisi rakentaa 28845 k-m²

Oallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmisteluvastuu: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Pinja Ahola

Ehdotus mj: Ympäristölautakunta päättää asettaa 2.6.2020 päivätyn Mouhijärven maisemakylän Uusitiisalan asemakaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 08.11.2022 § 100

Mouhijärven maisemakylän Uusitiisalan asemakaavaluonnos oli nähtävillä 17.6.-31.7.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot

Ympäristölautakunta	§ 100	08.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	28.11.2022

Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Caruna Oy:lta. Yhtään mielipidettä kaavaluonnoksesta ei saatu.

Pirkanmaan ELY-keskus lausui melun huomioon ottamisesta Palvelurakennusten korttelialueen (P-1) piha-alueella. Pirkanmaan maakuntamuseo esitti, että P-1 korttelialueen määräystä tarkennettaisiin huomioitavan maiseman luonteen (avoin maisematila) osalta ja, että alueella tulisi tehdä arkeologinen tarkkuusinventointi. Caruna Oy lausui, että puistomuuntamolle tulisi varata paikka heidän esittämästään sijainnista.

P-1 korttelialueen määräystä on muokattu ensinnäkin siten, että luonnoksessa Y/k-1 eli yleisten rakennusten korttelialue, joka on varattu kunnan tarpeisiin on muutettu palvelurakennusten korttelialueeksi (P-1). Korttelialueen käyttötarkoitusta päädyttiin muuttamaan monikäyttöisempään suuntaan ja määräys mahdollistaa mm. sekä yksityisiä että julkisia palveluita, asumispalveluita ja urheilutiloja. Samalle korttelialueelle on mahdollista osoittaa useampia ei toimintoja. ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavamääräykseen on lisätty kohta melunhallinnasta. Maakuntamuseon lausunnon perusteella määräystä maiseman huomioon ottamisesta on tarkennettu.

Suunnittelualueelta on myös laadittu arkeologinen tarkkuusinventointi ja lisätty puistomuuntamolle paikka Caruna Oy:n esittämään paikkaan. Kaavan rakennetta koskevia muutoksia kaavaluonnokseen nähden ei ole tehty.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 31.10.2022 päivätyn Mouhijärven maisemakylän Uusitiisalan asemakaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

Ympäristölautakunta	§ 100	08.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	28.11.2022

KHALL 28.11.2022 § 226
737/10.02.05/2022

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 31.10.2022 päivätyn Mouhijärven maisemakylän Uusitiisalan asemakaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

Oheismateriaali

A_074 Mouhijärven maisemakylän Uusitiisalan
asemakaava_kaavakartta_E
A_074 Mouhijärven maisemakylän Uusitiisalan
asemakaava_selostus_E
LIITE 1 OAS A_074 Mouhijärven maisemakylän Uusitiisalan
asemakaava
LIITE 2 A_074 Havainnekuvat
LIITE_3_Tiisalan luontoarvojen selvitys
LIITE 4 Sastamala Mouhijärvi Uusitiisala arkeologinen inventointi
2021
LIITE 5 tiisala_maaperäselvityksen kairauskartta
LIITE 6 A_074 Seurantalomake_E
LIITE 7 A_074 Vastineraportti_E

Konserni- ja elinvoimajaosto § 56
Kaupunginhallitus § 227

22.11.2022
28.11.2022

Vähä-Tiisalan talouskeskusalueen myynti

KONSJAOS 22.11.2022 § 56

Sastamalan kaupunki sai vuonna 2020 valtioneuvoston päätöksellä omistukseensa Vähä-Tiisalan tilan talouskeskusalueen rakennuksineen ja sitä ympäröivine peltoineen.

Vähä-Tiisalan talouskeskusalue on osoitettu asemakaavassa maatilojen talouskeskusten korttelialueena, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on toistakymmentä erillistä rakennusta, joista valtaosa on asemakaavassa osoitettu kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti erittäin arvokkaiksi tai merkittäviksi rakennuksiksi. Rakennukset ovat pääosin huonokuntoisia ja peruskorjauksen tarpeessa.

Kaupunginhallitus päätti 14.6.2021, että Sastamalan kaupunki asettaa myyntiin tilan talouskeskusalueen eli noin 3 ha:n suuruisen määräälan tiloista Wähätiisala 790-565-1-67 ja Kirkkoniitty 790-565-1-5 niillä olevine rakennuksineen. Kiinteistön myyntihinnaksi asetettiin 180 000 euroa ja kiinteistö päätettiin myydä alueen elinvoimaa parhaiten edistävän liiketoimintasuunnitelman esittävälle taholle. Kiinteistön myynti ei näillä ehdoilla kuitenkaan tuottanut tulosta.

Vähä-Tiisalan talouskeskus on ollut syksyn 2022 aikana myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa. Myynti-ilmoituksessa ostajalta edellytettiin hyväksyttävää kirjallista suunnitelmaa kiinteistön tulevasta käytöstä.

Määräaikana kiinteistöstä saatu korkein ostotarjous oli 46 225 euroa. Seuraavaksi korkein ostotarjous oli 45 550 euroa ja kolmanneksi korkein tarjous oli 44 200 euroa. Koska kolme tarjoajaa oli tarjouksissa hinnallisesti hyvin lähellä toisiaan, konserni- ja elinvoimajaosto päätti kokouksessaan 18.10.2022, että kaikilta kolmelta korkeimman ostotarjouksen jättäneeltä taholta pyydetään suunnitelma kohteen tulevasta käytöstä.

Korkeimman ostotarjouksen jättänyttä ei yrityksistä huolimatta tavoitettu. Toiseksi korkeimman eli 45 550 euron ostotarjouksen huutokaupassa jättänyt Raseborgs Slots Turism Ab (Raaseporin Linnan Turismi Oy) toimitti kirjallisen liiketaloussuunnitelman Vähä-Tiisalan tulevasta käytöstä. Yrityksen tarkoitus on luoda tilalle hevoseskus, missä on vuokrattavia tallipaikkoja. Alueelle on tarkoitus rakentaa myös ratsastuskenttä ja myöhemmin maneesi. Asuinrakennuksia on tarkoitus hyödyntää majoitus- ja matkailukäytössä. Yritys suunnittelee myös muita oheispalveluja alueelle.

Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 56	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	28.11.2022

Raaseporin Linnan Turismi Oy on ilmoittanut myös halunsa ostaa talouskeskusalueeseen rajoittuen 2 ha peltoa toimintaansa varten.

Kolmanneksi korkeimman ostotarjouksen tekijä ilmoitti puhelimitse, että luopuu kiinteistön ostamisesta.

