

Ympäristölautakunta

Aika 17.01.2023 klo 17:00 - 20:07

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 3	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 4	Ympäristölautakunnan kokousajankohdat vuonna 2023	7
§ 5	Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan lausunto koskien Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) jättämää valitusta. Poikkeuslupa 22-317-POI koskien vakituisen asunnon rakentamista olemassa olevan vapaa-ajan asunnon paikalle. Niemennurkka 790-465-2-122, Torranniementie 13	8
§ 6	Lausunto koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jätettyä valitusta Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksestä 27.09.2022 §84	9
§ 7	Poikkeuslupahakemus 23-0005-POI koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön kiinteistöllä Salorranta 790-440-2-77, Rokantie 169	10
§ 8	Alueellinen poikkeamishakemus koskien Ellivuori Resortin asemakaavan korttelin 35 osan ja korttelin 38 mukaisen käyttötarkoituksen muuttamisesta loma-asuntojen korttelialueesta alueesta vakituiseseen asumiseen, Ellivuorentie 185, 191, 193 ja 195	17
§ 9	Maankäytön talousarvio ja käyttösuunnitelma vuodelle 2023	22
§ 10	Vesihuoltolinjojen sijoittamismääräys kiinteistölle 790-424-0007-0006	24
§ 11	Vesihuoltolinjojen sijoittamismääräys kiinteistölle 790-424-0007-0016	27
§ 12	Linjaus maalämpökaivon ja lämmönkeruuputkiston luvanvaraisuudesta	30
§ 13	Linjaus aurinkopaneelien luvanvaraisuudesta	32
§ 14	Ajankohtaiset suunnitteluasiat 1/2023	34
§ 15	Ilmoitusasiat	35
§ 16	Viranhaltijapäätökset	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Palomäki Leena	varapuheenjohtaja	
	Henriksson Sari	jäsen	
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	poissa §10, §11
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Riutta Antti	jäsen	§ 5 -
	Suoniemi Marko	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Rehakka Elina	nuorisovaltuutettu	- §13
	Pelttari Päivi	khall edustaja	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Mikkola Pauli	johtava rakennustarkastaja	
	Hurnanen Paula	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Pentti Jarkko
puheenjohtaja

Paula Hurnanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 16

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 17.1.2023

Sari Henriksson
pöytäkirjantarkastaja

Salme Kuukka
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 19.1.2023 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 19.1.2023 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 17.01.2023 § 1

Hallintosäännön 141 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLTK 17.01.2023 § 2

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Henriksson ja Salme Kuukka.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Henriksson ja Salme Kuukka

Asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 17.01.2023 § 3

Hallintosäännön 138 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 139 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimitiloihin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimitilien kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan, johtavan rakennustarkastajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ympäristölautakunnan kokousajankohdat vuonna 2023

YMPLTK 17.01.2023 § 4
9/00.00.01.06/2022

Hallintosäännön 132 §:n mukaan toimielin (muu kuin valtuusto) päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Ympäristölautakunnan kokousaikataulu vuonna 2023 on suunniteltu seuraavaksi:

Ti	17.1.	klo 17.00
Ti	21.2.	klo 17.00 tilinpäätös/toteutumaraaportit
Ti	14.3.	klo 17.00
Ti	11.4.	klo 17.00
Ti	9.5.	klo 17.00
Ti	13.6.	klo 17.00
Ti	27.6.	klo 17.00 pidetään tarvittaessa
Ti	8.8.	klo 17.00
Ti	12.9.	klo 17.00
Ti	10.10.	klo 17.00
Ti	14.11.	klo 17.00
Ti	12.12.	klo 17.00

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Lautakunnan kokoukset pyritään pitämään yllä olevan aikataulun mukaisesti tiistaisin kerran kuukaudessa. Lisäksi tarvittaessa pidetään lautakunnan ylimääräinen kokous.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 0406372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan lausunto koskien Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) jättämää valitusta. Poikkeuslupa 22-317-POI koskien vakituisen asunnon rakentamista olemassa olevan vapaa-ajan asunnon paikalle. Niemennurkka 790-465-2-122, Torranniementie 13

YMPLTK 17.01.2023 § 5
745/10.03.00.11/2022

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa 8.11.2022 § 102 poikkeuslupapäätöksestä tehtyyn valitukseen. Esitys lautakunnan lausunnoksi on liitteenä.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321,
sähköposti:etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta

§ 6

17.01.2023

Lausunto koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jätettyä valitusta Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksestä 27.09.2022 §84YMPLTK 17.01.2023 § 6
636/10.03.00.12/2022

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa 27.09.2022 § 84 suunnittelutarveratkaisun päätöksestä tehtyyn valitukseen. Esitys lautakunnan lausunnoksi on liitteenä.

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321,
sähköposti:etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Poikkeuslupahakemus 23-0005-POI koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön kiinteistöllä Salorranta 790-440-2-77, Rokantie 169

YMPLTK 17.01.2023 § 7
13/10.03.00.11/2023

Hakemus:

Haetaan lupaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: Salorranta 790-440-2-77 0,3 ha ja Saloniemi 790-440-2-45 0,32ha

Pinta-ala: 0,62 ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Salonsaarella Rautaveden rannalla

Osoite: Rokantie 169

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Ellivuoren osayleiskaavassa rakennuspaikalle osoitetusta käyttötarkoituksesta. Osayleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntoalueeksi.

Poikkeamista haetaan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisen asuinkäyttöön. Olemassa oleville rakennuksille on rakennusluvat.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö on valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Yleiskaava

Yleiskaavassa rakennuspaikka on loma-asuntoalueella.

