

Vuoden 2023 kiinteistöjen rakennus- ja LVIS-töiden tuntihinnat

TEKLTk 29.11.2022 § 102
784/02.08.00/2022

Sastamalan kaupungin Tilakeskus on pyytänyt tuntihintatarjoukset vuoden 2023 (+ 1 v optio) toteutettavista Sastamalan kaupungin kiinteistöjen rakennus- ja LVIS-teknisistä kunnostus- ja muutostöistä EU-hankintailmoituksella Hilma -ilmoituspalvelun kautta. Tarjous tuli antaa kiinteänä tuntiveloitushintana.

Mahdolliset tuntityötilaukset tehdään puitesopimuskumppaneiden kesken kohdekohtaisesti kokonaistaloudellisen arvioinnin perusteella. Arvioon vaikuttavat tuntihinta, työntekijöiden saatavuus ja osaaminen, kiinteistön tunteminen ja hankkeen koko suhteessa tarjoajan resursseihin. Tarvittaessa hankekokonaisuudet voidaan kilpailuttaa erikseen puitesopimuskumppaneiden kesken ns. minikilpailutuksena. Tilaajalla on myös oikeus olla käyttämättä sopimuksen piirissä olevia urakoitsijoita (ks. tarkemmin tarjouspyyntö).

Kultakin alalta valitaan edullisimman hinnan perusteella kuusi (6) palveluntarjoajaa puitesopimuksen osapuoliksi. Mahdollisen optiovuoden käytöstä päätetään erikseen.

Valmistelija Tilakeskuksen vastuualue

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita seuraavia urakoitsijoita käytettäväksi Sastamalan kaupungin vuoden 2023 (+ 1 v optio) kiinteistöjen kunnostus- ja muutostöissä tarjouksien mukaisin tuntiveloitushinnoin tarjouksien ja tarjouspyynnön mukaisesti:

Rakennustekniset työt: JHJ Group Oy, Remonttikuningas (2.1), Sastamalan Kiinteistötekniikka Oy (2.2), Vammalan Pihalaatoitus (2.3), Nop Group Oy, Rakennusliike Väätäinen Oy

Putkityöt: Uotila Service Oy, LVI-Tamminen Oy

Ilmanvaihtotyöt: Peltityö Lehtimäki Oy, LVI-Tamminen Oy

Sähkötyöt: Sähkötekniikka Lehto Oy, Sähkö Mint Oy, Telilän Sähkötyö Oy (3.1), Tyrvään Sähkötyö Oy (3.2), Epilän Sähkökone Oy.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi p. 040 684 2716