Raaseporin Linnan Turismi Oy on toimittanut kaupungille kiinteistöä koskevan liiketoimintasuunnitelman, yhtiön viimeisen tilinpäätöksen sekä alustavan korjaus- ja rahoitussuunnitelman.

Vähä-Tiisalan tilakeskuksen sijaintikartta liitteenä.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää yli 20 000 euron arvoisten maa-alueiden ja niihin liittyvien laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa ja noudattaen valtuuston mahdollisesti antamia ohjeita.

Valmistelija kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sastamalan kaupunki myy yhteensä noin 3 ha:n suuruisen määrääalan tiloista Wähätiisala 790-565-1-67 ja Kirkkoniitty 790-565-1-5 sillä olevine rakennuksineen Raseborgs Slotts Turism Ab:lle (Raaseporin Linnan Turismi Oy) 45 550 euron kauppahintaan. Samalla kaupunginhallitus päättää, että aluksi Sastamalan kaupunki vuokraa erillisellä sopimuksella ostajalle sen toivoman noin 2 ha:n suuruisen peltoalueen tilakeskukseen liittyen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

KHALL 28.11.2022 § 227
756/10.00.02.00/2022

Valmistelija kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupunki myy yhteensä noin 3 ha:n suuruisen määrääalan tiloista Wähätiisala 790-565-1-67 ja Kirkkoniitty 790-565-1-5 sillä olevine rakennuksineen Raseborgs Slotts Turism Ab:lle (Raaseporin Linnan Turismi Oy) 45 550 euron kauppahintaan. Samalla kaupunginhallitus päättää, että aluksi

Konserni- ja elinvoimajaosto § 56
Kaupunginhallitus § 227

22.11.2022
28.11.2022

Sastamalan kaupunki vuokraa erillisellä sopimuksella ostajalle sen toivoman noin 2 ha:n suuruisen peltoalueen tilakeskukseen liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Liitteet

Liite 2 Vähä-Tiisala_kartta
Liite 3 Vähä-Tiisala_sijainti

Konserni- ja elinvoimajaosto § 57
Kaupunginhallitus § 228

22.11.2022
28.11.2022

Asunto Oy Hämeenrannan osakkeiden myynti

KONSJAOS 22.11.2022 § 57

Asunto Oy Hämeenranta on Sastamalan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Asunto Oy Hämeenranta puolestaan omistaa Kiiikoisten Hämeenrannan alueella kaksi rivitalojen rakennuspaikkaa: Hämeenrannan tilan 790-575-1-172, pinta-ala 4 460 m², ja Lahtisenrannan tilan 790-575-1-175, pinta-ala 3 920 m². Rakennuspaikoilla on yhteensä neljä vuosina 1989-1990 rakennettua puurunkoista tiiliverhottua asuinrivitalorakennusta. Rakennuksissa on yhteensä 16 asuntoa, jotka ovat vuokrakäytössä. Osa asunnoista on tällä hetkellä ilman asukkaita. Asunnoissa on suora sähkölämmitys ja osassa asuntoja on varaava takka. Rakennukset on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Rakennukset ovat peruskorjaustarpeessa.

Rivitalojen huoneistojakauma on seuraava:

- 43,0 m², 2h+kk+s 2 kpl
- 45,0 m², 2h+kk+s 2 kpl
- 59,0 m², 2h+k+s 8 kpl
- 71,0 m², 3h+k+s 4 kpl

Asunto Oy Hämeenrannan kiinteistöjä koskevat ns. aravarajoitukset. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (Ara) on 30.9.2022 tehnyt päätöksen kohteen aravarajoituksista vapauttamisesta edellyttäen, että valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyneine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin.

Asunto Oy Hämeenranta on ollut myynnissä kiinteistönvälittäjän välityksellä konserni- ja elinvoimajaoston ja kaupunginhallituksen aikaisempien linjausten perusteella. Määräaikaan mennessä asunto-osakeyhtiöstä saatiin kolme ostotarjousta. Padelix Oy on tarjonnut yhtiöstä 140 000 euroa velattomana. Yrityksen tarkoituksena on jatkaa asuntojen vuokrausta ja kunnostaa asuntoja vähitellen.

Eräs toinen yhtiö on tarjonnut yhtiöstä 25 000 euroa velattomana. Yhtiön tarkoituksena on peruskorjata rakennukset.

Kolmas yhtiö on tarjonnut yhtiöstä 200 000 euroa. Myös tämän yhtiön tavoitteena rakennusten kunnostus. Yhtiön tarjouksen ehtona on, että Sastamalan kaupunki myöntää kauppahinnalle viiden vuoden korottoman maksuajan ja kauppahinta maksettaisiin tasasuuruisin kuukausierin viiden vuoden aikana

Edellä mainituista tarjouksista Padelix Oy:n tarjous on toteuttamiskelpoisin, koska se on korkeampi kuin toisen yhtiön

Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 57	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 228	28.11.2022

antama tarjous ja koska kaupunki ei voi osamaksulla/lainoituksella lähteä myymään kohdetta kolmannen yhtiön tarjouksen mukaisesti. Kaupunki ei tässä vaihtoehdoissa myöskään voisi jatkaa lainojen takaajana.

Jotta kaupunki voi myydä Asunto Oy Hämeenrannan velattomana, yhtiön tulee maksaa lainansa kokonaan pois. Yhtiöllä on seuraavat lainat (pääomat):

Valtiokonttori 26 914,54 euroa (31.8.2022)

Aito Säästöpankki 59 636,08 euroa (13.7.2022)

Sastamalan kaupunki (ns. pääomalaina, koroton) 96 626,14 euroa (31.10.2022)

Lisäksi tulevat maksettavaksi korot ja muut lainanhoitokulut.

Valtiokonttorin ja Aito Säästöpankin lainojen loppuunmaksuista aiheutuvat kulut ovat yhteensä noin 87 100 euroa (30.11.2022).

Koska yhtiöllä on rahavaroja käytettävissä lainanhoitoihin vain noin 50 600 euroa (17.11.2022), kaupungin osakkeenomistajana tulisi maksaa yhtiölle lainaosuuttaan ylimääräisinä rahoitusvastikkeina yhtiöjärjestyksen mukaisesti noin 36 500 euroa, jotta yhtiö voisi maksaa edellä mainitut kaksi lainaansa pois.

Kaupungin ns. pääomalainan osalta tarkoituksenmukaista on, että laina käsitellään kokonaisuudessaan akordina. Vaihtoehtona olisi se, että kaupunki suorittaisi tämänkin lainan maksuun tarvittavan rahoituksen ylimääräisinä rahoitusvastikkeita ensin Asunto Oy Hämeen-rannalle, minkä jälkeen yhtiö maksaisi lainansa pois kaupungille. Ns. pääomalainan käsittely akordina ei millään tavalla vaaranna kaupungin kykyä selviytyä lakisääteisistä tehtävistään ja muista velvoitteistaan (kuntalaki 129 §).

