

---

## Teknisen toimialan vuoden 2023 investointien käyttösuunnitelman vahvistaminen

TEKLTk 14.12.2022 § 113  
595/02.02.00/2022

Talousarvion täytäntöönpanomääräysten 2023 (khal 19.12.2022) mukaan vuoden 2023 investointimäärärahat ovat nettositovia toimialatasolla. Poikkeuksena on tilakeskus, jolla on oma sitova investointimäärärahansa.

Toimielimet vahvistavat perusinvestointeja koskevan käyttösuunnitelman; tilakeskus pieninvestoinnit ja yhdyskuntatekniikka yhdyskuntarakentamisen perusinvestoinnit ja kalustohankinnat. Käyttösuunnitelmassa huomioidaan investointisuunnitelman linjaukset ja perustelut (talousarvioluku 14). Suositeltavaa on kohdentaa investointimäärärahoja vuoden kuluessa jaksotetusta 2-3 erässä, jotta myös loppuvuoden kiireelliset tarpeet voidaan toteuttaa kokonaisuutensa puitteissa.

Investointien käyttösuunnitelman yhteydessä tarkasteltavat ja esitettävät asiat:

- investointimäärärahan kohdennus investointihankkeelle
- investointihankkeiden täsmennetyt kustannusarviot
- hankkeiden toteutusajankohta (arvioitu aloitus- ja päättymisajankohta, kk/vuosi)
- pienhankkeissa ja -hankinnoissa investointikriteerin tarkastelut ja perustelut (vuosikorjaus vai investointi käyttötaloushankinta vai investointi)

Investointisuunnitelma sisältää erittelyn elinvoimainvestoinneista ja muista isoista rakennusinvestoinneista. Isot investointihankkeet tulee toteuttaa/käynnistää erittelyn mukaisesti vuoden 2023 aikana, ellei hankkeen ulkopuolisesta rahoituksesta muuta johdu. Hankkeista on talousarviossa esitetty kustannusarvio, toteutusajankohta sekä vuoden 2023 talousarvioon sisältyvä ohjeellinen määräraha. Määrärahasta voidaan investoinnin aikataulutuksesta tai toteutustavasta johtuen poiketa sitovan kokonaisuutensa puitteissa. Poikkeamat käsitellään hallintosäännön rajaamin valtuuksin (toimielin/hallitus/valtuusto).

Isojen investointihankkeiden toteutuksesta päätetään hallintosäännön mukaisesti. Isojen hankkeiden määrärahoista ja muutoksista päättää kaupunginhallitus (0,5 – 1,0 milj. euron hankkeet) tai kaupunginvaltuusto (yli 1,0 milj. euron hankkeet). Alle 0,5 milj. euron hankkeista päättää ao. lautakunta, ellei hankkeen merkittävyys edellytä hallitus/valtuustokäsittelyä. Johtoryhmä on käynyt läpi investointien toteuttamissuunnitelman kokouksessaan 28.11.2022.

### **Tilakeskus:**

Tilakeskuksen nettoinvestoinnit ovat vuoden 2023 talousarviossa 6 360 000 euroa, josta peruspalveluiden investointien osuus on

5 330 000 euroa, riskienhallinnan investointien osuus 500 000 euroa, peruspalveluiden ja riskienhallinnan muiden investointien osuus 30 000 euroa, pieninvestointien osuus 600 000 euroa ja myytävät kohteet 100 000 euroa.

Peruspalveluiden investoinnit 5 330 000 €:

- Mouhijärven yhteiskoulu 5 000 000 €
- Keskuskentän ja jäähallin pukuhuoneet 150 000 €, 03-12/2023
- Pehulan monipalvelukeskuksen hankesuunnitelma 50 000 €
- Uimahallin hankesuunnitelma 50 000 €
- Sylvään taitotalon hankesuunnitelma + urakka-asiakirjat 80 000 €

Mouhijärven yhteiskoulun vuoden 2023 investointimäärärahan tarve tarkentunut urakoitsijan maksuerätaulukon myötä noin neljään miljoonaan maksuerien painottuessa vuodelle 2024.

Riskienhallinnan investoinnit 500 000 €:

- Sylvään A-talon käyttövesiremontti ja lattiakorjaukset 500 000 €, 01-07/2023

Peruspalveluiden ja riskienhallinnan muut investoinnit 30 000 €:

- Lukion ja Marttilan koulun peruskorjauksen tarveselvitys 30 000 €, 01-03/2023

Pieninvestointeihin osoitettu 600 000 € määräraha esitetään käyttösuunnitelmassa kohdistettavaksi seuraavasti:

