

## Ympäristölautakunta

Aika 21.02.2023 klo 17:00 - 18:45

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 18	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 19	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 20	A_092 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos luonnos	7
§ 21	A_089 Karkunkyläntien risteysalueen asemakaava, Ellivuoren Portti	10
§ 22	Poikkeuslupahakemus 23-0029-POI koskien kahvilakontin ja laiturin rakentamista leirintäalueelle. kiinteistöllä Virkistys 790-401-11-18, Uittomiehenkatu 26	12
§ 23	Poikkeuslupahakemus 23-0031-POI koskien asuinrakennuksen rakentamista kiinteistölle Lehtoranta 790-425-2-31 Ursuntie 12	19
§ 24	Poikkeuslupahakemus 23-0032-POI koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön kiinteistöllä Kesäranta 790-440-2-97, Rokantie 173	24
§ 25	Suunnittelutarvehakemus 23-0034-SUU koskien omakotitalon rakentamista kiinteistölle Knuutila 790-415-2-53, Jassalantie 63	30
§ 26	Poikkeuslupahakemus 23-0036-POI koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön kiinteistöllä Vähäniitty 790-528-2-57 Plakkarinhaara 35 Kiikoinen	35
§ 27	Poikkeuslupahakemus 23-0037-POI koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön kiinteistöllä Pajanokka 790-408-1-42 Vanha Kärppälä 155	40
§ 28	Poikkeuslupahakemus 23-0038-POI koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön kiinteistöllä Kievarinranta 790-408-1-41 Vanha Kärppälä 113	45
§ 29	Linjaus aurinkopaneelien luvanvaraisuudesta	50
§ 30	Maankäytön vastualueen vuoden 2022 käyttötalouden toteutuma	54



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Palomäki Leena	varapuheenjohtaja	
	Henriksson Sari	jäsen	
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	Teams-yhteydellä
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Riutta Antti	jäsen	
	Suoniemi Marko	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Rehakka Elina	nuorisovaltuutettu	
	Pelttari Päivi	khall edustaja	
	Mattila Ilmari	maakäyttöjohtaja	
	Mikkola Pauli	johtava rakennustarkastaja	
	Sariluoto Jenny	kaavasuunnittelija	
	Hurnanen Paula	pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Jarkko Pentti  
puheenjohtaja

Paula Hurnanen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

17 - 31

## Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 21.2.2023

Leena Palomäki  
pöytäkirjantarkastaja

Antti Riutta  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 23.2.2023 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 23.2.2023 kello 9-15

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLTK 21.02.2023 § 17

Hallintosäännön 139 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

YMPLTK 21.02.2023 § 18

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Naskali ja Sami Pajunoja

**Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Palomäki ja Antti Riutta.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

YMPLTK 21.02.2023 § 19

Hallintosäännön 136 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 139 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita

**Päätös**

Todettiin, että johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola sekä kaavasunnittelija Jenny Sariluoto ovat kokouksessa läsnä asiantuntijoina.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ympäristölautakunta	§ 5	11.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	17.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 20	21.02.2023