Asunto Oy Hämeenrannan yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeenomistajat ovat oikeutettuja maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen.

Kaupunki omistaa Asunto Oy Hämeenrannan koko osakekannan (osakkeet nrot 1-2000). Osakkeiden tase-arvo kaupungin taseessa on 10 000 euroa (Tilakeskus).

Kauppahinnasta 140 000 euroa jää myyntivoittoa 130 000 euroa (osakkeiden tasearvo 10 000 euroa).

Valtiokonttorilla on Asunto Oy Hämeenrannan lainoihin liittyen seuraavat kiinnitykset Hämeenrannan tilaan:

- 765/12.3.2001/503, 493 547,47 euroa

- 765/11.5.2001/940, 54 000 euroa

Konserni- ja elinvoimajaosto	§ 57	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 228	28.11.2022

Lisäksi kiinteistöön liittyy muu vallintarajoitus (167/01/8.7.1991/217, ns. aravarajoitus).

Hallintosäännön 23 §:n mukaan konserni- ja elinvoimajaosto toteuttaa omistajaohjausta valtuuston ja kaupunginhallituksen hyväksyminen periaatteiden ja ohjeiden mukaisesti, vastaa kaupungin merkittävien omistajuuteen (esim. kiinteistöt, tilat ja omistusosuudet eri yhteisöissä) liittyvien asioiden valmistelusta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle sekä näiden koordinoimisesta lautakunnille niiden päätösvaltaa kuuluvien asioiden osalta.

Asia saatetaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, koska asiaan liittyy osakkeiden myynnin ohella lainajärjestelyjä.

Oheismateriaalina seuraa kauppakirjaluonnos.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, hallintojohtaja Tapio Rautava, talousjohtaja Elina Alajoki, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Hallintojohtaja

Päätösehdotus Konserni- ja elinvoimajaosto päättää omistajaohjauksenaan esittää kaupunginhallitukselle, että Asunto Oy Hämeenrannan laina- ja omistusjärjestelyt toteutetaan seuraavasti:

1) Asunto Oy Hämeenranta maksaa Valtionkonttorin lainan kokonaan pois,

2) kaupunki (Tilakeskus) maksaa Asunto Oy Hämeenrannalle ylimääräistä rahoitusvastiketta noin 36 500 euroa, jotta yhtiö voi maksaa myös Aito Säästöpankin lainan kokonaan pois,

3) kaupungin ns. pääomalaina (96 626,14 euroa) Asunto Oy Hämeenrannalle käsitellään akordina,

4) kaupunki luovuttaa Asunto Oy Hämeenrannan kaikki osakkeet (nrot 1-2000) Padelix Oy:lle 140 000 velattomalla kauppahinnalla (kauppakirja on tarkoitus allekirjoittaa vuoden 2022 aikana),

5) Valtiokonttorin hallussa olevat panttikirjat (765/11.52001/940 ja 765/12.3.2001/503) siirretään As Oy Hämeenrannan nimiin ja vallintarajoitus (167/01/8.7.1991/217) puretaan.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Konserni- ja elinvoimajaosto § 57
Kaupunginhallitus § 228

22.11.2022
28.11.2022

749/02.07.01/2022

- Valmistelija kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, hallintojohtaja Tapio Rautava, talousjohtaja Elina Alajoki, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi
- Esittelijä Kaupunginjohtaja
- Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää, että Asunto Oy Hämeenrannan laina- ja omistusjärjestelyt toteutetaan seuraavasti:
- 1) Asunto Oy Hämeenranta maksaa Valtionkonttorin lainan kokonaan pois,
 - 2) kaupunki (Tilakeskus) maksaa Asunto Oy Hämeenrannalle ylimääräistä rahoitusvastiketta noin 36 500 euroa, jotta yhtiö voi maksaa myös Aito Säästöpankin lainan kokonaan pois,
 - 3) kaupungin ns. pääomalaina (96 626,14 euroa) Asunto Oy Hämeenrannalle käsitellään akordina,
 - 4) kaupunki luovuttaa Asunto Oy Hämeenrannan kaikki osakkeet (nrot 1-2000) Padelix Oy:lle 140 000 velattomalla kauppahinnalla (kauppakirja on tarkoitus allekirjoittaa vuoden 2022 aikana),
 - 5) Valtiokonttorin hallussa olevat panttikirjat (765/11.52001/940 ja 765/12.3.2001/503) siirretään As Oy Hämeenrannan nimiin ja vallintarajoitus (167/01/8.7.1991/217) puretaan.
- Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.
- Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Ympäristöterveydenhuollon jaoston asettaminen

KHALL 28.11.2022 § 229
390/00.04.01/2022

Ympäristöterveydenhuollon 1.1.2023 voimaan tulevan yhteistoimintasopimuksen mukaan vastuukunnan eli Sastamalan kaupungin toimielinorganisaatiossa on ympäristöterveydenhuollon jaosto, jossa on kolme jäsentä ja kolme varajäsentä, kaksi Sastamalan kaupungista ja yksi Punkalaitumen kunnasta. Edellä mainittujen lisäksi Ikaalisten kaupunki, Parkanon kaupunki ja Kihniön kunta esittävät jokainen yhtä jäsentä sekä hänelle varajäsentä. Nämä osallistuvat ympäristöjaoston kokouksiin silloin, kun käsittelyssä on ao. kuntia koskevia asioita tai koko yhteistoiminta- aluetta koskevia asioita.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan yhteistoiminta-alueen palvelujen järjestämistä varten Sastamalan kaupunginhallitus asettaa osapuolten yhteisen ympäristöterveydenhuollon jaoston ja valitsee siihen jäsenet ja varajäsenet kuntien ehdotusten perusteella. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan Sastamalan kaupungin edustajista. Jäsenten valinnassa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain vaatimukset. Tämä jaosto on kuntalain 51 §:n mukainen yhteinen toimielin, joka toimii Sastamalan kaupungin organisaatiossa.

Ympäristöterveydenhuollon jaostoa koskevat ja yhteistoimintasopimuksessa sovitut asiat on sisällytetty Sastamalan kaupungin hallintosääntöön (voimaan 1.1.2023 lukien).

