
A_089 Karkunkyläntien risteysalueen asemakaava, Ellivuoren Portti

YMPLTK 21.02.2023 § 21
107/10.02.05/2023

Karkunkylän risteysalueen asemakaavan muutos on mukana käynnistettävänä asemakaavahankkeena Sastamalan kaupungin 2023–2024 kaavoitusohjelmassa.

Karkunkyläntien risteysalueen maanomistajat Marko Mikkola ja Satu ja Pekka Leikkaa ovat esittäneet asemakaavan laatimista omistamalleen alueelle Karkunkyläntien ja valtatie 12 risteysalueella Kärppälässä. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa liikenneaseman sekä siihen liittyvien liiketilojen ja pientaloasutuksen sijoituksen alueelle.

Alueen pinta-ala on noin 7 ha. Maanomistajat ovat valmistelleet kaavatyön pohjaksi idealuonnoksen alueen maankäytöstä. Maanomistajat huolehtivat kustannuksellaan asemakaavan, siihen liittyvän yleiskaavallisen tarkastelun sekä tarvittavien selvitysten tekemisestä käyttäen kaupungin hyväksymää konsulttia.

Kaupunginhallitus on päättänyt 30.5.2022, että Karkunkyläntien risteysalueen asemakaavoitus laitetaan vireille.

Alue on Pirkanmaan voimassa olevassa maakuntakaavassa 2040:ssä (astunut voimaan 24.4.2019) osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Suunnittelualue sijaitsee Rautaveden valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen reunalla, mikä edellyttää rakentamien tarkkaa sovittamista alueen maisema-arvoihin.

Alustavien tavoitteiden mukaan asemakaavassa on tarkoitus osoittaa korttelialue, joille on mahdollista rakentaa uusia erillispientaloja, sekä uusi huoltoaseman korttelialue, jolle voidaan rakentaa huoltoaseman lisäksi liike- ja teollisuusrakennuksia. Näiden lisäksi asemakaavalla on tarkoitus osoittaa maltillista täydennysrakentamista asuin-, liike- ja toimistorakennuksille.

Sweco Infra & Rail Oy on laatinut Ellivuoren Portin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Karkunkyläntien risteysalueen/ Ellivuoren Portin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle ja pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnot

Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi