
A_085 Nuupalan rautatiealueen asemakaavan muutos, hyväksymiskäsittely

YMPLTK 07.06.2022 § 63

Tampereen ja Porin välistä rataosuutta ollaan tällä hetkellä kehittämässä merkittävillä hankkeilla. Käynnissä on tasoristeyksien poistoon ja parantamiseen liittyvä 40 milj. euron hanke. Lisäksi on tehty päätökset 40 milj. euron digiratahankkeen pilotoinnista Tampere – Pori yhteydelle. Sastamalan kaupunki on myös omalta osaltaan ollut kehittämässä raideliikenneyhteyttä teettämällä Sastamalan raideliikenteen ja asemanseutujen selvityksen vuonna 2021.

Kun Tampere – Pori rataosuutta ollaan kehittämässä voimakkaasti, on Väylävirasto teettänyt vuosina 2021-2022 Vammalan liikennepaikan/Sastamalan rautatieaseman liikenneturvallisuutta ja toimivuutta parantavan kehittämissuunnitelman, joka on johtamassa tarkemman toteutussuunnitelman laadintaan.

Vammalan liikennepaikan/rautatieaseman alueen kehittämisen jatkosuunnittelu ja mahdollinen toteutus edellyttävät pieniä tarkennuksia rata-alueen rajaukseen aseman itäpuolella. Tästä syystä johtuen maankäytön vastuualue on aloittamassa Nuupalan rautatiealueen asemakaavanmuutoksen laatimisen.

Kaava-alue on laajuudeltaan n.2,2 ha pitäen sisällään pääosin nykyistä rata-aluetta ja sen pieniä laajennuksia, jotka sijoittuvat pääosin kaupungin omistamille puisto-, katu- ja suojaviheralueille. Rata-alueen laajennustarpeet ovat leveydeltään vain muutamia metrejä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Vammalan liikennepaikan/Sastamalan rautatieaseman liikenneturvallisuutta ja toimivuutta parantavien toimenpiteiden toteutus laajentamalla hieman rata-aluetta. Kaavamuutos jää vaikutuksiltaan vähäiseksi, joskin turvallisuuden ja radan kehittämisen kannalta hyöty on suuri. Tarkoituksena on laatia suora kaavaehdotus käynnistämispäätöksen jälkeen.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Nuupalan rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Nuupalan rautatiealueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja että se merkitsee tiedoksi Nuupalan rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää

osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321,
sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

KHALL 13.06.2022 § 130

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Nuupalan rautatiealueen asemakaavan muutoksen ja merkitsee tiedoksi muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Lisäksi kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

YMPLTK 11.10.2022 § 91

Kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 13.6.2022 § 130. Kaavamuutoksen vaikutusten vähäisyys ja laajuus huomoiden on laadittu aloitusvaiheen jälkeen suoraa ehdotus.

Suunnittelualueen koko on n. 3,4 ha sille sijoittuu voimassa olevissa asemakaavoissa opistotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, rautatiealuetta, katualuetta, suojaviheraluetta sekä puistoa. Kaavamuutos sijoittuu pääosin Nuupalan kaupunginosan alueelle Varikonkadun sillan molemmin puolin, mutta pieni osa kaavamuutoksella laajennettavasta rautatiealueesta sijoittuu Pappilan kaupunginosan Ratapuiston alueelle. Kaavamuutoksen länsipää rajoittuu eteläreunastaan Raivion kaupunginosarajaan.

Kaavaehdotuksessa rautatiealuetta on laajennettu Väylävirastolta saatujen laajennusrajausten mukaisesti. Koska rata-alue laajenee Ratakadun suuntaan, on Ratakadun katualuetta ja Varikonkadun alikulkua siirretty kaavaehdotuksessa myös pohjoiseen päin. Samalla on muokattu suojaviheralueet vastaamaan paremmin tulevaa tilannetta. Radan varteen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa on myös osoitettu Väylävirastolta saatujen rajausten mukaisesti. Pappilan kaupunginosan Ratapuistosta on otettu kaistale rata-alueen laajennukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. ELY-keskus huomautti, että Väylävirasto tulee lisätä kaavaprosessin osallisiin. Tämä on nyt korjattu. Pirkanmaan maakuntamuseo lausui suunnittelualueen sijoittumisesta maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueelle ja, että kyseiselle alueelle sijoittuva kevyen liikenteen väylän alle jäävä asuinrakennus kuuluu Nälkälänmäen kokonaisuuteen. Selostukseen tulisi sisällyttää tietoja rakennuksesta ja arvioida sen purkamisen vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Kaavaselostukseen on lisätty tietoja ja kuvia asuinrakennuksesta sekä arvioitu sen purkamisen vaikutuksia.

Tiivistetyt lausunnot sekä kaavoittajan vastineet on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Asemakaavan muutosehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa nähtäville 5.9.2022 päivätyn Nuupalan rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, SASKY koulutuskuntayhtymälle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan Lämpö Oy:lle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 24.10.2022 § 196

Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa 5.9.2022 päivätyn Nuupalan rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, Väylävirastolle, SASKY koulutuskuntayhtymälle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Lämpö Oy:lle, Sastamalan Vedelle sekä alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

KHALL 19.12.2022 § 250
460/10.02.05/2022

Kaavaehdotus oli nähtävillä 9.11.-9.12.2022. Ehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Väylävirastolta ja Caruna Oy:lta. Yhtään muistutusta ei kaavaehdotuksesta saatu.

Aikaisemmat lausunnot on otettu valmistelussa huomioon ja nyt saatujen lausuntojen perusteella ei ole ilmennyt tarvetta muutoksille. Tiivistetyt lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Kaavakarttaan on lisätty ehdotuksesta puuttunut, olemassa olevalle kevyen liikenteen alitukselle asianmukainen kaavamerkintä. Muita muutoksia ei ole tehty. Muutos on vaikutukseltaan vähäinen, tekninen tarkistus, sillä alikulku on jo olemassa. Kaavaehdotusta ei ole täten tarve laittaa uudelleen nähtäville.

5.9.2022 päivätty ja 14.12.2022 tarkistettu Nuupalan rautatiealueen asemakaavan muutos liitteineen on tämän päätösesityksen liitteenä.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 5.9.2022 päivätyn ja 14.12.2022 tarkistetun Nuupalan rautatiealueen asemakaavan muutoksen sekä kaavan liitteenä olevan vastineraportin ja tiedottaa asemakaavan hyväksymisestä MRL 67 §:n mukaisesti niitä muistutuksen jättäjiä, jotka ovat erikseen muistutuksen yhteydessä tietoa hyväksynnästä pyytäneet sekä samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520