
Oikaisuvaatimus tonttijohdon rakentamismaksusta

SVJOHTOK 01.12.2022 § 53
164/02.05.00.00/2022

Sastamalan Veden johtokunnalle osoitettu oikaisuvaatimus koskien katu/vesirakentamisen laskua on saapunut 7.11.2022.

Oikaisuvaatimus oheismateriaalina. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan tasapuolistamaan ko. kiinteistön omistajien koskevaa laskua suhteessa naapurikiinteistöjen laskuihin.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että oikaisuvaatimuksen tekijöiden omistamaa kiinteistöä koskevan laskun tulee olla 40% alhaisempi kuin naapurikiinteistöillä.

Kyseessä olevasta saneerauskohteesta on jo aikaisemmin ollut Sastamalan Veden johtokunnalla käsittelyssä kohtuullistamisvaatimus 9.3.2022 kokouksessa (§7/2022). Tämän pykälän päätöksen mukaisesti Sastamalan Vesi on tarkastanut laskujen sisällön ja perusteet. Tämän tarkastuksen perusteella on tehty tarvittavat muutokset kiinteistöille lähetettyihin laskuihin. Oikaisuvaatimusta koskevassa, samoin kuin oikaisuvaatimuksessa mainittuja naapurikiinteistöjä koskevissa laskuissa on tarkastettu laskutuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksessa on perusteluksi kiinteistöille osoitettavien tonttijohtojen saneerauksen kustannusjaolle esitetty prosenttiosuuden laskemista kiinteistöjen rakennusvuoden mukaisesti (Vesi- ja viemärlaitosyhdistyksen 29.6.2001/8.4/perusteet/laitoksen ja liittymän kustannusosuus). Mikäli laskentaperusteena käytettäisiin oikaisuvaatimuksessa vaadittua kiinteistöjen rakentamisvuotta, pysyisi oikaisuvaatimusten tekijöiden omistaman kiinteistön lasku edelleen ennallaan mutta naapureiden kiinteistöjä koskevien laskujen summaa tulisi korottaa. Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat kuitenkin tulkinneet vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohtaa 8.4 virheellisesti. Kustannusjaon perusteena on tonttijohdon ikä eikä suinkaan kiinteistön rakentamisvuosi. Kyseessä olevien laskujen perusteena on käytetty Sastamalan Veden tietojen mukaista tonttijohdon ikää. Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot 29.6.2001 ovat oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu myös tonttijohtojen saneeraamisen lisäksi tehdyn tontin ajoliittymän rummun levittämisestä laskutetun osuuden oikaisemista. Rummun levittämisestä keskusteltiin kiinteistön edustajan kanssa ennen saneeraustyömaan aloittamista puhelimitse. Tällöin sovittiin että liittymää pyritään levittämään mahdollisuuksien mukaisesti. Liittymää levitettiin ojanteessa olevan sadevesikaivon rajoittaman mahdollisuuden mukaan. Liittymän rumpuputkea jouduttiin uusimaan myös aiemmin olemassa olevan liittymän osalta. Näin ollen liittymän levennyksen ja rumpuputken uusimisen mitat eivät ole vertailukelpoiset. Tämän laatuisten lisätöiden osalta ei ole olemassa hinnastoa, joten rumpuputken levityksen kustannus ei perustu ns.

metrihintaan vaan uusimistyön kustannus perustuu tarvittavan materiaalin ja asennustyön menekkiin työmaalla.

Valmistelija	Verkostopäällikkö Marko Naskali
Esittelijä	Sastamalan Veden johtaja
Päätösehdotus	Sastamalan Veden johtokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana ja oikeudellisesti perusteettomana.
Päätös	Hyväksyttiin.
Lisätietoja	Verkostopäällikkö Marko Naskali p. 040 632 6055