---

## A\_092 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos luonnos

YMPLTK 11.01.2022 § 5

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2022–2023 vuonna 2022 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Asemakaavan nimeksi tulee Sastamalankadun varren asemakaavan muutos 2022. Asemakaava on ollut jo aikaisemmin vireillä vuonna 2006 samalla nimellä, mutta se ei ole edennyt ehdotusvaiheeseen saakka. Lisäksi asemakaavan virelletulosta ja siitä laadituista luonnoksista on pitkä aika, joten on perusteltua aloittaa kaavaprosessi alusta.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan 9. kaupunginosan eli Pappilan kaupunginosassa ja se käsittää korttelit 2–5 ja 24. Asemakaavan muutos koskee Vammaskosken sillan pohjoispuolen aluetta ja sijoittuu Sastamalankadun molemmin puolin. Suunnittelualue rajautuu Sillankorvankatuun, Luhdankatuun, Välikatuun ja Urheilukatuun. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 4,5 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu keskusta- ja taajamatoimintojen alueeksi. Alue kuuluu myös yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävään alueeseen sekä maakunnallisesti merkittävään Vammalan keskustan rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueella on voimassa Keskustaajaman oikeusvaikutteinen rakenneosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu osittain keskustatoimintojen sekä pientalovaltaiselle alueelle. Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu alueelle tiivistämis-/eheyttämistarve. Suunnittelualueella on voimassa useita eri asemakaavoja. Vuonna 1959 vahvistettu kaava käsittää suunnittelualueen sisällä vain katualueita. Vuonna 2012 vahvistettu kaava käsittää suunnittelualueen osalta asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Vuoden 1975 kaava sisältää suunnittelualueella liike- ja asuinkerrostalojen sekä omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta.

Tavoitteena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää keskustakuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Tavoitteena on parantaa alueen asemakaavan toteuttamiskelpoisuutta. Rakennusinventoinnin perusteella tutkitaan rakennusten suojelua koskevien määräysten sisällyttämistä kaavaan. Tavoitteena on myös edistää alueen täydennysrakentamista ja liittymistä paremmin tiiviiseen keskustarakenteeseen osoittamalla keskustaan soveltuvia uudisrakennuspaikkoja.

Ympäristölautakunta	§ 5	11.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	17.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 20	21.02.2023

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Sastamalankadun varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Sastamalankadun varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 17.01.2022 § 6

Valmistelija kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Sastamalankadun varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

YMPLTK 21.02.2023 § 20  
15/10.02.05/2022

Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos on kuulutettu vireille viikolla 2 vuonna 2022. Kaavamuutos on tullut vireille alun perin nimellä A\_009 Sastamalankadun varren asemakaavan muutos, mutta se päädyttiin eriyttämään alkuperäisestä kaavamuutoksesta aikataulullisista ja rakenteellisista syistä.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan 9. kaupunginosan eli Pappilan kaupunginosassa ja se käsittää korttelin 24 sekä osan korttelista 5 sekä puistoaluetta. Asemakaavan muutos koskee Vammaskosken

Ympäristölautakunta	§ 5	11.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	17.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 20	21.02.2023

sillan pohjoispuolen aluetta ja sijoittuu Sastamalankadun pohjoispuolelle. Suunnittelualue rajautuu Sastamalankatuun, Välikatuun ja Urheilukatuun. Suunnittelualan länsiosassa on liike- ja asuinkerrostalojen korttelialuetta, itäosassa on asuinkerrostalojen korttelialue sekä sen yhteydessä paikoitusalue. Lisäksi korttelialueiden väliin jää puistoalue. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,26 ha.

Asemakaava ei ole nykyisessä muodossaan toteutunut. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää keskustakuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Tavoitteena on parantaa alueen asemakaavan toteuttamiskelpoisuutta sekä edistää alueen täydennysrakentamista ja liittymistä paremmin tiiviiseen keskustarakenteeseen osoittamalla keskustaan soveltuvia uudisrakennuspaikkoja.

Kaavamuutoksen myötä alueelle on mahdollista rakentaa erillispientalojen korttelialueet, puistoalue sekä katualuetta. Asuinpientalojen rakennuspaikoilla rakennusoikeutta olisi kiinteistöä kohden 300 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakennuksen 250 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeuden lisäksi tontille saisi rakentaa yhden talousrakennuksen, jolla olisi rakennusoikeutta 50 k-m<sup>2</sup>. Yhteensä erillispientalojen korttelialueilla olisi rakennusoikeutta 3 900 k-m<sup>2</sup>.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää asettaa 7.2.2023 päivätyn Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutosluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan Lämpö Oy:lle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

**A\_089 Karkunkyläntien risteysalueen asemakaava, Ellivuoren Portti**

YMPLTK 21.02.2023 § 21  
107/10.02.05/2023

Karkunkylän risteysalueen asemakaavan muutos on mukana käynnistettävänä asemakaavahankkeena Sastamalan kaupungin 2023–2024 kaavoitusohjelmassa.