Sopijakunnat ovat tehneet esityksensä ympäristöterveydenhuollon jaostoon valittavista jäsenistä ja varajäsenistä.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) asettaa ympäristöterveydenhuollon jaoston toimikaudelle 1.1.2023 - 31.5.2023

2) nimetä jäsenet ja varajäsenet ympäristöterveydenhuollon jaostoon seuraavasti:

Seppä Tarmo (Sastamala), pj, varalla Rummukainen Johanna
Kinnari Samuli (Sastamala), vpj, varalla Laiho Maritta
Madekivi Sirkka (Punkalaidun), varalla Karunen Timo
Mattila Hanna (Ikaalinen), varalla Vuorenmaa Juho

Kaupunginhallitus

§ 229

28.11.2022

Oksanen Silja (Kihniö), varalla Jytilä Jaakko
Sammi Kari (Parkano), varalla Turunen Kauko

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Jäsenten nimeäminen Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon

KHALL 28.11.2022 § 230
611/00.00.01.02/2022

Hyvinvointialueissa (611/2021) säädetään hyvinvointialueen asukkaiden osallistumismahdollisuuden yhdeksi muodoksi vaikuttamistoimielinten asettaminen. Hyvinvointialuelain 32 §:n mukaan aluehallituksen tulee asettaa nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä, ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuskisen turvaamiseksi hyvinvointialueen vanhusneuvosto sekä vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen vammaisneuvosto.

Vaikuttamistoimielinten jäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä siten, että kustakin vaikuttamistoimielimestä valitaan vähintään yksi edustaja. Lisäksi vaikuttamistoimielimiin voidaan valita muita henkilöitä.

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus päätti kokouksessaan 29.8.2022 perustaa vaikuttamistoimielimet. Hyvinvointialueen nuorisovaltuuston osalta valmistelun lähtökohta on ollut se, että jo nyt Pirkanmaan liiton puitteissa toimiva maakunnallinen nuorisovaltuusto toimii myös hyvinvointialueen nuorisovaltuustona. Pirkanmaan liitto ja hyvinvointialue laativat yhteistyösopimuksen nuorisovaltuuston toiminnassa. Sopimus mahdollistaa hyvinvointialueen nuorisovaltuuston edustajien toimimisen myös Pirkanmaan liiton kutsumana vaikuttamistoimielimenä.

Nykyisen maakunnallisen nuorisovaltuuston kausi päättyy vuoteen 2022 ja uusi nuorisovaltuusto järjestäytyy tammikuussa 2023. Ensimmäisen kokouksen ajankohdaksi on jo sovittu 28.1.2023.

Hyvinvointialueen nuorisovaltuuston pyydetään nimeämään jäsenet hyvinvointialueen kunnissa toimivan vastaavan vaikuttamistoimielimen jäsenistä seuraavati:

- yli 200 000 asukaan kunnat viisi (5) jäsentä ja varajäsentä
- yli 20 000 asukaan kunnat kaksi (2) ja varajäsentä
- alle 20 000 asukaan kunnat yksi (1) jäsen ja varajäsen.

Nimettävän nuorisovaltuuston jäsenen tulee olla kunnan nuorisovaltuuston jäsen vuonna 2023.

Esitykset jäsenistä pyydetään toimittamaan hyvinvointialueen kirjaamoon 30.11.2022 mennessä.

Kaupunginhallitus

§ 230

28.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaksi jäsentä ja kaksi varajäsentä Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon kaupungin vastaavan vaikuttamistoimielimen jäsenistä sen tekemän esityksen perusteella seuraavasti:

jäsen Jarkko Metsälä, varalla Lumi Heinisuo
jäsen Venla Mustalahti, varalla Marja Lehtonen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kaupunginhallitus	§ 200	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 10	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 231	28.11.2022

Vanhusneuvosto / kaupungin edustajien nimeäminen

KHALL 23.08.2021 § 200

Kuntalain 27 §:n mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Vanhusneuvostoa koskeva sääntely on siirretty kuntalakiin vanhuspalvelulaista, jossa kunnille säädettiin velvoite asettaa vanhusneuvosto vuoden 2014 alusta.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupungissa on vaikuttamistoimielinä nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, veteraaniasiain neuvottelukunta, elinkeinopoliittinen neuvottelukunta ja kulttuuriasiain neuvottelukunta, joiden asettamisesta, kokoonpanosta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Vanhusneuvoston tehtävät ovat toimintasäännön mukaan seuraavat:

Vanhusneuvosto

- seuraa vanhuspalvelulain toteutumista Sastamalassa
- edistää ikääntyneiden osallisuutta ja vaikuttamismahdollisuuksia
- edistää ikääntyneen väestön mahdollisuutta osallistua elinoloihinsa vaikuttavien palvelujen suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan
- osallistuu ikääntyneiden terveyttä ja hyvinvointia sekä itsenäistä suoriutumista edistävien palvelujen suunnitteluun sekä seuraa ja arvioi palvelujen toteutumista
- tiedottaa kuntalaisia vanhusneuvoston toiminnasta sekä ikääntyneitä koskevista asioista mm. ikäpisteen, kirjastojen palvelupisteiden ja www-sivujen kautta.
- tekee esityksiä ja aloitteita sekä antaa lausuntoja kunnan viranomaisille ikäihmisiä koskevissa kysymyksissä.
- toimii yhteistyössä muiden vanhusneuvostojen kanssa
- laatii toimintakaudeksi toimintasuunnitelman, jossa on määritelty keskeisimmät tehtävät.

Kaupunginhallitus	§ 200	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 10	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 231	28.11.2022

Toimintasäännön mukaan eläkeläisjärjestöt esittävät kukin edustajansa ja varaedustajansa vanhusneuvostoon. Kaupunginhallitus nimeää jäsenet ja varajäsenet toimikautensa ajaksi. Vanhusneuvostoon valitaan vähintään 10 eläkeläisjärjestöjen edustajaa. Kaupunki esittää omat asiantuntijaedustajansa toimialoittain. Lisäksi vanhusneuvosto voi pyytää asiantuntijoiksi eri tahojen edustajia kokousoh-
taisesti. Vanhusneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- asettaa vanhusneuvoston 31.5.2023 päättyväksi toimikaudeksi,

- nimetä kaupungin edustajiksi vanhusneuvostoon seuraavat jäsenet:

jäsen ja varajäsen

Sari Sillanpää, varalla Liisa Oravasaari

Sirkku Pajunen, varalla Tiina Haronoja

Suvi Hilska, varalla Kimmo Toukoniemi

Aleksi Saukkoriipi, varalla Päivi Tryyki

Raine Nuolikoski, varalla Tuulia Ylinen

- nimetä vanhusneuvoston sihteeriksi Päivi Laineen ja varalle Päivi Koskisen.

