
Kiikan VPK:n ja Sastamalan kaupungin välisen yhteistyösopimuksen jatkaminen/ Kiikan nuorisotalo

TEKLTk 14.12.2022 § 115
814/02.05.01.02/2022

Sastamalan kaupungin omistamaa Kiikan nuorisotalon rakennusta, osoitteessa Törmätie 8, on hallinnut jo usean vuoden ajan Kiikan VPK ry yhteistyösopimuksella vastaten rakennuksen vuokraamisesta ja ylläpidosta.

Kaupunginhallituksen 11.4.2022 § 88 hyväksymässä kiinteistöjen salkutuksessa Kiikan nuorisotalo on "myynti" -salkussa, joka tarkoittaa, että Sastamalan kaupungilla ei ole rakennukselle käyttötarvetta ja kiinteistöstä voidaan luopua. Kohteen osalta pyritään ensisijaisesti neuvotteluin yksilölliseen ratkaisuun kumppanuustahon kanssa, joka omistaisi ja ylläpitäisi rakennusta yleishyödyllisesti.

Tekninen lautakunta on 15.12.2020 § 154 päättänyt, että Kiikan nuorisotalon rakennus annetaan Kiikan VPK ry:n hallintaan yhteistyösopimuksen mukaisesti kolmeksi vuodeksi (2021-2023) ja että tälle kolmen vuoden ajalle rakennuksen käyttö- ja kunnossapidon kulujen kattamiseksi Kiikan VPK ry:lle maksetaan avustusta 12 500 €/vuosi. Vuoden 2022 loppuun mennessä Kiikan VPK ry:ltä edellytettiin kirjallinen vastaus halukkuudesta ottaa rakennus yhdistyksen hallintaan kumppanuussopimusperiaatteella ja että mikäli Kiikan VPK ry ei ole tähän halukas, neuvotellaan ensisijaisesti Kiikan alueen muiden yhdistysten kanssa ratkaisusta, jolla rakennus saadaan siirrettyä tähän halukkaan yhdistyksen hallintaan vuoden 2024 alussa.

Yhteistyösopimuksen mukaisesti kaupungin maksama avustus kattaa kaikki kiinteistön ylläpidon vaatimat kulut sisältäen sähkömaksut sähköyhtiölle ja vesihuollon maksut Sastamalan Vedelle. Sopimuksen mukaan mahdolliset isommat korjaukset neuvotellaan aina Tilakeskuksen kanssa ennen tulevan vuoden talousarvion laadintaa, jolloin Tilakeskus voi osallistua korjaukseen määrärahojen puitteissa. Kaupunki on tehnyt rakennukseen lämmitysparannuksia vuonna 2020 asentamalla ilmalämpöpumppuja.

Yhteistyösopimus kiinteistön vuokraamisesta ja ylläpidosta ajalle 1.1.2021-31.12.2023 on oheismateriaalina.

Kiikan VPK ry on ilmoittanut, ettei heillä ole valmiuksia ottaa nuorisotalon rakennusta omistukseensa ja ovat esittäneet toiveensa nykyisen sopimuksen jatkamisesta.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön § 28 mukaan tekninen lautakunta toimialallaan myöntää toiminta- ja kohdeavustuksia ja § 32 mukaan tekninen lautakunta päättää rakennettujen kiinteistöjen ja rakennusten vuokrauksesta.

Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että nykyistä yhteistyösopimusta Kiikan nuorisotalon vuokraamisesta ja ylläpidosta jatketaan vuoden 2026 loppuun. Kiikan VPK ry:ltä edellytetään kirjallinen vastaus puoli vuotta ennen sopimuksen päättymistä halukkuudestaan ottaa rakennus yhdistyksen hallintaan kumppanuussopimusperiaattella vuoden 2027 alusta alkaen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi p. 040 684 2716