Karkunkyläntien risteysalueen maanomistajat Marko Mikkola ja Satu ja Pekka Leikkaa ovat esittäneet asemakaavan laatimista omistamalleen alueelle Karkunkyläntien ja valtatie 12 risteysalueella Kärppälässä. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa liikenneaseman sekä siihen liittyvien liiketilojen ja pientaloasutuksen sijoituksen alueelle.

Alueen pinta-ala on noin 7 ha. Maanomistajat ovat valmistelleet kaavatyön pohjaksi idealuonnoksen alueen maankäytöstä. Maanomistajat huolehtivat kustannuksellaan asemakaavan, siihen liittyvän yleiskaavallisen tarkastelun sekä tarvittavien selvitysten tekemisestä käyttäen kaupungin hyväksymää konsulttia.

Kaupunginhallitus on päättänyt 30.5.2022, että Karkunkyläntien risteysalueen asemakaavoitus laitetaan vireille.

Alue on Pirkanmaan voimassa olevassa maakuntakaavassa 2040:ssä (astunut voimaan 24.4.2019) osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Suunnittelualue sijaitsee Rautaveden valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen reunalla, mikä edellyttää rakentamien tarkkaa sovittamista alueen maisema-arvoihin.

Alustavien tavoitteiden mukaan asemakaavassa on tarkoitus osoittaa korttelialue, joille on mahdollista rakentaa uusia erillispientaloja, sekä uusi huoltoaseman korttelialue, jolle voidaan rakentaa huoltoaseman lisäksi liike- ja teollisuusrakennuksia. Näiden lisäksi asemakaavalla on tarkoitus osoittaa maltillista täydennysrakentamista asuin-, liike- ja toimistorakennuksille.

Sweco Infra & Rail Oy on laatinut Ellivuoren Portin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta

§ 21

21.02.2023

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Karkunkyläntien risteysalueen/ Ellivuoren Portin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle ja pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnot Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Poikkeuslupahakemus 23-0029-POI koskien kahvilakontin ja laiturin rakentamista leirintäalueelle. kiinteistöllä Virkistys 790-401-11-18, Uittomiehenkatu 26**

YMPLTK 21.02.2023 § 22  
93/10.03.00.11/2023

Hakemus:

Lupaa haetaan 70m<sup>2</sup> laiturin ja 8m<sup>2</sup> myyntipisteen sijoittamiseen leirintäalueen ranta-alueelle.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Virkistys 790-401-11-18

Pinta-ala: 1,170 ha

Sijainti: Kiinteistä Sastamalan keskustassa Pappilan alueella Tervaniemessä.

Osoite: Uittomiehenkatu 26

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan ympäristölautakunnan määrittämästä laiturin enimmäiskoosta 20m<sup>2</sup> ja Myyntirakennuksen sijoittamisesta rakennusjärjestyksessä annettua etäisyyttä lähemmäksi rannasta.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö on valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja virkistysalueella.

Yleiskaava

Keskustaaajaman rakenneosayleiskaavassa rakennuspaikka on matkailupalvelujen aluetta ja virkistysaluetta. Alueella on lisäksi venesataman/ venevalkaman merkintä.

Asemakaava/rantakaava

Keskusta ohitustien asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu uimaranta-alueeksi. Alueelle saa sijoittaa uimarannan käyttöä palvelevia rakennuksia ja pysäköintipaikkoja. Rakennusoikeuden määrää ei ole määrätty, jolloin tulkitaan rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestyksessä, ranta-aluetta koskevat määräykset

8 § Rakennuspaikka ranta-alueella

Sen lisäksi, mitä tämän rakennusjärjestyksen 5§:ssä säädetään, tulee vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden olla vähintään 40 metriä.

Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakentamiseen tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m<sup>2</sup>

Ympäristölautakunta

§ 22

21.02.2023

Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoitusta ja alueella on yhtenäinen vesihuoltojärjestelmä, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000m

#### 9 § Rakentamisen määrä ranta-alueella

Rakentamisen määrä asutokäyttöön tarkoitetulla rakennuspaikalla on suhteutettava rakennuspaikan sijaintiin, kokoon, muotoon ja rantaviivan pituuteen sekä rakennusten etäisyyteen rannasta ja niiden sopeutumiseen ympäristöön ja maisemaan.

Loma-asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä enintään 25 m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään kaksi muuta talousrakennusta. Loma-asunto ja sauna voidaan rakentaa samaan rakennukseen, jolloin nämä kerrosalat voidaan yhdistää. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala voi rakennuspaikasta riippuen olla enintään 180 neliometriä.

Ympäri vuotiseen vakinaiseen asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja lisäksi tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 neliometriä alle 10000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla ja 400 m<sup>2</sup> vähintään 10000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla.

Rajoitus ei koske rakentamista maatilatalouskeskuksen alueella. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen kuitenkin enintään 7 prosenttia.

#### 10 § Rakennuksen sijoittaminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeus-asemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennusta sijoitettaessa on huomioitava, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä niin, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Ennen vesirajaa muuttavaan toimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan varmistettava, ettei hankkeen toteuttaminen vaadi ympäristölupaviranomaisen lupaa.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä ja yli 80 m<sup>2</sup> :n suuruisissa rakennuksissa vähintään 30 m. Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 metrin ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella. Enintään 30 neliömetrin suuruinen venesuoja voidaan määräyksestä poiketen rakennusluvan myöntävän viranomaisen harkinnan mukaan

Ympäristölautakunta

§ 22

21.02.2023

sijoittaa rantaviivan läheisyyteen, milloin sen voidaan katsoa sopeutuvan ympäristöön ja rantamaisemaan.

Kerrosalaltaan enintään 25 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa 4 momentin estämättä pääsääntöisesti 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, milloin se jätevesien käsittelyn osalta on mahdollista ja rakennus liittyy yhtenäiseen rakennusryhmään tai muutoin sopeutuu ympäristökuvaan. Tällaisen saunarakennuksen tulee olla yksikerroksinen eikä siinä saa olla parvi- tai käyttöullakkotiloja. Katetun terassin tai muun ulkokuistin pinta-ala saa olla enintään 15 m<sup>2</sup>

Huvimajoja, grillikatoksia tai muita rantamaisemaan vaikuttavia rakennelmia ei saa rakentaa 15 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity kiinteistö Virkistys 790-401-11-18, jonka pinta-ala on 1,170ha. Alueella on toiminut leirintäalue jo 1970 luvulta ja se on merkitty vuoden 1979 peruskarttaan.

Alueella on 12 leirintäaluetoimintaa palvelevia rakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä 336,5 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistöllä on vesi ja viemäriliittymä sekä kunnallinen jätehuolto.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Sastamalan keskusta-alueella Rautaveden rannassa. Alueella on harjoitettu leirintäaluetoimintaa noin 50 vuotta. Leirintäalue on vakiinnuttanut sijaintinsa kyseisessä kohteessa ja kaupungin tavoitteena on säilyttää leirintäalue nykyisellä sijainnillaan. Alue sijoittuu rauhalliselle paikalle Pappilan alueen itäpäähän. Lähin asutus sijoittuu noin 250 metrin etäisyydelle.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistöllä on vesi ja viemäriliittymä sekä kunnallinen jätehuolto.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella on ollut kokonaisuudessaan pitkään leirintäaluekäytössä eikä sen alueella ole tiedossa olevia erityisiä ympäristö- ja suojeluarvoja.

Palvelut:

Rakennuspaikka sijaitsee 2km:n etäisyydellä Sastamalan keskustan palveluista.