Yleiskaavassa ei ole määritelty rakennusoikeuden määrää.

Rakentamista tulkitaan osittain rakennusjärjestyksen perusteella.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys

Luku 3 Rakentaminen ranta-alueella

8 § Rakennuspaikka ranta-alueella.

Sen lisäksi, mitä tämän rakennusjärjestyksen 5§:ssä säädetään, tulee vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden olla vähintään 40 metriä.

Ympäristölautakunta

§ 7

17.01.2023

Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakentamiseen tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m².

Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoitusta ja alueella on yhtenäinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000m.

9 § Rakentamisen määrä ranta-alueella.

Rakentamisen määrä asutokäyttöön tarkoitetulla rakennuspaikalla on suhteutettava rakennuspaikan sijaintiin, kokoon, muotoon ja rantaviivan pituuteen sekä rakennusten etäisyyteen rannasta ja niiden sopeutumiseen ympäristöön ja maisemaan.

Loma-asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä enintään 25 m² saunarakennuksen ja enintään kaksi muuta talousrakennusta. Loma-asunto ja sauna voidaan rakentaa samaan rakennukseen, jolloin nämä kerrosalat voidaan yhdistää. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala voi rakennuspaikasta riippuen olla enintään 180 neliometriä.

Ympärivuotiseen vakinaiseen asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja lisäksi tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 neliometriä alle 10000 m² rakennuspaikoilla ja 400 m² vähintään 10000 m² rakennuspaikoilla. Rajoitus ei koske rakentamista maatilatalouskeskuksen alueella. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen kuitenkin enintään 7 prosenttia.

10 § Rakennuksen sijoittaminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennusta sijoitettaessa on huomioitava, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä niin, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Ennen vesirajaa muuttavaan toimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan varmistettava, ettei hankkeen toteuttaminen vaadi ympäristölupaviranomaisen lupaa.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä ja yli 80 m² :n suuruisissa rakennuksissa vähintään 30 m. Rakennuksen alimman lattiataason tulee olla vähintään 1,0 metrin ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiataason

Ympäristölautakunta

§ 7

17.01.2023

oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella. Enintään 30 neliömetrin suuruinen venesuoja voidaan määräyksestä poiketen rakennusluvan myöntävän viranomaisen harkinnan mukaan sijoittaa rantaviivan läheisyyteen, milloin sen voidaan katsoa sopeutuvan ympäristöön ja rantamaisemaan.

Kerrosalaltaan enintään 25 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa 4 metrin estämättä pääsääntöisesti 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, milloin se jätevesien käsittelyn osalta on mahdollista ja rakennus liittyy yhtenäiseen rakennusryhmään tai muutoin sopeutuu ympäristökuvaan. Tällaisen saunarakennuksen tulee olla yksikerroksinen eikä siinä saa olla parvi- tai käyttöullakkotiloja. Katetun terassin tai muun ulkokuistin pinta-ala saa olla enintään 15 m².

Huvimajoja, grillikatoksia tai muita rantamaisemaan vaikuttavia rakennelmia ei saa rakentaa 15 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröidyt kiinteistöt Salorranta 790-440-2-77 0,3 ha ja Saloniemi 790-440-2-45 0,32ha joiden yhteinen pinta-ala on 0,62ha. Kiinteistö sijaitsee Rautaveden rannassa.

Kiinteistöllä on vuonna 2008 rakentunut vapaa-ajan ympärivuotiseen asumiseen rakennettu asuinrakennus 103m², vuonna 1950 rakentunut vapaa-ajan asuinrakennus 12m² ja vuonna 1959 rakentunut talousrakennus 45m². Kiinteistöllä on porakaivo, Uponor panospuhdistamo jätevesille, maalämpö ja kunnallinen jätehuolto.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Rautaveden itärannalla Vihtiälän kylässä Salonsaarella. Kiinteistölle kuljetaan yleisesti liikennöidyn Karkunkylätietä, jolta on Rokantien kautta yhteys kiinteistölle. Kiinteistöltä on matkaa Ellivuoreen 4,8km ja Sastamalan keskustaan on matkaa 18km. Rakennuspaikka sijaitsee alle 2km etäisyydellä Karkunkylän ja Vihtiälän kyläalueista. 2km etäisyydellä on yli 20 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä. Lisäksi nyt käsillä olevan rakennuspaikan läheisyyteen saman kaavan alueelle on myönnetty käyttötarkoituksen muutoksia vakituisen asumiseen.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistöllä on porakaivo, panospuhdistamo jätevesille, maalämpö ja kunnallinen jätehuolto. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä ympäristö- ja suojeluarvoja. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituisen asumiseen ei vaikuta ympäristö- ja suojeluarvoihin.

Ympäristölautakunta

§ 7

17.01.2023

Palvelut:

Rakennuspaikka sijaitsee 18 km:n etäisyydellä Sastamalan keskustaan palveluista. Ellivuoren vapaa-ajan palvelut ovat 4,8km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Rakennus on suunniteltu ympärivuotiseen käyttöön ja ollut ympärivuotisessa käytössä. Tontilla on oma porakaivo, panospuhdistamo jätevesille sekä lämmitysmuotona maalämpö. Salonsaarella on jo nykyisellään runsaasti vakituista asutusta ja lähellä oleville lomarakennuksille on jo aiemmin myönnetty käyttötarkoituksen muutoksia.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan, sillä edellytyksellä, että nykyisellään kahdesta kiinteistöstä muodostuvan rakennuspaikan kiinteistöt yhdistetään yhdeksi kiinteistöksi.

Perustelut:1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitusilanne:

Lupaa haetaan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön.

