

Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) jättämää valitusta koskevan lausunnon kuva- ja karttaliitteet. Lautakunnan päätös 8.11.2022 § 102 Poikkeuslupa 22-317-POI, josta on valitettu.



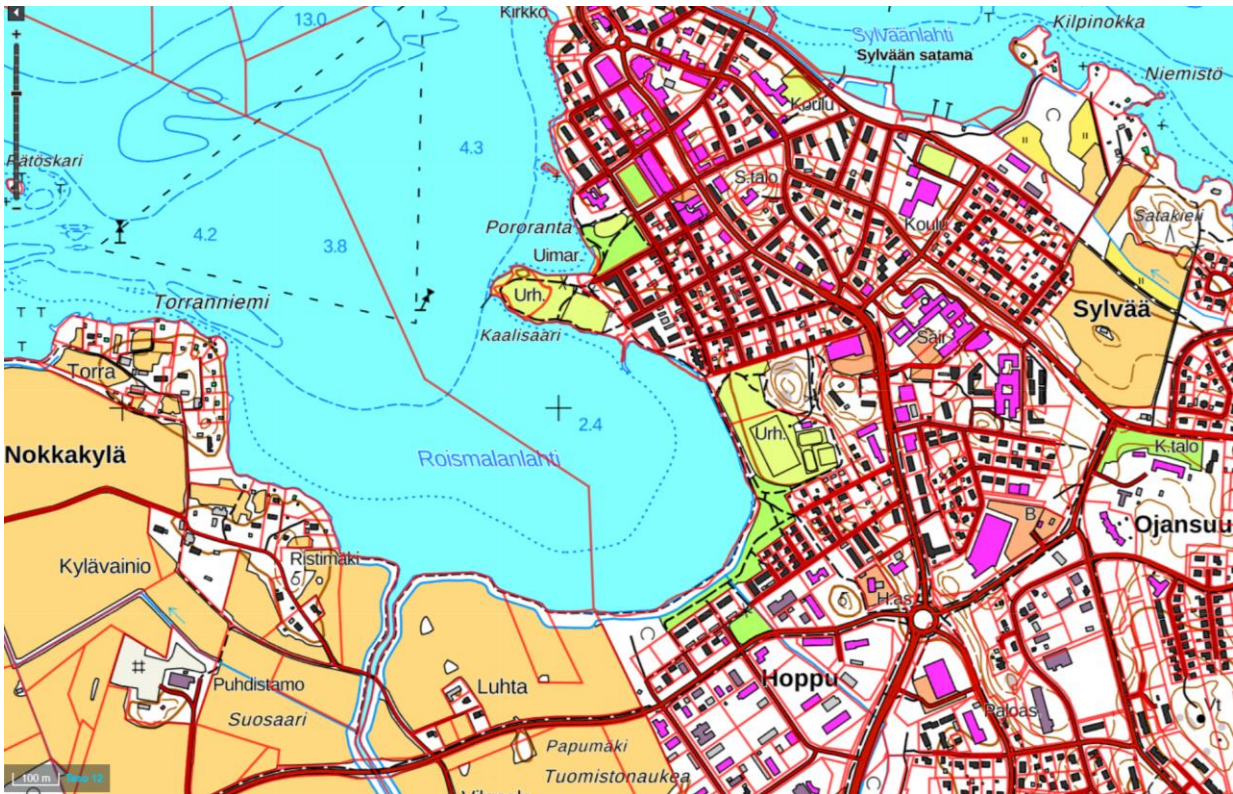
Niemen itäosa on jo nykyisellään rakentunut ja puustoinen alue, jolloin uusien rakennusten rakentamisella vanhojen tilalle ei nähdä olevan huomioitavaa vaikutusta maisemaan, kun rakentaminen toteutetaan poikkeamisluvan yhteydessä annetuin ohjeistuksin. Poikkeamisluvan kohde osoitettu keltaisella nuolella.



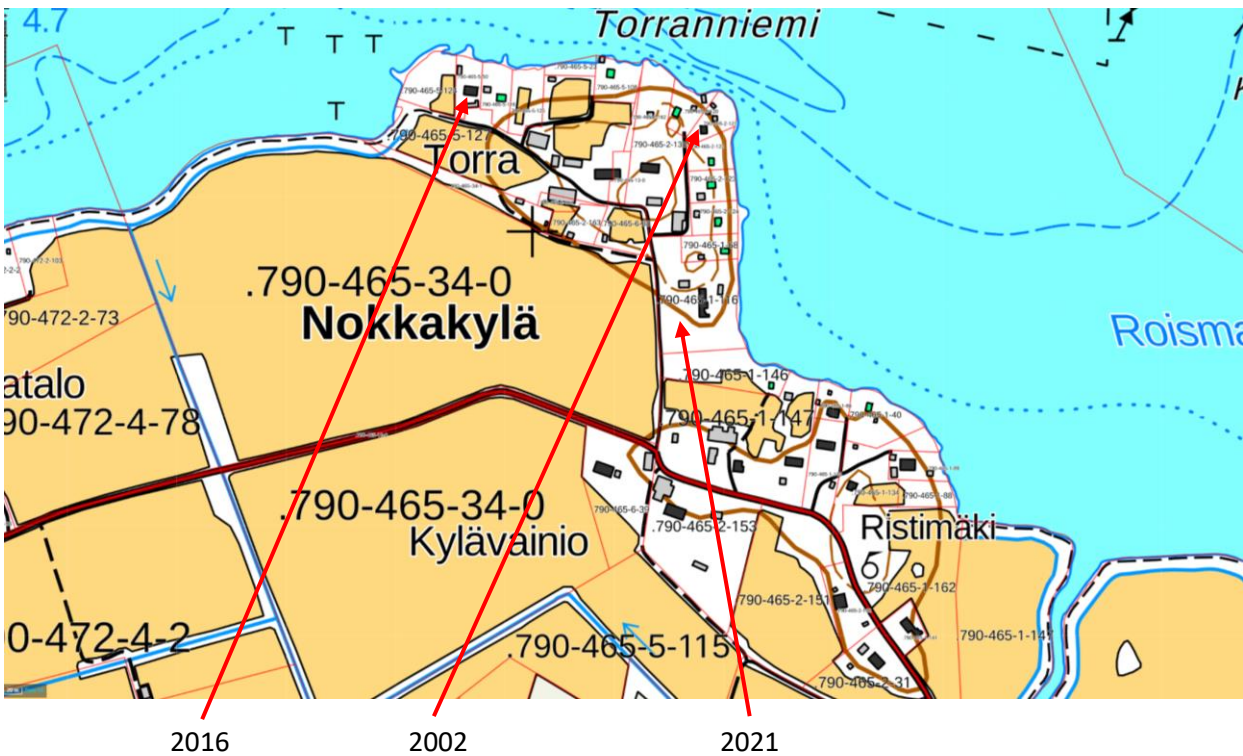
Peruskartta vuodelta 1979, joka osoittaa, että alueen rakentaminen ja kiinteistöjaotus on vakiintunut jo yli 40 vuotta sitten.



Kaupungin puoleinen Nokkakylän alue on jo nykyisellään pääosin asumiskäytössä. Alueella on 16 vakituksessa asuinkäytössä olevaa rakennusta (mustat rakennukset) ja 8 vapaa-ajan asuinkäytössä olevaa rakennusta (vihreät rakennukset). Koska kartalla näkyvä Nokkakylän alue sijoittuu hyvin lähelle Sastamalan keskustaajamaa, on kaupungin tarkoitus jatkossa osoittaa kaavalla nykyisen kiinteistöjaotuksen mukaisesti kaikki rakentuneet kiinteistöt vakituiseen asuinkäyttöön. Kaavoitusta ei ole vielä käynnistetty, sillä on arvioitu, että alueen rakentamisen tarpeet voidaan hoitaa nykyisen kiinteistöjaotuksen perusteella, joka on todettu toimivaksi.



Nokkakylän itäosan sijainti suhteessa Sastamalan keskusta. Asemakaavalla osoitettu asuntorakentaminen sijoittuu 1,7km etäisyydelle nyt poikkeamisluvalla käsitellystä kiinteistöstä ja keskustan kaupalliset palvelut ovat 2,3 km etäisyydelle. Alue soveltuu yhdyskuntarakenteellisesti ja toteutetusta kunnallistekniikasta johtuen erittäin hyvin vakituisen asumiseen.



Torranniemen vakituisen asuinkäyttöön myönnetyt poikkeamisluvat.