Hakijan perustelut:

Ympäristölautakunta

§ 22

21.02.2023

Leirintäalueelle on tarve toteuttaa vierasvenelaituri. Leirintäalueen rannat ovat hyvin kivikkoisia, mistä johtuen vierasvenelaituri tulee toteuttaa riittävän etäälle rannasta kohtaan, johon päästään suoraan veneväylältä. Laiturin koko on mitoitettu siten, että se mahdollistaa neljän vierasveneeseen yhtäaikaisen kiinnittymisen.

Leirintäalueella keskeinen oleskelu paikka on uimaranta, sitä ympäröivine alueineen. Koska alueella on paljon asiakkaita, haluaa toimija sijoittaa toisen pienemmän myynti/ kahviorakennuksen (8 k-m<sup>2</sup>) tälle alueelle. Kahvio ja sen eteen rakennettava terassi tulisi sijoittaa siten, että se olisi lähellä uimarantaa ja asiakkailta olisi terassilta näkymä vesistöön.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole huomautettavaa haetusta luvasta.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat  
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan 70 m<sup>2</sup> laiturin ja 8 k-m<sup>2</sup> suuruisen myynti/kahviorakennuksen rakentamiselle haettujen sijoitusten mukaisesti.

**Perustelut:**

1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Lupaa haetaan 70m<sup>2</sup> laiturin ja kahvilakontin sijoittamiseen leirintäalueen ranta-alueelle.

Keskusta ohitustien asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu uimaranta-alueeksi. Alueelle saa sijoittaa uimarannan käyttöä palvelevia rakennuksia ja pysäköintipaikkoja. Rakennusoikeuden määrää ei ole määrätty, jolloin tulkitaan rakennusjärjestystä.

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Ympäristölautakunta

§ 22

21.02.2023

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Alue on ollut leirintäkäytössä noin 50 vuotta ja kaupungin tavoitteissa on, että leirintäaluetoiminta jatkuu kyseisellä paikalla myös tulevaisuudessa.

Leirintäalueen toiminta poikkeaa merkittävästi muusta ranta-alueille sijoittuvasta loma-asutuksesta, jolloin sen osalta on perustelluin syin mahdollista poiketa vapaa-ajan asumiseen tarkoitetuista määräyksistä.

Esitetty laituriratkaisu on ajanmukaisen ja tulevaa asemakaavaa ohjaavan yleiskaavan mukainen (yleiskaavassa rakennettavan laiturin kohdalle on osoitettu venesataman merkintä).

Rannan kivikkoisuus ja useamman vierasvenepaikan saaminen leirintäalueelle edellyttää laajempaa ja turvallisempaa laiturirakennetta.

Rakennuspaikan käytetty rakennusoikeus mukaan lukien nyt haettava muutos on vasta 2,6% rakennuspaikan pinta-alasta (rakennusjärjestyksessä sallitaan ranta-alueella 7%).

Merkittävässä virkistyskäytössä oleva leirintäalueen uimaranta on kohde, jossa tarvitaan myös ravitsemuspalveluja.

Jotta rantakahvila palvelisi asiakkaita parhaalla mahdollisella tavalla edellyttää se vesistönäkymää.

Rakennuspaikka sijoittuu keskusta-alueelle, jonka osalta rantaan sijoittuvaa rakentamista ei ole maisemallisista syistä tarpeen piilottaa.

#### 3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Ympäristölautakunta

§ 22

21.02.2023

Leirintäalue on toiminut kaavassa uimarannaksi osoitetulla alueella jo yli 50 vuotta. Alueen rakentamisen soveltuvuutta kohteeseen on arvioitu kaavoituksen kanssa rakennushankekohtaisesti. Nyt haetulla poikkeamisella ei nähdä olevan haittaa alueen kaavoitukselle. Alueen muuttaminen asemakaavalla leirintäalueeksi on tarkoitus toteuttaa lähivuosina.

Kiinteistön osalle ei ole kaavoissa tai alueelle laadituissa selvityksissä osoitettu luonnonsuojelullisesti huomioitavia alueita. Käyttötarkoituksen muutos ei sinällään vaikuta luonnonympäristöön. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista. Poikkeamisessa myönnettävä käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta maiseman tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen lisää alueen rakentamisen määrää hyvin vähäisesti.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.2.2023.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.  
Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa + 6.1 naapurinkuulemiskulut

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 22

21.02.2023

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Poikkeuslupahakemus 23-0031-POI koskien asuinrakennuksen rakentamista kiinteistölle Lehtoranta 790-425-2-31 Ursuntie 12**

YMPLTK 21.02.2023 § 23  
95/10.03.00.11/2023

Hakemus:

Haetaan lupaa rakentaa 60 k-m<sup>2</sup> suuruinen yhden asunnon talo Rautaveden rannan läheisyyteen Sastamalan rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueelle. Kaavassa kiinteistölle ei ole osoitettu rantarakennuspaikkaa.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Lehtoranta 790-425-2-31

Pinta-ala: 1,08 ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Heinoon kylässä 10 km etäisyydellä Sastamalan keskustasta.

Osoite: Ursuntie 12

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Sastamalan Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavan määräyksistä. Esitetty rakennuspaikka sijoittuu ranta-alueelle, jonka osalta rakennusoikeus on siirretty kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille. Kiinteistölle, jolle lupaa haetaan ei kaavassa ole osoitettu rantarakennuspaikkaa.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:**Maakuntakaava**

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö on valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

**Suunnittelumääräys:** Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

**Yleiskaava**

2010 lainvoiman saaneessa Sastamalan Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Esitetty rakennuspaikka sijoittuu ranta-alueelle, jonka osalta rakennusoikeus on siirretty kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille. Rantavyöhyke sijaitsee kaavassa noin 120 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Kiinteistölle, jolle lupaa haetaan ei kaavassa ole osoitettu rantavyöhykkeen alueella rakennuspaikkaa.

Ympäristölautakunta

§ 23

21.02.2023

Asemakaava  
Alueella ei ole asemakaavaa.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity kiinteistö Lehtoranta 790-425-2-31, jonka pinta-ala on 1.080ha. Kiinteistö rajautuu Rautaveteen. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Heinoon kylätaajaman läheisyydessä. 1km etäisyydellä kiinteistöstä on 21 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Rakennuspaikka on liitettävissä sähkö-, vesi- ja viemäriverkkoon. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Vuonna 2010 valmistuneen yleiskaavan selvitysten yhteydessä ei nyt käsillä olevalta kiinteistöltä ole löytynyt huomioitavia luonto tai maisema-arvoja.

Hakijan perustelut:

Tarkoituksena olisi tontille saada lupa omakotitalon rakentamiseen, joka mahdollistaisi maakaupat poikani kanssa. Poikani jatkaa maatilaa sekä koneyritystoimintaa, jonka vuoksi omakotitalon sijainti on hyvä olla lähellä yrityksen konehalleja sekä maatalouden toimintaa. Vieressä olevan kunnallistekniikan sekä hyvin hoidetun tien läheisyys tekee kohteen sijainnista hyvän. Omakotitalon läheinen sijainti yritys- sekä maatilatoimintaan nähden tekisi toiminnasta sujuvampaa ja ympäristöystävällisempää lyhyiden siirtymien takia.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat  
Asemapiirros

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta ei myönnä rakennuslupaa yleiskaavassa osoitetulle ranta-alueelle, jonka osalta rakennusoikeus on siirretty

kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille. Poikkeaminen asuinrakennuksen rakentamiselle myönnetään kiinteistölle ranta-alueen ulkopuolelle Ursuntien läheisyyteen sijoittuvalle osalle enintään 35 metrin etäisyydelle Ursuntiestä.