Sastamalan Ellivuoren osayleiskaavassa rakennuspaikka on loma-asuntoaluetta.

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Ympäristölautakunta

§ 7

17.01.2023

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Kiinteistö on kooltaan riittävän suuri (0,62ha) asumiskäyttöön.

Kiinteistö, jolle lupaa haetaan, sijoittuu jo pitkään asutulle alueelle Vihtiälän ja Karkunkylän läheisyyteen. 2km etäisyydellä on yli 20 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä. Rautaveden ranta-alueet ovat olleet asuinkäytössä yli 8000 vuotta.

Salonsaaren länsirannalle on jo aiemmin myönnetty 4 vastaavaa käyttötarkoituksen muutoksia.

Loma-asunto on hyvin varusteltu ja otettavissa asumiskäyttöön.

Kiinteistö on ollut jo nykyisellään omistajan pääasiallinen asuinpaikka.

Kiinteistölle on hyvät liikenneyhteydet ja etäisyydet palveluihin ja työpaikka-alueille eivät muodostu pitkiksi.

Kiinteistön voidaan todeta soveltuvan haja-asutusluonteiseen asumiseen.

3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Koska kiinteistön läheisyydessä on jo nykyisellään asuinkäytössä olevia rakennuksia, kiinteistölle on hyvät kulkuyhteydet ja kiinteistöllä on oma vesi, ei rakennuspaikan muuttaminen vakituisen asumiseen aiheuta huomioitavaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Vihtiälän aluetta voidaan pitää jo pitkään asuttuna alueena.

Kiinteistön osalle ei ole kaavoissa tai alueelle laadituissa selvityksissä osoitettu luonnonsuojelullisesti huomioitavia alueita. Käyttötarkoituksen muutos ei sinällään vaikuta luonnonympäristöön.

Ympäristölautakunta

§ 7

17.01.2023

Jo rakentuneen vapaa-ajanasuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Poikkeamisessa myönnettävä käyttötarkoituksen muutos, joka ei lisää alueen rakentamista ei vaikeuta maiseman tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Olemassa olevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska kiinteistö on jo rakentunut.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.1.2023.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.
Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta	§ 111	13.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 8	17.01.2023

Alueellinen poikkeamishakemus koskien Ellivuori Resortin asemakaavan korttelin 35 osan ja korttelin 38 mukaisen käyttötarkoituksen muuttamisesta loma-asuntojen korttelialueesta alueesta vakituiseen asumiseen, Ellivuorentie 185, 191, 193 ja 195

YMPLTK 13.12.2022 § 111

Hakijat:

Hakemus:

Alueellisen poikkeamisen hakeminen Ellivuoren korttelille 35 (lukuun ottamatta rakentumatonta kiinteistöä 790-52-11-6) ja korttelille 38. Poikkeamista haetaan asemakaavassa osoitetusta korttelien käyttötarkoituksesta. Asemakaavassa korttelit on osoitettu loma-asumiseen ja käyttötarkoituksen muutosta haetaan vakituiseen asumiseen.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: 790-52-11-7, 790-52-11-4, 790-52-11-1 ja 790-52-14-1

Pinta-ala: 0,45 ha

Sijainti: Kiinteistöt sijaitsevat Ellivuoren matkailukeskuksen alueella Salonsaarella Rautaveden rannan läheisyydessä.

Osoite: Ellivuorentie 185, 191, 193 ja 195

Alueellinen poikkeaminen:

Alueellista poikkeamista haetaan Sastamalan Ellivuoren Resortin asemakaavan muutoksen korttelialueiden 35 ja 38 käyttötarkoituksesta. Kaavassa korttelialueet on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi ja kiinteistöt esitetään alueellisella poikkeamisella muutettavaksi vakituiseen asuinkäyttöön.

Alueellista poikkeamista haetaan kiinteistöjen 790-52-11-7, 790-52-11-4, 790-52-11-1 ja 790-52-14-1 osalta loma-asunto käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön. Korttelin 35 loma-asunnoissa asutaan jo nykyisellään vakituisesti.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistöt ovat valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja matkailupalvelujen alueella.

Yleiskaava

Ellivuoren osayleiskaavassa rakennuspaikat ovat loma-asuntoalueella.

Ympäristölautakunta	§ 111	13.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 8	17.01.2023

Asemakaava

Ellivuoren Resortin asemakaavan muutoksessa alueellisen poikkeamisen alue on loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1). Yksittäisen rakennuksen suurin sallittu kerrosala on 250 k-m².

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Rakennuspaikat ovat 29.1.2019 lainvoiman saaneen asemakaavan korttelialueilla.

Kiinteistöjen rakennukset:

790-52-11-7. Vuonna 2012 rakentunut vapaa-ajan asuinrakennus 160 k-m².

790-52-11-4. Vuonna 2010 rakentunut vapaa-ajan asuinrakennus 133 k-m² ja talousrakennus 14 k-m².

790-52-11-1. Vuonna 2010 rakentunut vapaa-ajan asuinrakennus 133k-m² ja 2020 rakentunut talousrakennus 6 k-m².

790-52-14-1. Vuonna 2020 rakentunut vapaa-ajan asuinrakennus 98 k-m² ja talousrakennus 20 k-m².

Rakennukset ovat vesi- ja viemäriverkossa.