- pyytää seurakuntia nimeämään yhteisen edustajan, sekä seuraavia vanhusneuvostossa toimineita eläkeläisjärjestöjä nimeämään yhdistyksestään varsinaisen ja varajäsenen: Eläkeliitto Mouhijärven yhdistys, Mouhijärven Eläkkeensaajat ry, Eläkeliitto Suodenniemen yhdistys, Eläkeliitto Vammalan yhdistys, Sastamalan Eläkkeensaajat ry, Sastamalan Kristilliset Eläkeläiset ry, Vammalan Eläkeläiset ry, Vammalan Eläkkeensaajat ry, Eläkeliiton Äetsän yhdistys, Keikyän Eläkeläiset ry, Kiikan Eläkkeensaajat ry, Vammalan Kansalliset Seniorit ja Eläkeliiton Kiikoisten yhdistys ry.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kaupunginhallitus	§ 200	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 10	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 231	28.11.2022

KHALL 17.01.2022 § 10

Vanhusneuvoston sihteeriksi nimetty Päivi Laine on jäämässä pois kaupungin palveluksesta alkuvuoden aikana, joten vanhusneuvostolle on tarpeen nimetä uusi sihteeri. Tarkoituksenmukaista on, että jatkossa kaupungin hyvinvointikoordinaattori toimii vanhusneuvoston sihteerinä.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä vanhusneuvoston sihteeriksi hyvinvointikoordinaattori Jenni Sorsan 1.3.2022 lukien.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KHALL 28.11.2022 § 231
452/00.00.01.05/2021

Kaupungin edustajia vanhusneuvostossa on tarpeen tarkistaa hyvinvointialueuudistuksen ja muiden henkilömuutosten takia.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin edustajina vanhusneuvostossa ovat 1.1.2023 alkaen seuraavat jäsenet:

jäsen ja varajäsen
Sari Sillanpää, varalla Liisa Oravasaari
Sirkku Pajunen, varalla Tiina Haronoja
Elias Tepsa, varalla Kimmo Toukoniemi
Raine Nuolikoski, varalla Tuulia Ylinen

Kaupunginhallitus päättää lisäksi pyytää Pirkanmaan hyvinvointialuetta nimeämään edustajansa ja varaedustajansa Sastamalan vanhusneuvostoon.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 201
§ 232

23.08.2021
28.11.2022

Vammaisneuvosto / kaupungin edustajien ja sihteerin nimeäminen

KHALL 23.08.2021 § 201

Kuntalain 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Vammaisneuvostoa koskeva sääntely on siirretty kuntalakiin vammaispalvelulaista, joka on edelleen vammaispalveluja ja muita vammaisten tukitoimia koskeva erityislaki.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupungissa on vaikuttamistoimielinä nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, veteraaniasiain neuvottelukunta, elinkeinopoliittinen neuvottelukunta ja kulttuuriasiain neuvottelukunta, joiden asettamisesta, kokoonpanosta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Oheismateriaalina on vammaisneuvoston toimintasääntö.

Toimintasäännön mukaan vammaisneuvoston tehtävänä on

- 1) seurata yhteiskunnallista suunnittelua, päätöksentekoa ja toimenpiteitä vammaisten kansalaisten osallistumismahdollisuuksien ja tasa-arvon edistämiseksi;
- 2) tehdä aloitteita ja esityksiä viranomaisille sekä antaa lausuntoja kysymyksistä, jotka liittyvät vammaisten kansalaisten osallistumismahdollisuuksiin ja tasa-arvoon;
- 3) edistää vammaisten henkilöiden heidän järjestöjensä ja viranomaisten yhteistyötä sekä toimia vammaisten kansalaisten vaikuttamismahdollisuuksien lisäämiseksi heitä koskevissa asioissa.

Vammaisneuvosto on neuvotteleva eli lausuntoja, aloitteita ja esityksiä tekevä yhteistyöelin, mutta sillä ei ole talous- eikä päätäntävaltaa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 201
§ 232

23.08.2021
28.11.2022

Vammaisneuvosto voi tehdä aloitteita sekä antaa lausuntoja asioista, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden elämisessä ja suoriutumisessa.

Toimintasäännön mukaan Sastamalan vammaisneuvoston muodostavat Sastamalan kaupungin ja Punkalaitumen kunnan alueella toimivien vammaisjärjestöjen ja Sastamalan kaupungin ja Punkalaitumen kunnan hallitusten nimeämät edustajat. Vammaisneuvoston toimikausi on kaksi vuotta ja se kokoontuu vähintään kaksi kertaa kalenterivuoden aikana.

Vammaisneuvostossa on puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja sihteeri sekä edustus alueella toimivista vammaisjärjestöistä. Jokainen vammaisjärjestö valitsee keskuudestaan yhden edustajan ja varaedustajan vammaisneuvostoon. Sastamalan kaupunginhallitus nimeää vammaisneuvostoon viisi (5) edustajaa ja heille varaedustajat ja Punkalaitumen kunnanhallitus yhden (1) edustajan ja hänelle varaedustajan. Kaupungin ja kunnan nimeämät edustajat edustavat vammaisneuvoston toiminnan kannalta merkittäviä tahoja. Vammaisneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan, joka edustaa järjestöjä ja varapuheenjohtajan, joka nimetään kaupungin edustajista. Lisäksi vammaisneuvosto kutsuu edustajan nuorisovaltuustosta. Vammaisneuvosto valitsee keskuudestaan työryhmän, jonka tarkoituksena on suunnitella, tutustua ja valmistella vammaisneuvoston käsittelyyn tulevia asioita, sekä seurata vammaispolitiikan kehittymistä. Valmistelemaan työryhmään valitaan viisi (5) edustajaa järjestöistä ja kaksi (2) kaupunkia/kuntaa edustavaa jäsentä. Vammaisneuvoston puheenjohtaja toimii myös valmistelemaan työryhmän puheenjohtajana. Työryhmä voi tarvittaessa antaa vammaisneuvoston puolesta lausuntoja. Työryhmä kuulee ja kutsuu kokouksiinsa tarvittaessa asiantuntijoita.

Vammaisneuvoston ja sen valmistelemaan työryhmän sihteerinä toimii sosiaali- ja terveystalveluiden nimeämä viranhaltija.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- asettaa vammaisneuvoston 31.5.2023 päättyväksi toimikaudeksi,

- nimetä vammaisneuvostoon kaupungin edustajat seuraavasti:

Susanna Lehtonen, varalla Marita Jantunen
Tuulia Kauppinen, varalla Elina Mannonen
Sirkku Pajunen, varalla Tiina Haronoja
Mikko Tokola, varalla Päivi Mäki-Kerttula

Kaupunginhallitus § 201 23.08.2021
Kaupunginhallitus § 232 28.11.2022

Elias Tepsa, varalla Pasi Lähteenmäki

- pyytää Punkalaitumen kunnanhallitusta nimeämään vammaisneuvostoon yhden edustajan ja varaedustajan, ja

- pyytää vammaisneuvoston toimintasäännössä mainitun jokaisen vammaisjärjestön nimeämään keskuudestaan yhden edustajan ja varaedustajan vammaisneuvostoon.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KHALL 28.11.2022 § 232
451/00.00.01.05/2021

Kaupungin edustajia vanhusneuvostossa on tarpeen tarkistaa hyvinvointialueuudistuksen ja muiden henkilömuutosten takia.

Punkalaidun ei ole enää mukana vanhusneuvostossa.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupungin edustajiksi vammaisneuvostossa 1.1.2023 alkaen seuraavat henkilöt:

Sirkku Pajunen, varalla Tiina Haronoja
Mikko Tokola, varalla Mirka Järvinen
Elias Tepsa, varalla Pasi Lähteenmäki
Päivi Mäki-Kerttula, varalla Tytti Meriluoto

Vammaisneuvoston sihteerinä ja sen valmistelevan työryhmän sihteerinä toimii hyvinvointikoordinaattori Jenni Sorsa.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi pyytää Pirkanmaan hyvinvointialuetta nimeämään edustajansa ja varaedustajansa Sastamalan vammaisneuvostoon.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 204
§ 233

23.08.2021
28.11.2022

Veteraaniasiain neuvottelukunnan toiminnan päättyminen

KHALL 23.08.2021 § 204

Hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupungissa on vaikuttamistoimi-
minä nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, veteraa-
niasiain neuvottelukunta, elinkeinopoliittinen neuvottelukunta ja kult-
tuuriasiain neuvottelukunta, joiden asettamisesta, kokoonpanosta ja
toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Sastamalan kaupungilla on ollut kaupunginhallituksen asettama ve-
teraaniasiain neuvottelukunta. Neuvottelukunnan tehtävänä on kehit-
tää rintamaveteraanien elinolosuhteita ja toimeentuloa, erityisesti so-
siaaliturvaa, terveyden- ja sairaudenhoitoa, kuntoutusta sekä asun-
to-oloja.

Neuvottelukunta toimii yhdyssiteenä ja neuvottelukumppanina viran-
omaisten ja rintamaveteraanien hyväksi toimivien järjestöjen välillä
sekä antaa lausuntoja, esityksiä ja aloitteita rintamaveteraaneihin liit-
tyistä asioista.

Veteraaniasiain neuvottelukuntaan ovat seuraavat järjestöt nimen-
neet kukin yhden edustajan:

Keikyän Sotaveteraanit ry, Kiikoisten Sotaveteraanit ry, Mouhijärven
Sotaveteraanit ry, Sastamalan sotaveteraanit ry, Sotainvalidit ry
Vammalan osasto, Suodenniemen sotaveteraanit ry, Sotaorvot ja
Kaatuneitten Omaiset ry Sastamala sekä VIP Sastamala.

Lisäksi Sastamalan kaupunki (kaupunginhallituksen edustaja ja va-
raedustaja sekä sosiaali- ja terveystalvelujen edustaja sihteerinä ja
varaedustaja) ja Sastamalan seurakunta ovat nimenneet edustajan-
sa neuvottelukuntaan.

Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapu-
heenjohtajan.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- asettaa 31.5.2023 päättyväksi toimikaudeksi veteraaniasiain
neuvottelukunnan

- nimetä neuvottelukunnan jäseniksi kaupunginhallituksen edustajan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 204
§ 233

23.08.2021
28.11.2022

ja varaedustajan sekä sosiaali- ja terveystalveluiden edustajana sosiaalityöntekijä Leena Rajakallion (sihteeri) ja varalle Aleksi Saukkoriipin (varasihteeri)

- pyytää neuvottelukuntaan osallistuvia järjestöjä sekä Sastamalan seurakuntaa nimeämään edustajansa.

Neuvottelukunta nimeää keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Neuvottelukunnan toimintaan varataan vuosittain riittävä määräraha kaupungin talousarviossa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Veteraaniasiain neuvottelukuntaan nimettiin kaupunginhallituksen edustajaksi Leena Saarela, varalla Pirjo Raunio.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

KHALL 28.11.2022 § 233
453/00.00.01.05/2021

Veteraanien lukumäärä on vähentynyt kovaa vauhtia ja Sastamalan alueella on jäljellä enää kymmenkunta sodan käynnyttä veteraania. Veteraanien keski-ikä on noin 97 vuotta. Veteraanien määrän vähentyessä myös veteraaniyhdistysten toiminta on hiipumassa ja yhdistyksiä ollaan sen vuoksi parhaillaan lakkauttamassa. Sastamalassa on jo aiemmin päätetty, että VIP Sastamala ry (Vapaussotien ja Itsenäisyyden Perinneyhdistys Sastamala ry) jatkaa veteraaniperinnettä sen jälkeen, kun veteraaneja ei enää ole.

Vuoden 2023 alusta ovat aloittamassa hyvinvointialueet, joille sosiaali- ja terveystalvelut siirtyvät alueen kunnista ja kuntayhtymistä. Samassa yhteydessä kunnat tarkistavat omia organisaatioitaan.

Tässä edellä kuvatussa vallitsevassa tilanteessa on tarkoituksenmukaista, että kaupungin veteraaniasian neuvottelukunnan toiminta lakkautetaan vuoden 2022 päättyessä ja että VIP Sastamala ry ottaisi tehtäväkseen veteraanien perinnetyön vaalimisen ohella ne tehtävät, jotka katsotaan edelleen tarpeelliseksi neuvottelukunnan toiminnasta.

Veteraaniasiain neuvottelukunta ja VIP Sastamala ry ovat suhtautuneet ymmärtäväisesti neuvottelukunnan lakkauttamiseen. VIP Sastamala ry on esittänyt toiveen, että Sastamalan kaupungin tuki ja yhteistyö perinnetyön tukemisessa jatkuvat entiseen tapaan.

Kaupunginhallitus	§ 204	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 233	28.11.2022

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.11.2022 § 52 kaupungin hallintosääntöön vuoden 2023 alusta tehtävät muutokset. Yhtenä muutoksena on veteraaniasiain neuvottelukunta poistettu hallintosäännössä mainituista kaupungin vaikuttamistoimielimistä.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää muuttaa edellä mainittua veteraaniasiain neuvottelukunnan asettamispäätöstä siten, että neuvottelukunnan toiminta päättyy 31.12.2022. Ne neuvottelukunnalle kuuluneet tehtävät, jotka katsotaan edelleen tarpeellisiksi sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämistä vastuun siirtyessä hyvinvointialueille, hoitaa jatkossa VIP Sastamala ry yhteistyössä Sastamalan kaupungin ja seurakunnan kanssa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Varajäsenen valitseminen poliisin neuvottelukuntaan Jani Hukkasen tilalle

KHALL 28.11.2022 § 234
436/00.00.01.02/2021

Jani Hukkanen on vuoden 2021 kuntavaaleissa valittu varavaltuutetuksi kaupunginvaltuuston siten, että hän on ollut Kansallisen Kokoomuksen ja RKP:n vaaliliiton 12. varavaltuutettu.