### **Perustelut:**

#### 1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Poikkeamista haetaan Sastamalan Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavan määräyksistä. Eситetty rakennuspaikka sijoittuu ranta-alueelle, jonka osalta rakennusoikeus on siirretty kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille. Kaavassa kiinteistölle ei ole osoitettu rantarakennuspaikkaa.

Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

#### 2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

5. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

6. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

7. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai

8. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Perustelut poikkeamisessa annettuihin ehtoihin

Ranta-alueilla rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti emätilamitoitukseen perustuvaa lainvoimaista kaavaa. Kaavassa määritellään ranta-alue/ rantavyöhyke, jonka alueella kaikki asuin- ja lomarakentamisen rakennuspaikat osoitetaan vuoden 1960 tilajaon mukaisen emätilamitoituksen perusteella. Nyt kyseessä olevassa kaavassa kiinteistölle Lehtoranta 790-425-2-31 ei emätilamitoituksen perusteella ole osoitettu rantaan sijoittuvaa rakennuspaikkaa. Poikkeamisella ei ole ranta-alueella mahdollista osoittaa uutta rakennuspaikkaa kaavan vastaisesti. Kiinteistölle on kaavan mukaan mahdollista rakentaa asuinrakennus rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Poikkeamisen yhteydessä on arvioitu asuinrakennuksen rakentamismahdollisuutta ranta-alueen ulkopuolelle ja todettu se

Ympäristölautakunta

§ 23

21.02.2023

mahdolliseksi kaavoituksen, yhdyskuntarakenteen ja ympäristön osalta.

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä ranta-alueen ulkopuolelle

Kiinteistö on kooltaan riittävän suuri (1,08ha) asumiskäyttöön.

Kiinteistö, jolle lupaa haetaan, sijoittuu jo pitkään asutulle alueelle Heinon kylän läheisyyteen. 1km etäisyydellä on 21 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä. Rautaveden ranta-alueet ovat olleet asuinkäytössä yli 8000 vuotta.

Kyseessä on sukupolvenvaihdokseen liittyvä rakennushanke.

Rakennuspaikka on liitettävissä sähkö-, vesi- ja viemäriverkkoon.

Kiinteistölle on hyvät liikenneyhteydet ja etäisyydet palveluihin ja työpaikka-alueille eivät muodostu pitkiksi.

Metsäsaarekkeen alue soveltuu maisemallisesti rakentamiseen ja on alueen perinteisen rakentamisen sijoittelun mukainen.

Kiinteistön voidaan todeta soveltuvan haja-asutusluonteiseen asumiseen.

3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Rakentaminen on kaavan sallimaa haja-asutusluonteista rakentamista, joka sijoittuu rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Kiinteistön osalle ei ole kaavoissa tai alueelle laadituissa selvityksissä osoitettu luonnonsuojelullisesti huomioitavia alueita. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista. Koska rakentaminen sijoittuu etäälle rannasta ja metsäsaarekkeen alueelle poikkeamisen ei voida nähdä vaikeuttavan maiseman tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle. Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle ranta-alueen ulkopuolelle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Ympäristölautakunta

§ 23

21.02.2023

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.2.2023.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa + 6.1 naapurinkuulemiskulut

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Poikkeuslupahakemus 23-0032-POI koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön kiinteistöllä Kesäranta 790-440-2-97, Rokantie 173**

YMPLTK 21.02.2023 § 24  
96/10.03.00.11/2023

Hakemus:

Haetaan lupaa muuttaa nykyinen vapaa-ajan asunto vakituiseksi asunnoksi.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Kesäranta 790-440-2-97

Pinta-ala: 0,3390 ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Salonsaarella Rautaveden rannalla

Osoite: Rokantie 173

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Ellivuoren osayleiskaavassa rakennuspaikalle osoitetusta käyttötarkoituksesta. Osayleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntoalueeksi.