Yhdyskuntarakenne:

Rakentuneet kiinteistöt sijaitsevat Rautavedellä Salonsaaressa, sen itärannalla Ellivuoren matkailukeskuksen alueella. Ellivuori on ympärivuotinen matkailukeskus, joka tarjoaa monipuoliset palvelut myös vakitukselle asumiselle. Alueella on hoidettu katuverkko ja jätehuolto. Rautaveden alue on kauttaaltaan asuttu ja Ellivuoren läheisyydessä on jo nykyisellään runsaasti vakituista asutusta

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistöt ovat vesi- ja viemäriverkossa, sähköverkossa ja hoidetun kadun varrella.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueelle on laadittu asemakaava 2019 eikä nyt käsillä olevan alueen osalle ole osoitettu huomioitavia luontoarvoja.

Palvelut:

Rakentuneet kiinteistöt sijaitsevat Ellivuoren matkailupalvelujen vieressä ja 17 km:n etäisyydellä Sastamalan keskustaan palveluista.

Hakijoiden perustelut:

Perusteluna poikkeamiselle on, että pääosassa nyt haetuista loma-asunnoista asutaan jo nykyisellään vakituksella. Alueella on vesi- ja viemäriverkko, katujen aeraus ja matkailukeskuksen palvelut. Korttelialueet, joille poikkeamista haetaan sijaitsevat omana kokonaisuutenaan etäällä matkailukeskuksen ydinalueelta, jolloin

Ympäristölautakunta	§ 111	13.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 8	17.01.2023

matkailukeskuksen alueella järjestettävistä tapahtumista ei ole haittaa vakitukselle asumiselle.

Naapurien ja muiden osallisten kuuleminen:

Kaupunki asettaa alueellista poikkeamista koskevan päätösehdotuksen nähtäville 14 päivän ajaksi ja tiedottaa alueellista poikkeamista koskevasta päätösehdotuksesta naapureita ja muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa kuuluttamalla siitä kunnan ilmoitustaululla sekä ilmoittamalla siitä kunnan internetsivuilla ja sanomalehdessä.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat
Asemapiirros

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

- asettaa 13.12.2022 päivätyn Ellivuori Resortin asemakaavan korttelin 35 osaa ja korttelia 38 koskevan alueellisen poikkeamislupaehdotuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten, sekä
- kuulla osallisia seuraavasta päätösehdotuksesta:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Ellivuori Resortin asemakaavan korttelin 35 osaa ja korttelia 38 koskevan alueellisen poikkeamisen.

Perustelut:

1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Alueellisen poikkeamisen hakeminen Ellivuoren korttelille 35 (lukuun ottamatta rakentumatonta kiinteistöä 790-52-11-6) ja korttelille 38. Poikkeamista haetaan asemakaavassa osoitetusta korttelien käyttötarkoituksesta. Asemakaavassa korttelit on osoitettu loma-asumiseen ja käyttötarkoituksen muutosta haetaan vakituiseen asumiseen.

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Ympäristölautakunta	§ 111	13.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 8	17.01.2023

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

5. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
6. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
7. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
8. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Kiinteistöt, joille alueellista poikkeamista haetaan rajoittuvat vesistöön ja ovat kaikkein etäisimmät rakennuspaikat matkailukeskuksen keskusalueelta. Ellivuoren matkailukeskuksessa järjestetään vuosittain useita tapahtumia, joista voi aiheutua häiriötä ympäristöön. Tästä syystä käyttötarkoituksen muutoksia vakituiseen asumiseen ei ole myönnetty matkailukeskuksen keskusalueen läheisyydestä. Nyt haettavien kiinteistöjen osalta on arvioitu niiden sijaitsevan asumisen kannalta riittävän etäällä keskusalueesta (noin 500m).

Kiinteistöt, joille lupaa haetaan, sijoittuvat jo pitkään asutulle alueelle, jolla on myös nykyisellään paljon asutusta. Rautaveden ranta-alueet ovat olleet asuinkäytössä yli 8000 vuotta.

Salonsaareen on jo aiemmin myönnetty käyttötarkoituksen muutoksia.

Loma-asunnot on hyvin varusteltuja ja pääosin jo nyt asumiskäytössä.

Matkailukeskuksen vakituinen asuminen lisää alueen turvallisuutta ja mahdollistaa palveluiden ylläpitoa myös sesonkiaikojen ulkopuolella.

Kiinteistöille on hyvät liikenneyhteydet ja etäisyydet palveluihin ja työpaikka-alueille eivät muodostu pitkiksi.

Kiinteistöt voidaan todeta soveltuvan haja-asutusluonteiseen asumiseen.

3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Ympäristölautakunta	§ 111	13.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 8	17.01.2023

Ellivuoren ympäristössä on jo nykyisellään runsaasti asuinkäytössä olevia rakennuksia ja yhdyskuntatekniset valmiudet ovat hyvät. Haettu poikkeaminen ei myöskään ylitä asemakaavaan merkittyä rakennusoikeutta. Näin ollen esitetty alueellinen poikkeaminen ei aiheuta huomioitavaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistöjen osalle ei ole kaavoissa tai alueelle laadituissa selvityksissä osoitettu luonnonsuojelullisesti huomioitavia alueita. Käyttötarkoituksen muutos ei sinällään vaikuta luonnonympäristöön. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista. Poikkeamisessa myönnettävä käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta maiseman tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Olemassa olevien lomarakennuksien käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska kiinteistöt ovat jo rakentuneet. Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173§, 174 §
Hallintolaki 45 § 1 momentti
Sastamalan rakennusjärjestys
Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 17.01.2023 § 8
809/10.03.00.11/2022

Ellivuoren korttelia 35 (lukuunottamatta kiinteistöä 790-52-11-6) ja korttelia 38 koskeva alueellinen poikkeamisen päätösehdotus on ollut nähtävillä osallisten kuulemista varten 21.12.2022 – 9.1. 2023.

Alueellisen poikkeamisen päätösehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Alueellisen poikkeamispäätöksen aiempia perusteluja täydennetään

Ympäristölautakunta	§ 111	13.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 8	17.01.2023

poikkeamista puoltavien erityisten syiden osalta seuraavasti. Ympäristölautakunta toteaa, että myönnettävä alueellinen poikkeaminen edistää olemassa olevien rakennusten käyttöä, kehittämistä ja ylläpitoa.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.1.2023.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.
Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: 1600 euroa + 6.1 naapurinkuulemiskulut

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173§, 174 §
Hallintolaki 45 § 1 momentti
Sastamalan rakennusjärjestys
Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy Ellivuori Resortin asemakaavan korttlin 35 osaa ja korttelia 38 koskevan alueellisen poikkeamisen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Maankäytön talousarvio ja käyttösunnitelma vuodelle 2023

YMPLTK 17.01.2023 § 9
454/02.02.00/2022

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Sastamalan kaupungin talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2025 kokouksessaan 14.11.2022 § 57. Tarkemmat täytäntöönpanomääräykset ja ohjeet antaa kaupunginhallitus kokouksessaan 19.12.2022. Ohjeluonnos on oheismateriaalina.

Vuoden 2023 talousarviossa ja täytäntöönpanossa korostuvat erityisesti:

- strategian toteuttaminen,
- sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan sopeutuminen sekä kaupungin omassa toiminnassa että hyvinvointialueen yhdyspinnoissa,
- talousarvioon sisältyvien selvitys- ja valmistelutehtävien toteuttaminen,
- talousarviomäärärahojen ja toiminnallisten tavoitteiden seuranta ja ennakointi,
- poikkeamien käsittely toiminnan ja talouden kokonaistarkastelun kautta,
- investointien toteuttamiseen liittyvät linjaukset ja aikataulut sekä
- raportointimenettelyyn liittyvät aikataulut.

Talousarviossa 2023 esitetyistä keskeisistä teemoista maankäyttö on vastuutahona hyvinvointia asumiseen ja elämiseen teeman asuin ympäristöjen osalta. Kaavoituksen kautta pyritään tarjoamaan tontteja omannäköisen elämisen erilaisiin tarpeisiin. Lisäksi tavoitteena on Sastamalan kytkeminen tiiviimmin osaksi Tampereen työssäkäyntialuetta. Tätä edesautetaan laatimalla elinkeinotoimintaan liittyviä kaavoja valtateiden 11 ja 12 läheisyyteen ja pyrkimällä edesauttamaan liikenneväylien ja junaliikenteen kehittämistä.

Maankäyttö pyrkii omalla toiminnallaan edistämään uusiutuvan energian hankkeiden toteutumismahdollisuuksia Sastamalassa.

Talousarviossa mainituista tehtävistä maankäyttö huolehtii Sykkeen teolisuustonttien merkitsemisestä maastoon 1.5.2023 mennessä.

Maankäytön käyttösunnitelman nettomääräraha on valtuuston hyväksymän talousarvion mukainen.

Maankäytön käyttösunnitelma, jonka ympäristölautakunta vahvistaa on 1 111 700 euroa.

Liitteenä maankäytön budjettiyhteenveto ja pääbudjetti 2023.

Ympäristölautakunta

§ 9

17.01.2023

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää vahvistaa maankäytön talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2023.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta	§ 50	10.05.2022
Ympäristölautakunta	§ 10	17.01.2023

Vesihuoltolinjojen sijoittamismääräys kiinteistölle 790-424-0007-0006

YMPLTK 10.05.2022 § 50

Sastamalan vesi esittää hakemuksessaan, että Sastamalan rakennusvalvontaviranomainen tekee maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisen sijoittamismääräyksen vesihuoltolinjojen sijoittamiselle kiinteistölle 790-424-0007-0006. Pyyntö koskee kiinteistön alueelle suunniteltua osaa vesihuoltolinjasta. Hakija ei ole päässyt johtoalueesta sopimukseen kiinteistönomistajien kanssa. Muilta osin vesihuoltolinjojen sijoittamisesta on pystytty sopimaan neuvotteluteitse maanomistajien kanssa.

Hakija on esittänyt hakemuksensa tueksi kaksi reittivaihtoehtoa sekä niiden arvioidut toteutuskustannukset. Hakemus ja vaihtoehtojen vertailu ovat kokouksen oheismateriaalina.

MRL 161 § 1 momentti

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen johtojen sijoittaminen sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Rakennusvalvonta on lähettänyt kuulemiskirjeen ja pyytänyt vastinetta kiinteistön omistajalta 22.4.2022 mennessä kirjeitse. Kiinteistön omistaja on lähettänyt hanketta koskevan huomautuksen sähköpostilla 20.4.2022 ja ilmoittanut tyytymättömyytensä sekä hakijan neuvottelutapaan, että esitetyn sopimusehdotuksen sisältöön.

Ympäristölautakunta	§ 50	10.05.2022
Ympäristölautakunta	§ 10	17.01.2023

Liitteet:

- vesihuoltolinjojen sijoituslupa hakemus
- verkostokartta, suunnitelman mukainen linjaus 1.
- verkostokartta, vaihtoehtoinen linjaus reittivaihtoehdosta 2.
- vaihtoehtoinen linjaus 2. maastokartalla
- reittivaihtoehtojen kustannusvertailu
- vastinepyyntö
- kiinteistönomistajien vastine vesihuoltolinjan sijoittamisesta

Suunnitelman mukaisessa linjauksessa 1, joka kulkee Ritvaniemen läheisyydessä, on vaihtoehtoiseen linjaukseen verrattuna sekä taloudellisesti, tekniseltä toteutuskelpoisuudeltaan, että ympäristövaikutuksiltaan perusteltu reitti. Linjauksessa 1 on pyritty huomioimaan alueella olevat suuret korkeuserot. Nyt tehtävällä MRL 161 §:ssä tarkoitetulla sijoittamispäätöksellä ei oteta kantaa maanomistajan ja hakijan välisen sopimuksen sisältöön tai maksettaviin korvauksiin. Elleivät asianosaiset pääse maksettavasta korvauksesta sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää velvoittaa omistajan sallimaan vesihuoltolinjojen sijoittamisen kiinteistön 790-424-0007-0006 alueelle suunnitelmakartan vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Päätös Keskustelun jälkeen ympäristölautakunta päätti velvoittaa omistajan sallimaan vesihuoltolinjojen (alustavasti putket 90 mm ja 90 mm) sijoittamisen kiinteistön 790-424-0007-0006 alueelle suunnitelmakartan vaihtoehdon 1 mukaisesti. Vaihtoehto 1 mukaiseen linjastoon on kiinteistöjen helppo liittyä lyhyillä tonttiputkistoilla (Vesilain mukainen periaate), jolloin myös liityntäkustannukset pysyvät järkevinä sekä linjaston toimivuus on esitetyistä vaihtoehdoista paras. Esitetty vaihtoehtoinen linjaus Kutalantien kautta sisältää merkittävät toiminnalliset riskit, johtuen isosta korkeuserosta. Lisäksi vaihtoehto sivuaa tai jopa koskee muinaismuistoaluetta (Linnavuori) ja on epätodennäköistä, antaisiko Museovirasto kaivuuluvan muinaismuistoalueen kohdalle.

Merkittiin, että Marko Naskali poistui kokouksesta ennen tämän asiakohdan käsittelyä ja päätöksentekoa. Syy: intressijäävi.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, puh. 040 665 7982

Ympäristölautakunta	§ 50	10.05.2022
Ympäristölautakunta	§ 10	17.01.2023

YMPLTK 17.01.2023 § 10
257/10.03.00.10/2022

Kiinteistön omistajat ja Illon vesiosuuskunta ovat päätyneet sopimukseen vesihuoltolinjojen sijoittamisesta kiinteistön 790-424-0007-0006 alueelle. Kiinteistö omistajat ovat hyväksyneet tarkennetun linjakartan Ritvaniementien ja Kärppäläntien varteen 9.12.2022.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää kumota 10.5.2022 päätetyn sijoittamismääräyksen kiinteistölle 790-424-0007-0006.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Marko Naskali poistui kokouksesta ennen tämän asiakohdan käsittelyä ja päätöksentekoa. Syy: intressijäävi.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, puh. 040 665 7982

Ympäristölautakunta § 51
Ympäristölautakunta § 11

10.05.2022
17.01.2023

Vesihuoltolinjojen sijoittamismääräys kiinteistölle 790-424-0007-0016

YMPLTK 10.05.2022 § 51

Sastamalan vesi esittää hakemuksessaan, että Sastamalan rakennusvalvontaviranomainen tekee maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisen sijoittamismääräyksen vesihuoltolinjojen sijoittamiselle kiinteistölle 790-424-0007-0016. Pyyntö koskee kiinteistön alueelle suunniteltua osaa vesihuoltolinjasta. Hakija ei ole päässyt johtoalueesta sopimukseen kiinteistönomistajien kanssa. Muilta osin vesihuoltolinjojen sijoittamisesta on pystytty sopimaan neuvotteluteitse maanomistajien kanssa.

Hakija on esittänyt hakemuksensa tueksi kaksi reittivaihtoehtoa sekä niiden arvioidut toteutuskustannukset. Hakemus ja vaihtoehtojen vertailu ovat kokouksen oheismateriaalina.

MRL 161 § 1 momentti

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen johtojen sijoittaminen sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Rakennusvalvonta on lähettänyt kuulemiskirjeen ja pyytänyt vastinetta kiinteistön omistajalta 22.4.2022 mennessä kirjeitse. Kiinteistön omistaja on lähettänyt hanketta koskevan huomautuksen sähköpostilla 20.4.2022 ja ilmoittanut tyytymättömyytensä sekä hakijan neuvottelutapaan, että esitetyn sopimusehdotuksen sisältöön.

Ympäristölautakunta	§ 51	10.05.2022
Ympäristölautakunta	§ 11	17.01.2023

Liitteet:

- vesihuoltolinjojen sijoituslupa hakemus
- verkostokartta, suunnitelman mukainen linjaus 1.
- verkostokartta, vaihtoehtoinen linjaus reittivaihtoehdosta 2.
- vaihtoehtoinen linjaus 2. maastokartalla
- reittivaihtoehtojen kustannusvertailu
- vastinepyyntö
- kiinteistönomistajien vastine vesihuoltolinjan sijoittamisesta

Suunnitelman mukaisessa linjauksessa 1, joka kulkee Ritvaniemen läheisyydessä, on vaihtoehtoiseen linjaukseen verrattuna sekä taloudellisesti, tekniseltä toteutuskelpoisuudeltaan, et-tä ympäristövaikutuksiltaan perusteltu reitti. Linjauksessa 1 on pyritty huomioimaan alueella olevat suuret korkeuserot. Nyt tehtävällä MRL 161 §:ssä tarkoitetulla sijoittamispäätöksellä ei oteta kantaa maanomistajan ja hakijan välisen sopimuksen sisältöön tai maksettaviin korvauksiin. Elleivät asianosaiset pääse maksettavasta korvauksesta sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää velvoittaa omistajan sallimaan vesihuoltolinjojen sijoittamisen kiinteistön 790-424-0007-0016 alueelle suunnitelmakartan vaihtoehdon 1 mukaisesti

Päätös Keskustelun jälkeen ympäristölautakunta päätti velvoittaa omistajan sallimaan vesihuoltolinjojen (alustavasti putket 90 mm ja 90 mm) sijoittamisen kiinteistön 790-424-0007-0016 alueelle suunnitelmakartan vaihtoehdon 1 mukaisesti. Vaihtoehto 1 mukaiseen linjastoon on kiinteistöjen helppo liittyä lyhyillä tonttiputkistoilla (Vesilain mukainen periaate), jolloin myös liityntäkustannukset pysyvät järkevinä sekä linjaston toimivuus on esitetyistä vaihtoehdoista paras. Esitetty vaihtoehtoinen linjaus Kutalantien kautta sisältää merkittävät toiminnalliset riskit, johtuen isosta korkeuserosta. Lisäksi vaihtoehto sivuaa tai jopa koskee muinaismuistoaluetta (Linnavuori) ja on epätodennäköistä, antaisiko Museovirasto kaivuuluvan muinaismuistoalueen kohdalle.

Merkittiin, että Marko Naskali poistui kokouksesta ennen tämän asiakohdan käsittelyä ja päätöksentekoa. Syy: intressijäävi.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, puh. 040 665 7982

Ympäristölautakunta	§ 51	10.05.2022
Ympäristölautakunta	§ 11	17.01.2023

Kiinteistön omistaja ja Ilon vesiosuuskunta ovat päätyneet sopimukseen vesihuoltolinjojen sijoittamisesta kiinteistön 790-424-0007-0016 alueelle. Kiinteistö omistaja on hyväksynyt tarkennetun linjakartan Ritvaniementien ja Kärppäläntien varteen 9.12.2022.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää kumota 10.5.2022 päätetyn sijoittamismääräyksen kiinteistölle 790-424-0007-0016.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Marko Naskali poistui kokouksesta ennen tämän asiakohdan käsittelyä ja päätöksentekoa. Syy: intressijäävi.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, puh. 040 665 7982

Linjaus maalämpökaivon ja lämmönkeruuputkiston luvanvaraisuudesta

YMPLTK 17.01.2023 § 12

27/10.03.00.00/2023

Kiinteistö

Kiinteistön haltijalla on oikeus maalämpöön hallinnoimallansa kiinteistöllä, niin omalla kuin kaupungilta vuokratulla maalla. Lupamenettelyn avulla varmistetaan, että kaikilla rakentajilla ja asukkailla on yhtäläinen oikeus maalämpöön ja ettei ympäristölle tai kunnallistekniikalle aiheuteta haittaa tai vahinkoa. Suunnitelmilla varmistetaan työn riskittömyys, haittojen estäminen ja reiän sijaintitiedot. Suunnitelmalla voidaan varmistaa, ettei reikää porattaessa vahingoiteta maanalaisia kaukolämpö-, vesi-, viemäri-ym. johtoja tai kaapeleita. Maaperässä voi sijaita myös maanalaisia tiloja kuten tunneleita.

Sijaintikatselmus: sijaintikatselmus on maalämpöporareian porauksen jälkeen kaupunkimittauspalveluiden tekemä porauksen alkupisteen sijainnin kartoitus. Sijaintikatselmuksen tarkoitus on todentaa porauksen toteutunut alkupisteen sijainti sekä mahdolliset poikkeamat suunnitellusta alkupisteen sijainnista sekä varmistaa, että kaupungille jää tarvittavat rekisteri tiedot toteutuneista maalämpökaivoista.

Lupaharkinta

Toimenpidelupa vaaditaan silloin, kun rakennuksen lämmitysjärjestelmä vaihdetaan tai uusitaan maalämpöä hyödyntäväksi tai maalämpöä käytetään lisälämmönlähteenä. Luvanvaraisuus koskee porattavien lämpökaivojen lisäksi maaperään tai vesistöön sijoitettavan lämmönkeruuputkiston asentamista. Uudisrakentamisessa maalämpöjärjestelmälle haetaan lupaa rakennuslupan yhteydessä.

MRL

Maankäyttö- ja rakennuslaki, 126 a §:

12) maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä (maalämpö); (21.4.2017/230)

(RaKL) Rakentamislaki (Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2024)

Rakentamislaisissa energiakaivoa ei voi rakennusjärjestyksellä pitää vähäisenä toimenpiteenä.

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Ympäristölautakunta

§ 12

17.01.2023

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristöautakunta päättää linjata maalämpökaivon ja lämmönkeruuputkistojen luvanvarisuuden edellä mainittujen perustelujen pohjalta.

Energiakaivon vähimmäisetäisyydet määräytyvät rakennusjärjestyksen 29 § Maalämpö pykälän mukaisesti. Ennen lupaa porattujen energiakaivojen sijaintikatselmuksat saatettava kaupunkimittauksen järjestelmiin.

Ennen 17.1.2023 tehtyä lautakunnan päätöstä toteutettuja energiakaivohankkeita ei jälkiluviteta eikä niiden sijaintikatselmuksista peritä maksua.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 6657982

Linjaus aurinkopaneelien luvanvaraisuudesta

YMPLTK 17.01.2023 § 13
28/10.03.00.00/2023

Aurinko- ja tuulienergiajärjestelmät yleistyvät vauhdilla. Aurinkopaneelien pinta-alat kasvavat ja tekniset vaatimukset rakenteiden, paloturvallisuuden ja käyttöturvallisuuden osalta lisäävät rakennusvalvonnan ohjeistusta, valvontaa ja arviointia luvanvaraisuudesta.