Kaupunginvaltuusto on valinnut poliisin neuvottelukunnan jäsenet toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2025 kokouksessaan 16.8.2021 § 78. Neuvottelukuntaan on valittu jäseneksi Päivi Rautava-Turja ja hänelle varajäseneksi Jani Hukkanen.

Jani Hukkanen on edesmennyt 18.10.2022, joten hänen tilalleen on valittava uusi varajäsen poliisin neuvottelukuntaan.

Keskusvaalilautakunta nimeää tarvittaessa myöhemmin uuden varavaltuutetun.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
- toteaa Jani Hukkasen luottamustoimen valtuuston varajäsenenä päättyneeksi
- valitsee poliisin neuvottelukuntaan varajäsenen Jani Hukkasen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus

§ 138
§ 235

01.11.2022
28.11.2022

Eräiden hyvinvointialueelle siirtyvien virkojen muuttaminen toimiksi

HEJA 01.11.2022 § 138

Kuntalain mukaan kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa kuntaan. Virat perustetaan sellaisia tehtäviä varten, joissa käytetään julkista valtaa. Julkista valtaa käytetään

- tehtävissä, joissa tehtävän suorittaja voi lakiin perustuvan toimivaltansa perusteella yksipuolisesti päättää toisen edusta, oikeudesta tai velvollisuudesta
- tehtävissä, joissa tehtävän suorittaja voi lakiin perustuvan toimivaltansa nojalla yksipuolisesti antaa toista velvoittavan määräyksen tai muulla tavalla tosiasiallisesti puuttua toisen etuun tai oikeuteen
- tehtävässä, johon kuuluu esittelyä kunnallisessa päätöksentekoprosessissa
- tehtävässä, jossa käytetään kunnan delegoitua päätösvaltaa
- valmistelutoimenpiteissä, joilla on merkittävä vaikutus julkisen vallan käyttöä koskevaan päätöksentekoon (vastuullinen valmistelu).

Pirkanmaan hyvinvointialueen toiminnaksi vuoden 2023 alusta siirtyy sosiaali- ja terveystoimi sekä oppilashuollon kuraattorit ja koulupsykologit. Hyvinvointialueen henkilöstöasioiden valmistelussa on kerätty tiedot luovuttavista organisaatioista siirtyvistä viroista ja toimista. Virkojen osalta on myös selvitetty viran perusteet eli mitä julkisen vallan tehtäviä tehtävä sisältää.

Selvityksen yhteydessä todettiin, että seuraavat kaupungilta siirtyvät tehtävät eivät sisällä julkisen vallan tehtäviä:

- koulukuraattorit
- koulupsykologit
- perhe- ja kasvatusneuvolan psykologit
- ikäihmisten asumisyksikön esimiehet
- sosiaaliterapeutti
- puheterapeutit
- osastonhoitajat, hoitolaitoksessa
- terveystieteidenhammaslääkärit

Pirkanmaan hyvinvointialueen valmistelusta suositellaan, että jos luovuttavissa organisaatioissa on sellaisia tehtäviä, joissa ei ole julkisen vallan käyttöä, niin virka muutettaisiin toimeksi jo ennen luovutusajankohtaa.

Yhteistoimintalain mukaan yhteistoiminnassa käsitellään henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia. Yhteistoiminta-

Henkilöstöjaosto	§ 138	01.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 235	28.11.2022

menettelyssä osaa henkilöstöä koskeva asia voidaan käsitellä asianomaisten henkilöiden kanssa tai henkilöstön osan edustajien kanssa. Virallinen yhteistoimintaneuvottelu em. tehtävien virkasuhteen muuttamisesta työsopimussuhteiseksi käytiin henkilöstöjärjestöjen pääluottamusmiesten kanssa 24.10.2022. Yhteistoimintaneuvotteluista on tiedotettu kyseessä olevien virkojen viranhaltijoita esihenkilöiden toimesta yhteistoimintaneuvottelujen jälkeen.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää henkilöstöjaoston valmistelusta virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi.

Valmistelija henkilöstöjohtaja Riitta Hietala

Esittelijä Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus Henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että seuraavat virat muutetaan toimiksi 1.12.2022 alkaen

- koulukuraattorit
- koulupsykologit
- perhe- ja kasvatusneuvolan psykologit
- ikäihmisten asumisyksikön esimiehet
- sosiaaliterapeutti
- puheterapeutit
- osastonhoitajat, hoitolaitoksessa
- terveyskeskushammaslääkärit

Päätös Hyväksyttiin.

Lisätietoja henkilöstöjohtaja Riitta Hietala, puh. 050 5224107

KHALL 28.11.2022 § 235
726/01.01.00.00/2022

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 7.11.2022 perustanut hyvinvointialueella tarvittavat virat. Valmistelu pohjautui luovuttavien organisaatioiden elokuun 2022 tiedonkeruussa ilmoittamiin tietoihin.

Sastamalan kaupunki ilmoitti elokuun 2022 tiedonkeruussa osan muutoksen kohteena olevista tehtävistä ennakkoidusti toimena, osa tehtävistä ilmoitettiin virkana. Tämän ilmoituksen perusteella aluehallitus on perustanut tehtäville virat.

Henkilöstöjaosto	§ 138	01.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 235	28.11.2022

Kaupungin päätöksellä muutetaan ne virat toimeksi, jotka on ilmoitettu hyvinvointialueelle elokuun 2022 tiedonkeruussa toimena. Näitä toimeksi muutettavia virkoja ovat

- koulupsykologi (3)
- koulukuraattori (1)
- osastonhoitaja (7)
- sosiaaliterapeutti (1)
- terveystieteidenhammaslääkäri (6)
- vastaava hammaslääkäri (1)

Valmistelija henkilöstöjohtaja Riitta Hietala

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että seuraavat virat muutetaan toimiksi 1.12.2022 alkaen:

- koulupsykologi (3)
- koulukuraattori (1)
- osastonhoitaja (7)
- sosiaaliterapeutti (1)
- terveystieteidenhammaslääkäri (6)
- vastaava hammaslääkäri (1)

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja henkilöstöjohtaja Riitta Hietala, puh. 050 522 4107

Talousarviolainan ottaminen

KHALL 28.11.2022 § 236
792/02.05.04/2022

Sastamalan kaupungin vuoden 2022 talousarviossa on varauduttu yhteensä 14,6 miljoonan euron pitkäaikaisten lainojen ottoon. Budjetoidusta lainanotosta 8,2 miljoonaa euroa kohdentuu Tilakeskukselle, 4,5 miljoonaa euroa muulle emokaupungille ja 1,9 miljoonaa euroa Sastamalan Vesi liikelaitokselle. Uutta lainaa ei vuonna 2022 ole vielä nostettu. Talousarviossa on varauduttu yhteensä 11,5 miljoonan euron lainojen lyhennyksiin.

