

---

## Vuoden 2022 kaavoituskatsaus ja vuosien 2023-2024 kaavoitusohjelma

YMPLTK 11.10.2022 § 90

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Maankäytön vastuualueen kaavoitusyksikkö on laatinut Sastamalan kaupungin kaavoituskatsauksen 2022 ja ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi 2023 - 2024. Ympäristölautakunta käsittelee maankäytön valmisteleman kaavoitusohjelman ja esittää sen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Edellisen kaavoitusohjelman käsittelyn jälkeen ovat valmistuneet Kaukolan aluetta koskeva keskustan rakenneosayleiskaavan muutos, Vehmaistenkadun asemakaava ja asemakaavan muutos 2021, Keikyän koulun asemakaava, Pororannan asemakaavan muutos sekä Uimahallin ja Sylvään korttelin 1 osan asemakaavanmuutos. Tällä hetkellä Sastamalassa on laadinnassa yksi osayleiskaava (Kärmekekallion tuulivoimayleiskaava). Aktiivisessa laadinnassa olevia asemakaavoja ovat tällä hetkellä: A009 Sastamalankadun varren asemakaavan muutos, A071 Vammalan Sillankorvan asemakaavan muutos, A072 Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, A074 Mouhijärven maisemakyljen Uusitiisalan asemakaava, A085 Nuupalan rautatiealueen asemakaavan muutos ja A086 Kiikoisten Hämeenlahdentien asemakaavan muutos, minkä lisäksi selvitystarpeista keskeytyneitä/odottavia asemakaavahankkeita on useita. Vuonna 2022 on käynnistynyt myös Salononkan Koivunkylän ranta-asemakaavan laajennuksen muutos. Kaavoituksen lisäksi maankäytöllä on käynnissä Kaupunkimallin toteutukseen ja käyttöön liittyvä hanke. Tuulivoimakaavoituksesta vuoden 2021 lopussa syntyneestä voimakkaasta keskustelusta johtuen määritteli kaupunki helmikuussa 2022 tuulivoimaloiden sijoittumisen ja rakentamisen periaatteet. Nämä periaatteet ohjaavat tuulivoimakaavoitusta ja rakentamista.

Hyväksytyt strategia ja kaupunkirakennesuunnitelma ovat olleet pohjana kaavoitusohjelman 2023 - 2024 laatimiselle. Kaavoitusohjelman painopisteinä ovat Keskustan vetovoiman kehittäminen ja siihen liittyvät asuntorakentamisen kaavahankkeet. Muita keskeisiä painopisteitä ovat asemanseutujen kaavoitus raideliikenneselvityksestä saatujen tietojen pohjalta ja Mouhijärven pientalotonttien kaavoitus. Uuden strategian pohjalta asumiseen liittyvää maanhankintaa ja kaavoitusta tullaan tulevaisuudessa suuntaamaan alakoulujen läheisyyteen, maisemallisesti vetovoimaisiin kohteisiin ja vapaa-ajan harrastusaktiviteettien yhteyteen.

Kaavoitusohjelmaan on kirjattu runsaasti mahdollisesti jatkossa kaavoitettavia alueita. Osa näistä voi tarpeen vaatiessa lähteä

liikkeelle nopeastikin ja osa voi jäädä toteutumatta. Tämän lisäksi on varauduttu mahdollisten hankekaavojen nopeaan toteutukseen.

Liitteenä vuoden 2022 kaavoituskatsaus ja vuosien 2023 - 2024 kaavoitusohjelma liitteineen.

Valmistelija	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta esittää Sastamalan kaavoituskatsauksen 2022 ja kaavoitusohjelman 2023 - 2024 kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi sekä antaa kaavoitusohjelmasta tiedottamisen kaavoituksen tehtäväksi MRL 7 §:n mukaisena kaavoituskatsauksena. Lautakunta antaa maankäyttöjohtajalle valtuudet tehdä tarvittavia muutoksia kaavoituskatsaukseen ja kaavoitusohjelmaan ennen hallituksen käsittelyä.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

#### KHALL 24.10.2022 § 195

Hallintosäännön 5 luvun 29 §:n mukaan ympäristölautakunta antaa kaavoituskatsauksen ja 25 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin strategian ja kaupungin koko toimintaa koskevien suunnitelmien ja ohjelmien hyväksymisestä.

Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, hallintojohtaja Tapio Rautava
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Sastamalan vuosien 2023-2024 kaavoitusohjelman.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

#### KVALT 12.12.2022 § 60 689/10.02.04/2022

Esittelijä	Kaupunginhallitus
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Sastamalan vuosien 2023-2024 kaavoitusohjelman.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.