Rakennusvalvontaviranomaisella on velvollisuus ohjeistaa ja valvoa kaikkia rakentamista, riippumatta ylittääkö hanke lupakynnyksen. Katoille tai maahan asennettavissa aurinkosähköjärjestelmissä on huomioitava käyttöturvallisuus (kattoturvatuotteet), että rakenteet kestävät aurinkoenergiajärjestelmän aiheuttamat kuormat (tuuli, kinostuva lumi, omapaino yms.), paloturvallisuus (tuuletusvälit). Asennus ei myöskään saa heikentää katteen tai verhouksen kosteudenkestävyyttä. Huomioitava myös rakennusallustan käyttöiän tarkastelu.

Määräykset

Lain mukaan viranomaisella on velvollisuus ilmoittaa yhteyspisteviranomaiselle vireille tulleesta lupahakemuksesta, joka liittyy uusiutuvan energian sähköä tuottavaan hankkeeseen. Laki tullut voimaan 30.6.2021 1145/2020

Aurinkoenergialaitteiden asentamista koskevan lupamenettelyn nopeuttaminen

Euroopan unionin NEUVOSTON ASETUS (EU) 2022/2577 kehyksestä uusiutuvan energian käyttöönoton nopeuttamiseksi.
Asetus on tullut voimaan 30.12.2022.

Sähköverkon kanssa rinnakkain toimivalle aurinkosähköjärjestelmälle on tehtävä käyttöönottotarkastus ennen laitteiston käyttöönottoa, ja tilaajan on saatava tarkastuksesta allekirjoitettu käyttöönottotarkastuspöytäkirja. Mittauspöytäkirjan kopio liitetään hankkeen asiakirjoihin.

Rakennusvalvonnan linjaus:

Aurinkosähköpaneelien asennusta varten vaaditaan toimenpidelupa (julkisivumuutos), kun paneelien pinta-ala on suurempi kuin 30 m² tai, kun aurinkosähköjärjestelmä liitetään sähköverkkoon. Uudisrakentamisen yhteydessä aurinkoenergiajärjestelmälle haetaan lupa muun rakentamisen luvan haun yhteydessä.

Vaikka toimenpiteen toteuttaminen ei vaadi lupaa, niin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja kyseiseen rakentamiseen liittyviä säännöksiä. Suojeltujen rakennusten osalta kiinteistön omistajan tulee olla

Ympäristölautakunta

§ 13

17.01.2023

yhteydessä rakennusvalvontaan, missä arvioidaan aurinkopaneelien sijoitusmahdollisuutta ja luvan tarvetta.

Kaikista alle 30 m²:n järjestelmistä teho ja pinta-ala tiedot ilmoitetaan rakennusvalvontaan.

Asemakaava-alueella hankkeen laajuus huomioiden tarvitaan kaavoituksen kaupunki ja ympäristökuvallinen lausunto. Tarvittaessa julkisivukuva tai mallinnus kohteesta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen julkisivumuutoksiin vaaditaan museoviranomaisen lausunto.

Lupahakemukseen on liitettävä asemapiirros, merkitään aurinkosähköpaneelin sijainti, pinta-ala ja teho. Naapurien kuuleminen ja julkisivukuva arvioidaan tapauskohtaisesti.

Ennen 17.1.2023 tehtyä lautakunnan päätöstä toteutettuja aurinkopaneelihankkeita ei jälkiluviteta.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristöautakunta päättää linjata aurinkopaneelien luvanvarisuuden esityksen linjauksen mukaisesti.

Päätös

Lautakunta palautti yksimielisesti asian valmisteluun.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 6657982

Ympäristölautakunta

§ 14

17.01.2023

Ajankohtaiset suunnitteluasiat 1/2023YMPLTK 17.01.2023 § 14
624/00.01.02.00/2021

Ympäristölautakunta keskustelee ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös

Ympäristölautakunta keskusteli ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ilmoitusasiat

YMPLTK 17.01.2023 § 15

Maankäytön talousarvion nettotoimintakate 30.11.2022

	Ta 2022	Ta- muutokset	Toteutuma 30.11.	Tot %
Maankäyttö	- 1 101 700		- 874 869	79,4

Pohjois-Savon Ely-keskus 29.12.2022, Kokemäenjoen yläosan kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma 2022-2032

Valmisteluvastuu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.**Päätös** Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 17.01.2023 § 16

Kaupungingeodeetti:

- 72/2022 Rakennuspaikan takaisin ostaminen, Kiikoinen, Vuolteen yritysalue
- 73/2022 Tonttijaon hyväksyminen, Karhun kaupunginosa, korttelit 10 ja 11
- 74/2022 Etuostolain mukainen ennakkopäätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, määräala Ritaharju 790-452-1-2
- 76/2022 Kerrostalotontin Ojansuu 12.6 varausajan jatkaminen, MVH-Palveluasunnot Oy
- 77/2022 Omakotitontin Lousaja 53.6 varausajan jatkaminen
- 78/2022 Hoivarakentamiseen tarkoitetun tontin (määräala Ojansuun tontista 1.9) varausajan jatkaminen
- 1/2023 Omakotitontin Vehmaa 5.2 varausajan jatkaminen

Johtavan rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista
14.12.2022, 21.12.2022, 3.1.2023, 11.1.2023

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi 050 330 1441, johtava
rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982,
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 9, § 14, § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen antopäivä on merkitty päätökseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:

Sastamalan kaupunki

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava myös

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:

Sastamalan kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.