- Herra Hakkaraisen talon rappauskorjaus 60 000 €, 01-06/2023
- Seukun julkisivumaalaus + lämmitystapamuutos 85 000 €, 05-10/2023
- Kiikostalon maalämpö 120 000 €, 01-06/2023
- Kaupungintalon julkisivumaalaus 90 000 €, 05-08/2023
- Hopun alueen rivitalot, märkätilaremontit 50 000 €, 01-12/2023
- Leirintäalueen sähköpääkeskus 25 000 €, 03-05/2023
- Siikasuon rakennukset lämmitystapamuutos 30 000 €, 05-10/2023
- Pilvilinnan päiväkodin pihan valaistus ja liukumäen uusinta 10 000 €, 05-07/2023
- Automaatioiden uusinnat 50 000 €, 01-12/2023
- Koiramäen päiväkotit, ilmalämpöpumput ja sisätilojen kunnostus 25 000 €, 03-07/2023
- Karkun koulun D-rakennuksen ulkomaalaus 10 000 €, 05-08/2023
- Kannari, ulkomaalaus ja julkisivun kunnostus 15 000 €, 05-08/2023
- Marttila V/ toimintakeskus 30 000 €, 01-07/2023

Käyttösuunnitelmassa esitetyt maalaustyöt ovat luonteeltaan investointeja, jotka kasvattavat kiinteistöissä taloudellista pitoaikaa.

### **Yhdyskuntatekniikka:**

Yhdyskuntatekniikan nettoinvestoinnit vuoden 2023 talousarviossa ovat 4 595 000 euroa, josta strategiaan elinvoimainvestointeihin on osoitettu 1 220 000 euroa, katujen perusparannukseen 1 300 000 euroa, siltojen perusparannukseen 200 000 euroa, muihin yhdyskuntatekniikan kohteisiin 1 695 000 euroa ja kalustohankintoihin 80 000 euroa. Liikuntapaikkahankkeiden määrärahat (100 000 euroa) sisältyvät yhdyskuntatekniikan investointimäärärahoihin mutta käyttösuunnitelmasta päättää sivistyslautakunta yhdyskuntatekniikan ja sivistystoimen yhteisen valmistelun pohjalta.

Hankkeen perässä on talousarviomääräraha ja suunniteltu toteutusaikataulu:

#### Elinvoimainvestoinnit:

- Vt 11 alikulku ja Tiisalantie-Mustianoja rinnakkaisväylä, eli Särkijärventien perusparannuksen ja Pynnärintien kevyen liikenteen väylän rakentaminen 850 000 €, valtionavustus hankkeelle 89 700 €, 01-10/2023
- Yrityspuisto Syke 260 000 €, 01-06/2023
- Vammalan rautatieaseman alikulun suunnittelu, kaupungin osuus 200 000 €, 01-12/2023

#### Katujen perusparannusinvestoinnit:

- Tyrväänkatu 630 000 €, 04-12/2023
- Passinmäentie 580 000 €, 04-12/2023
- Murronkatu 80 000 €, 04-12/2023
- Toravantie 10 000 €, 05-09/2023

Siltojen perusparannus 170 000 €, 02-12/2023

#### Muut yhdyskuntatekniikan investoinnit:

- Vammalan torialueen parantaminen 1 000 000 €, 01-06/2023
- Katuvalaistuksen saneeraus 150 000 €, 01-12/2023
- Katujen asfaltointi 440 000 €, 05-11/2023
- Puistot 40 000 €, 01-12/2023
- Torin esiintymislava 40 000 €, 01-12/2023
- Kevyen liikenteen väylien kunnostaminen 25 000 €, 04-12/2023
- Kyntäjätie-Vt12 kevyen liikenteen väylä 30 000 €, 01-12/2023

#### Kalustoinvestoinnit:

- Liikuntapalveluiden lava-auto 30 000 €, 01-05/2023
- Venelaiturit 50 000 €, 03-12/2023

Yhdyskuntatekniikan kohteiden toteutuksen pääpaino on kesäkaudessa. Loppuvuoden osalta käyttösuunnitelmiin tehdään tarvittaessa muutoksia. Investointien kokonaismäärärahan arvioidaan riittävän.

Valmistelija

Teknisen toimialatiimi

Esittelijä

Tekninen johtaja

<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta päättää vahvistaa tilakeskuksen pieninvestointeja sekä yhdyskuntatekniikan perusinvestointeja ja kalustohankintoja koskevan käyttösuunnitelman valmistelutekstissä esitetyn mukaisena.
<b>Päätös</b>	Käyttösuunnitelma hyväksyttiin yksimielisesti.  Keskustelun kuluessa Jussi Mikkola ehdotti tarkennuksena, että Särkijärventien perusparannus ja Pynnärintien kevyen liikenteen väylän rakentaminen toteutettaisiin kokonaisurakkana. Lautakunnan jäsenet Leppäniemeä ja Rautava-Turjaa lukuunottamatta kannattivat Mikkolan esitystä. Leppäniemi ja Rautava-Turja jättivät asiaan eriävän mielipiteen.
Lisätietoja	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716