
Linjaus aurinkopaneelien luvanvaraisuudesta

YMPLTK 17.01.2023 § 13
28/10.03.00.00/2023

Aurinko- ja tuulienergiajärjestelmät yleistyvät vauhdilla. Aurinkopaneelien pinta-alat kasvavat ja tekniset vaatimukset rakenteiden, paloturvallisuuden ja käyttöturvallisuuden osalta lisäävät rakennusvalvonnan ohjeistusta, valvontaa ja arviointia luvanvaraisuudesta.

Rakennusvalvontaviranomaisella on velvollisuus ohjeistaa ja valvoa kaikkia rakentamista, riippumatta ylittääkö hanke lupakynnyksen. Katoille tai maahan asennettavissa aurinkosähköjärjestelmissä on huomioitava käyttöturvallisuus (kattoturvatuotteet), että rakenteet kestävät aurinkoenergiajärjestelmän aiheuttamat kuormat (tuuli, kinostuva lumi, omapaino yms.), paloturvallisuus (tuuletusvälit). Asennus ei myöskään saa heikentää katteen tai verhouksen kosteudenkestävyyttä. Huomioitava myös rakennusaluksen käyttöiän tarkastelu.

Määräykset

Lain mukaan viranomaisella on velvollisuus ilmoittaa yhteyspisteviranomaiselle vireille tulleesta lupahakemuksesta, joka liittyy uusiutuvan energian sähköä tuottavaan hankkeeseen. Laki tullut voimaan 30.6.2021 1145/2020

Aurinkoenergialaitteiden asentamista koskevan lupamenettelyn nopeuttaminen

Euroopan unionin NEUVOSTON ASETUS (EU) 2022/2577 kehyksestä uusiutuvan energian käyttöönoton nopeuttamiseksi.

Asetus on tullut voimaan 30.12.2022.

Sähköverkon kanssa rinnakkain toimivalle aurinkosähköjärjestelmälle on tehtävä käyttöönototarkastus ennen laitteiston käyttöönottoa, ja tilaajan on saatava tarkastuksesta allekirjoitettu käyttöönototarkastuspöytäkirja. Mittauspöytäkirjan kopio liitetään hankkeen asiakirjoihin.

Rakennusvalvonnan linjaus:

Aurinkosähköpaneelien asennusta varten vaaditaan toimenpidelupa (julkisivumuutos), kun paneelien pinta-ala on suurempi kuin 30 m² tai, kun aurinkosähköjärjestelmä liitetään sähköverkkoon.

Uudisrakentamisen yhteydessä aurinkoenergiajärjestelmälle haetaan lupa muun rakentamisen luvan haun yhteydessä.

Vaikka toimenpiteen toteuttaminen ei vaadi lupaa, niin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja kyseiseen rakentamiseen liittyviä säännöksiä. Suojeltujen rakennusten osalta kiinteistön omistajan tulee olla yhteydessä rakennusvalvontaan, missä arvioidaan aurinkopaneelien sijoitusmahdollisuutta ja luvan tarvetta.

Kaikista alle 30 m²:n järjestelmistä teho ja pinta-ala tiedot ilmoitetaan rakennusvalvontaan.

Asemakaava-alueella hankkeen laajuus huomioiden tarvitaan kaavoituksen kaupunki ja ympäristökuvallinen lausunto. Tarvittaessa julkisivukuva tai mallinnus kohteesta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen julkisivumuutoksiin vaaditaan museoviranomaisen lausunto.

Lupahakemukseen on liitettävä asemapiirros, merkitään aurinkosähköpaneelin sijainti, pinta-ala ja teho. Naapurien kuuleminen ja julkisivukuva arvioidaan tapauskohtaisesti.

Ennen 17.1.2023 tehtyä lautakunnan päätöstä toteutettuja aurinkopaneelihankkeita ei jälkiluviteta.

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristöautakunta päättää linjata aurinkopaneelien luvanvarisuuden esityksen linjauksen mukaisesti.
Päätös	Lautakunta palautti yksimielisesti asian valmisteluun.
Lisätietoja	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 6657982