Lisäksi voidaan tarvittaessa ottaa kuntatodistusohjelman kautta lyhytaikaista lainaa maksuvalmiuden varmistamiseksi. Samanaikaisesti tällaista lyhytaikaista lainaa voi olla 10 miljoonaa euroa.

Kaupunginvaltuusto on määritellyt Sastamalan kaupungin varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet. Sen lisäksi taloussuunnitelmassa on määriteltä uutta lainaa nostettaessa noudatettavat periaatteet. Lainasalkun rakenteen määrittelyssä on oleellista ennakoitavuus ja korkoriskin hallinta. Lainasalkun tavoiterakenne vuoteen 2028 (5 vuoden kehitys) on: lyhyet vaihtuvakorkoiset 35 %, markkinatilanteen mukaan määräytyvät lainat 30 % ja pitkät kiinteäkorkoiset lainat 35 %.

Hallintosäännön 74 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kaupunginhallitus voi siirtää lainan ottamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle. Liikelaitoksen lainanotosta päättää liikelaitoksen johtokunta.

Kuudelta rahoituslaitokselta on pyydetty 23.11.2022 klo 12 mennessä tarjoukset Tilakeskuksen 6,0 miljoonan euron ja Sastamalan Vesi liikelaitoksen 1,0 miljoonan euron talousarviolainoista. Tarjouspyyntö käsittää 10 vuoden erilliset lainat eri korkovaihtoehdoilla. Tilakeskuksen lainan osalta on varattu mahdollisuus jakaa nostettava lainapääoma eri viitekorkosidonnaisuuksiin (50%/50%).

Määräaikaan mennessä Tilakeskuksen lainasta saatiin tarjoukset kolmelta rahoituslaitokselta: Danske Bank A/S, Kuntarahoitus Oyj ja Satapirkan Osuuspankki.

Tarjoukset pyydettiin alun perin viitekorolla 12 kk euribor, 3 vuotta, 5 vuotta ja kiinteä. Tarjouksen jättäneiltä pyydettiin lisäksi täydennystarjous 6 kk euribor-viitekorolla.

Kaupunginhallitus

§ 236

28.11.2022

Valmistelija talousjohtaja Elina Alajoki

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ottaa 6 miljoonan euron talousarviolainan Kuntarahoitus Oy:ltä tarjouksen mukaisesti 10 vuoden laina-ajalla ja 6 kk euribor-viitekorolla. Kuntarahoituksen lainamarginaali on 0,18 % (hinnoittelukatko 3 vuotta), jolloin indikaatiopäivän 14.11.2022 kokonaiskorko on 2,517 %. Laina nostetaan joulukuun aikana ja se kohdentuu Tilakeskukselle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja talousjohtaja Elina Alajoki, puh. 0400 488 820

Hallintokuntien pöytäkirjat

KHALL 28.11.2022 § 237

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- ympäristölautakunta 8.11.2022
- konserni- ja elinvoimajaosto 22.11.2022
- sivistyslautakunta 23.11.2022

viranhaltijapäätökset:

- hallintojohtaja § 16
- talousjohtaja § 1

Kuntalain 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n 5 momentin mukaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 39-43 §:issä.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Ilmoitusasiat

KHALL 28.11.2022 § 238

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:

- SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen 24.11.2022 esityslista

- Pirkanmaan liiton maakuntahallituksen kokouksen 21.11.2022 ja maakuntavaltuuston kokouksen 28.11.2022 esityslistat

2. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen kokouksen 21.11.2022 kokouksen pöytäkirja.

3. Pirkanmaan työllisyyskatsaus lokakuulta 2022: Sastamalan työttömyysaste 5,5 %.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 226, § 234, § 237, § 238

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 222, § 225, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 233, § 235, § 236

Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

- pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 223**HANKINTAOIKAISUOHJE (pienhankinnat)**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-134 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, tai kunnan jäsen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Hankintaoikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen tai kuntalainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajassa ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa

selvitystä tietoliikenneyhteysien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi)

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Lisäksi vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamihensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle, jolta voi pyytää myös tarvittavia pöytäkirja otteita ja liitteitä.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus
PL 23, 38201 Sastamala
Tampereentie 5, 38200 Sastamala
sähköposti:sastamala@sastamala.fi
puh. 03 52 131
Kirjaamon aukioloaika 9-15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 224

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yli kynnysarvon)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n tai 26 §:n mukaisen kynnysarvon.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Lisäksi vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Vaatimukseen on myös liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle, jolta voi pyytää myös tarvittavia pöytäkirjan otteita ja liitteitä.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus
PL 23, 38201 Sastamala
Tampereentie 5, Sastamala
sastamala@sastamala.fi
puh. 03 52 131

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin 9-15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n mukaan **muutoksenhaun kohde ja rajoitukset** ovat seuraavat:

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa tai 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei 4 momentissa tarkoitettua ilmoitusta ole julkaistu, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä:

- 1) 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2) kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannontapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Lisäksi tulee myös ilmoittaa mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on hankintalain 146 §:n perusteella esitettävä, minkä vuoksi markkinaoikeuden tulisi myöntää käsittelylupa asiassa.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö,

valituksessa on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Lisäksi on myös ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on myös allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeusministeriön turvaposti (<https://turvaposti.om.fi>) on markkinaoikeuden asiakkaille suositeltu tapa toimittaa markkinaoikeudelle salassa pidettävät ja arkaluontoiset asiakirjat. Palvelun käyttäminen on ilmaista.

Kun turvapostia lähetetään viraston virastopostiin, viestin otsikkoon, sisältöön sekä liitteisiin tulee laittaa tarvittavat tunnistetiedot (nimi, mihin asiaan posti liittyy jne.) siten, että viraston henkilöstö osaa välittää viestin asiaa käsittelevälle henkilölle, tietää mihin asiaan sähköposti liittyy sekä keneltä se on.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) sekä sen nojalla annetuissa asetuksissa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä