

---

## Vesihuoltolinjojen sijoittamismääräys kiinteistölle 790-424-0007-0016

YMPLTK 10.05.2022 § 51

Sastamalan vesi esittää hakemuksessaan, että Sastamalan rakennusvalvontaviranomainen tekee maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisen sijoittamismääräyksen vesihuoltolinjojen sijoittamiselle kiinteistölle 790-424-0007-0016. Pyyntö koskee kiinteistön alueelle suunniteltua osaa vesihuoltolinjasta. Hakija ei ole päässyt johtoalueesta sopimukseen kiinteistönomistajien kanssa. Muilta osin vesihuoltolinjojen sijoittamisesta on pystytty sopimaan neuvotteluteitse maanomistajien kanssa.

Hakija on esittänyt hakemuksensa tueksi kaksi reittivaihtoehtoa sekä niiden arvioidut toteutuskustannukset. Hakemus ja vaihtoehtojen vertailu ovat kokouksen oheismateriaalina.

### MRL 161 § 1 momentti

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen johtojen sijoittaminen sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Rakennusvalvonta on lähettänyt kuulemiskirjeen ja pyytänyt vastinetta kiinteistön omistajalta 22.4.2022 mennessä kirjeitse. Kiinteistön omistaja on lähettänyt hanketta koskevan huomautuksen sähköpostilla 20.4.2022 ja ilmoittanut tyytymättömyytensä sekä hakijan neuvottelutapaan, että esitetyn sopimusehdotuksen sisältöön.

### Liitteet:

- vesihuoltolinjojen sijoituslupa hakemus
- verkostokartta, suunnitelman mukainen linjaus 1.
- verkostokartta, vaihtoehtoinen linjaus reittivaihtoehdosta 2.
- vaihtoehtoinen linjaus 2. maastokartalla
- reittivaihtoehtojen kustannusvertailu

- vastinepyyntö
- kiinteistönomistajien vastine vesihuoltolinjan sijoittamisesta

Suunnitelman mukaisessa linjauksessa 1, joka kulkee Ritvaniemen läheisyydessä, on vaihtoehtoiseen linjaukseen verrattuna sekä taloudellisesti, tekniseltä toteutuskelpoisuudeltaan, että ympäristövaikutuksiltaan perusteltu reitti. Linjauksessa 1 on pyritty huomioimaan alueella olevat suuret korkeuserot. Nyt tehtävällä MRL 161 §:ssä tarkoitetulla sijoittamispäätöksellä ei oteta kantaa maanomistajan ja hakijan välisen sopimuksen sisältöön tai maksettaviin korvauksiin. Elleivät asianosaiset pääse maksettavasta korvauksesta sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää velvoittaa omistajan sallimaan vesihuoltolinjojen sijoittamisen kiinteistön 790-424-0007-0016 alueelle suunnitelmakartan vaihtoehdon 1 mukaisesti

**Päätös** Keskustelun jälkeen ympäristölautakunta päätti velvoittaa omistajan sallimaan vesihuoltolinjojen (alustavasti putket 90 mm ja 90 mm) sijoittamisen kiinteistön 790-424-0007-0016 alueelle suunnitelmakartan vaihtoehdon 1 mukaisesti. Vaihtoehto 1 mukaiseen linjastoon on kiinteistöjen helppo liittyä lyhyillä tonttiputkistoilla (Vesilain mukainen periaate), jolloin myös liityntäkustannukset pysyvät järkevinä sekä linjaston toimivuus on esitetyistä vaihtoehdoista paras. Esitetty vaihtoehtoinen linjaus Kutalantien kautta sisältää merkittävät toiminnalliset riskit, johtuen isosta korkeuserosta. Lisäksi vaihtoehto sivuaa tai jopa koskee muinaismuistoaluetta (Linnavuori) ja on epätodennäköistä, antaisiko Museovirasto kaivuuluvan muinaismuistoalueen kohdalle.

Merkittiin, että Marko Naskali poistui kokouksesta ennen tämän asiakohdan käsittelyä ja päätöksentekoa. Syy: intressijäävi.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, puh. 040 665 7982

YMPLTK 17.01.2023 § 11  
257/10.03.00.10/2022

Kiinteistön omistaja ja Ilon vesiosuuskunta ovat päätyneet sopimukseen vesihuoltolinjojen sijoittamisesta kiinteistön 790-424-0007-0016 alueelle. Kiinteistö omistaja on hyväksynyt tarkennetun linjakartan Ritvaniementien ja Kärppäläntien varteen 9.12.2022.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää kumota 10.5.2022 päätetyn sijoittamismääräyksen kiinteistölle 790-424-0007-0016.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Marko Naskali poistui kokouksesta ennen tämän asiakohdan käsittelyä ja päätöksentekoa. Syy: intressijäävi.

**Lisätietoja**

johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, puh. 040 665 7982