

Vanhusten ja vammaisten asuntolainoitettujen vuokratalojen vuokrantarkistus 1.3.2023

TEKLTk 29.11.2022 § 103
743/10.04.03/2022

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan lautakunnan tehtävänä on toimialallaan määrätä maksut ja taksat. Lisäksi hallintosäännön 32 § mukaan tekninen lautakunta toimii kaupungin asuntoviranomaisena ja päättää rakennettujen kiinteistöjen ja rakennusten vuokrauksesta.

ARA-vuokra-asunnoista perittävistä vuokrista säädetään korkotukilain (604/2001) 13 §:ssä ja aravarajoituslain (1190/1993) 7 §:ssä, jotka vastaavat sisällöllisesti toisiaan. Asuntojen vuokranmäärityksissä noudatetaan omakustannusperiaatetta. Vuokralaskelmissa on otettu huomioon vuokran laskentaan hyväksyttävät kustannukset.

Ko. ARA-kohteet ovat hyvinvointialueelle siirtyviä kohteita, mutta hyvinvointialueen valmistelijoiden kanssa on sovittu, että kaupungit hoitavat vuokrankorotuspäätökset vuoden 2023 osalta, sillä lainsäädäntö ohjaa vuokramäärityksiperiaatteita.

Lainojen korkojen ja yleisten kustannusten nousun johdosta osassa vanhusten ja vammaisten asuntolainoitetuissa vuokratalojen vuokrissa on korotuspainetta.

Valmistelija vs. kiinteistöpäällikkö Mailis Ahvonen

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää vanhusten ja vammaisten asuntolainoitettujen vuokratalojen vuokrat 1.3.2023 seuraavasti:

Vuokratalo	Vuokra 1.3.2022 €/jm ²	Vuokra 1.3.2023 €/jm ²
Pehulankaari 4C / Pehulakoti	12,88	13,27
Selännekatu 1 / Selännekoti	446,42/huoneisto	446,42/huoneisto
Pihjalakuja 1 / Sepän kodit	9,35	9,80

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja vs. kiinteistöpäällikkö Mailis Ahvonen p. 040 138 2057