
Linjaus maalämpökaivon ja lämmönkeruuputkiston luvanvaraisuudesta

YMPLTK 17.01.2023 § 12
27/10.03.00.00/2023

Kiinteistö

Kiinteistön haltijalla on oikeus maalämpöön hallinnoimallansa kiinteistöllä, niin omalla kuin kaupungilta vuokratulla maalla. Lupamenettelyn avulla varmistetaan, että kaikilla rakentajilla ja asukkailla on yhtäläinen oikeus maalämpöön ja ettei ympäristölle tai kunnallistekniikalle aiheuteta haittaa tai vahinkoa. Suunnitelmilla varmistetaan työn riskittömyys, haittojen estäminen ja reiän sijaintitiedot. Suunnitelmalla voidaan varmistaa, ettei reikää porattaessa vahingoiteta maanalaisia kaukolämpö-, vesi-, viemäri-ym. johtoja tai kaapeleita. Maaperässä voi sijaita myös maanalaisia tiloja kuten tunneleita.

Sijaintikatselmus: sijaintikatselmus on maalämpöporareian porauksen jälkeen kaupunkimittauspalveluiden tekemä porauksen alkupisteen sijainnin kartoitus. Sijaintikatselmuksen tarkoitus on todentaa porauksen toteutunut alkupisteen sijainti sekä mahdolliset poikkeamat suunnitellusta alkupisteen sijainnista sekä varmistaa, että kaupungille jää tarvittavat rekisteri tiedot toteutuneista maalämpökaivoista.

Lupaharkinta

Toimenpidelupa vaaditaan silloin, kun rakennuksen lämmitysjärjestelmä vaihdetaan tai uusitaan maalämpöä hyödyntäväksi tai maalämpöä käytetään lisälämmönlähteenä. Luvanvaraisuus koskee porattavien lämpökaivojen lisäksi maaperään tai vesistöön sijoitettavan lämmönkeruuputkiston asentamista. Uudisrakentamisessa maalämpöjärjestelmälle haetaan lupaa rakennuslupan yhteydessä.

MRL

Maankäyttö- ja rakennuslaki, 126 a §:

12) maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä (maalämpö); (21.4.2017/230)

(RaKL) Rakentamislaki (Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2024)

Rakentamislaisissa energiakaivoa ei voi rakennusjärjestyksellä pitää vähäisenä toimenpiteenä.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristöautakunta päättää linjata maalämpökaivon ja lämmönkeruuputkistojen luvanvarisuuden edellä mainittujen perustelujen pohjalta.

Energiakaivon vähimmäisetäisyydet määräytyvät rakennusjärjestyksen 29 § Maalämpö pykälän mukaisesti. Ennen lupaa porattujen energiakaivojen sijaintikatselmukset saatettava kaupunkimittauksen järjestelmiin.

Ennen 17.1.2023 tehtyä lautakunnan päätöstä toteutettuja energiakaivohankkeita ei jälkiluviteta eikä niiden sijaintikatselmuksista peritä maksua.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 6657982