
Linjaus aurinkopaneelien luvanvaraisuudesta

YMPLTK 17.01.2023 § 13

Aurinko- ja tuulienergiajärjestelmät yleistyvät vauhdilla. Aurinkopaneelien pinta-alat kasvavat ja tekniset vaatimukset rakenteiden, paloturvallisuuden ja käyttöturvallisuuden osalta lisäävät rakennusvalvonnan ohjeistusta, valvontaa ja arviointia luvanvaraisuudesta.

Rakennusvalvontaviranomaisella on velvollisuus ohjeistaa ja valvoa kaikkia rakentamista, riippumatta ylittääkö hanke lupakynnyksen. Katoille tai maahan asennettavissa aurinkosähköjärjestelmissä on huomioitava käyttöturvallisuus (kattoturvatuotteet), että rakenteet kestävät aurinkoenergiajärjestelmän aiheuttamat kuormat (tuuli, kinostuva lumi, omapaino yms.), paloturvallisuus (tuuletusväli). Asennus ei myöskään saa heikentää katteen tai verhouksen kosteudenkestävyyttä. Huomioitava myös rakennusaluksen käyttöiän tarkastelu.

Määräykset

Lain mukaan viranomaisella on velvollisuus ilmoittaa yhteyspisteviranomaiselle vireille tulleesta lupahakemuksesta, joka liittyy uusiutuvan energian sähköä tuottavaan hankkeeseen. Laki tullut voimaan 30.6.2021 1145/2020

Aurinkoenergialaitteiden asentamista koskevan lupamenettelyn nopeuttaminen

Euroopan unionin NEUVOSTON ASETUS (EU) 2022/2577 kehyksestä uusiutuvan energian käyttöönoton nopeuttamiseksi.

Asetus on tullut voimaan 30.12.2022.

Sähköverkon kanssa rinnakkain toimivalle aurinkosähköjärjestelmälle on tehtävä käyttöönototarkastus ennen laitteiston käyttöönottoa, ja tilaajan on saatava tarkastuksesta allekirjoitettu käyttöönototarkastuspöytäkirja. Mittauspöytäkirjan kopio liitetään hankkeen asiakirjoihin.

Rakennusvalvonnan linjaus:

Aurinkosähköpaneelien asennusta varten vaaditaan toimenpidelupa (julkisivumuutos), kun paneelien pinta-ala on suurempi kuin 30 m² tai, kun aurinkosähköjärjestelmä liitetään sähköverkkoon.

Uudisrakentamisen yhteydessä aurinkoenergiajärjestelmälle haetaan lupa muun rakentamisen luvan haun yhteydessä.

Vaikka toimenpiteen toteuttaminen ei vaadi lupaa, niin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja kyseiseen rakentamiseen liittyviä säännöksiä. Suojeltujen rakennusten osalta kiinteistön omistajan tulee olla yhteydessä rakennusvalvontaan, missä arvioidaan aurinkopaneelien sijoitusmahdollisuutta ja luvan tarvetta.

Kaikista alle 30 m²:n järjestelmistä teho ja pinta-ala tiedot ilmoitetaan rakennusvalvontaan.

Asemakaava-alueella hankkeen laajuus huomioiden tarvitaan kaavoituksen kaupunki ja ympäristökuvallinen lausunto. Tarvittaessa julkisivukuva tai mallinnus kohteesta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen julkisivumuutoksiin vaaditaan museoviranomaisen lausunto.

Lupahakemukseen on liitettävä asemapiirros, merkitään aurinkosähköpaneelin sijainti, pinta-ala ja teho. Naapurien kuuleminen ja julkisivukuva arvioidaan tapauskohtaisesti.

Ennen 17.1.2023 tehtyä lautakunnan päätöstä toteutettuja aurinkopaneelihankkeita ei jälkiluviteta.

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristöautakunta päättää linjata aurinkopaneelien luvanvarisuuden esityksen linjauksen mukaisesti.
Päätös	Lautakunta palautti yksimielisesti asian valmisteluun.
Lisätietoja	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 6657982

YMPLTK 21.02.2023 § 29
28/10.03.00.00/2023

Aurinko- ja tuulienergiajärjestelmät yleistyvät vauhdilla. Aurinkopaneelien pinta-alat kasvavat ja tekniset vaatimukset rakenteiden, paloturvallisuuden ja käyttöturvallisuuden osalta lisäävät rakennusvalvonnan ohjeistusta, valvontaa ja arviointia luvanvaraisuudesta.

Rakennusvalvontaviranomaisella on velvollisuus ohjeistaa ja valvoa kaikkia rakentamista, riippumatta ylittääkö hanke lupakynnyksen. Katoille tai maahan asennettavissa aurinkosähköjärjestelmissä on huomioitava käyttöturvallisuus (kattoturvatuotteet), että rakenteet kestävät aurinkoenergiajärjestelmän aiheuttamat kuormat (tuuli, kinostuva lumi, omapaino yms.), paloturvallisuus (tuuletusvälit, etäisyydet palo-osastoihin, reuna-alueiden putoamissuoja-alue). Asennus ei myöskään saa heikentää katteen tai verhouksen kosteudenkestävyyttä. Huomioitava myös rakennuslupakäytöiden tarkastelu.

Määräykset

MRL 126 a § Toimenpideluvanvaraiset toimenpiteet

7) rakennuksen julkisivun muuttaminen (julkisivutoimenpide)
13) kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen. (21.4.2017/230). Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä, että

toimenpidelupaa ei tarvita, jos toimenpidettä voidaan pitää vähäisenä.

Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 205/2009
Rakennustyön aikaisesta työturvallisuudesta tulee sopia kirjallisesti.

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen älyttöturvallisuudesta 1007/2017

18 § Kulkutien ja oleskelualueen suojaaminen
25 § Huoltomahdollisuudet

Aurinkosähköjärjestelmien sähköturvallisuutta koskevat velvoittavat vaatimukset perustuvat sähköturvallisuuslakiin (STL 1135/2016), sähkölaitteistoista (VNa 1434/2016), sähkötyöstä ja käyttötyöstä (VNa 1435/2016).

Sähköverkon kanssa rinnakkain toimivalle aurinkosähköjärjestelmälle on tehtävä käyttöönottotarkastus ja varmennustarkastus kun nimellisvirta on yli 35 A ennen laitteiston käyttöönottoa, ja tilaajan on saatava tarkastuksesta allekirjoitettu käyttöönottotarkastuspöytäkirja. Mittauspöytäkirjan kopio liitetään hankkeen asiakoirjoihin.

Lain mukaan viranomaisella on velvollisuus ilmoittaa yhteyspisteviranomaiselle vireille tulleesta lupahakemuksesta, joka liittyy uusiutuvan energian sähköä tuottavaan hankkeeseen.

Laki tullut voimaan 30.6.2021 1145/2020

Aurinkoenergiälaitteiden asentamista koskevan lupamenettelyn nopeuttaminen

Euroopan unionin NEUVOSTON ASETUS (EU) 2022/2577
kehyksestä uusiutuvan energian käyttöönoton nopeuttamiseksi.

Asetus on tullut voimaan 30.12.2022.

Ohjeet paloturvallisuudesta

Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohje Pelastuslaitosten kuppanuusverkosto / Turvallisuuspalvelualue 18.1.2023)

Rakennusvalvonnan linjaus / rakennusjärjestyksen soveltamisohje:

Toimenpidelupaa ei tarvita omakoti- ja vapaa-ajan rakennuksissa sekä talousrakennuksissa aurinkopaneelien asentamiseksi, mikäli lappeensuuntainen aurinkokeräinjärjestelmä asennetaan yhdelle lappeelle.

Jos paneelit asennetaan eri kulmaan kuin katto, toimitetaan kohteesta rakennusvalvontaan luonnoskuva, jonka perusteella arvioidaan luvantarve.

Katoille asennettavat aurinkopaneelit, joiden pinta-ala on suurempi kuin yhdelle lappeelle sijoitettavat, arvioidaan hanke toimenpidelupana tai rakennuslupana hankkeen laajuuden mukaan. Uudisrakentamisen yhteydessä aurinkoenergiajärjestelmälle haetaan lupa muun rakentamisen luvan haun yhteydessä.

Aurinkokeräimet seinä ja maa-asennuksena käsitellään tapauskohtaisesti. Hankkeen luvanvaraisuus varmistetaan etukäteen rakennusvalvonnasta.

Vaikka toimenpiteen toteuttaminen ei vaadi lupaa, niin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja kyseiseen rakentamiseen liittyviä säännöksiä. Aurinkopaneelien pinta ei saa aiheuttaa häiriötä esim. asuntoihin tai liikennealueille. Kaavassa suojeltujen rakennusten osalta kiinteistön omistajan tulee olla yhteydessä rakennusvalvontaan, missä arvioidaan aurinkopaneelien sijoitusmahdollisuutta ja luvan tarvetta. Lupahakemukseen vaadittavat suunnitelmat: asemapiirros, (merkitään aurinkosähköpaneelin kohdekiinteistö, pinta-ala ja teho), vesikattopiirustus (esitetään tekniset laitteet ja sijoittelu). Naapurien kuuleminen ja julkisivukuva arvioidaan tapauskohtaisesti.

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristöautakunta päättää linjata aurinkopaneelien luvanvaraisuuden esityksen linjauksen mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 6657982