Poikkeamista haetaan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisen asuinkäyttöön. Olemassa oleville rakennuksille on rakennusluvat.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

## Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö on valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

## Yleiskaava

Yleiskaavassa rakennuspaikka on loma-asuntoalueella.

Yleiskaavassa ei ole määritelty rakennusoikeuden määrää.

Rakentamista tulkitaan osittain rakennusjärjestyksen perusteella.

## Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

## Sastamalan rakennusjärjestys

Luku 3 Rakentaminen ranta-alueella

8 § Rakennuspaikka ranta-alueella.

Sen lisäksi, mitä tämän rakennusjärjestyksen 5§:ssä säädetään, tulee vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden olla vähintään 40 metriä.

Ympäristölautakunta

§ 24

21.02.2023

Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakentamiseen tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m<sup>2</sup>.

Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoitusta ja alueella on yhtenäinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000m.

9 § Rakentamisen määrä ranta-alueella.

Rakentamisen määrä asutokäyttöön tarkoitetulla rakennuspaikalla on suhteutettava rakennuspaikan sijaintiin, kokoon, muotoon ja rantaviivan pituuteen sekä rakennusten etäisyyteen rannasta ja niiden sopeutumiseen ympäristöön ja maisemaan.

Loma-asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä enintään 25 m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään kaksi muuta talousrakennusta. Loma-asunto ja sauna voidaan rakentaa samaan rakennukseen, jolloin nämä kerrosalat voidaan yhdistää. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala voi rakennuspaikasta riippuen olla enintään 180 neliometriä.

Ympärivuotiseen vakinaiseen asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja lisäksi tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 neliometriä alle 10000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla ja 400 m<sup>2</sup> vähintään 10000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla. Rajoitus ei koske rakentamista maatilatalouskeskuksen alueella. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen kuitenkin enintään 7 prosenttia.

10 § Rakennuksen sijoittaminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikykseen.

Rakennusta sijoitettaessa on huomioitava, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä niin, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity kiinteistö Kesäranta 790-440-2-97 0,3390 ha Kiinteistö sijaitsee Rautaveden rannassa.

Kiinteistöllä on vuonna 2022 vapaa-ajan ympärivuotiseen asumiseen rakennettu asuinrakennus 110m<sup>2</sup>, vuonna 2022 rakentunut sauna 21 k-m<sup>2</sup>, vuonna 1968 rakentunut aitta 34 k-m<sup>2</sup> ja vajarakenus. Kiinteistöllä on porakaivo, umpisäiliö jätevesille, harmaavesisuodatin ja kunnallinen jätehuolto.

Ympäristölautakunta

§ 24

21.02.2023

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Rautaveden itärannalla Vihtiälän kylässä Salonsaarella. Kiinteistölle kuljetaan yleisesti liikennöidyn Karkunkylätietä, jolta on Rokantien kautta yhteys kiinteistölle. läheisyydessä. Kiinteistöltä on matkaa Ellivuoreen 4,8km ja Sastamalan keskustaan on matkaa 18km. Rakennuspaikka sijaitsee alle 2km etäisyydellä Karkunkylän ja Vihtiälän kyläalueista. Lisäksi nyt käsillä olevan rakennuspaikan läheisyyteen saman kaavan alueelle on myönnetty käyttötarkoituksen muutoksia vakituiseen asumiseen.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistöllä on porakaivo, umpisäiliö jätevesille, harmaavesisuodatin, ja kunnallinen jätehuolto. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä ympäristö- ja suojeluarvoja.

Palvelut:

Rakennuspaikka sijaitsee 18 km:n etäisyydellä Sastamalan keskustaan palveluista. Ellivuoren vapaa-ajan palvelut ovat 4,8km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat  
Asemapiirros

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön.

**Perustelut:**1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Lupaa haetaan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön.

Sastamalan Ellivuoren osayleiskaavassa rakennuspaikka on loma-asuntoaluetta.

## 2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

9. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

10. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

11. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai

12. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Kiinteistö on kooltaan riittävän suuri (0,3390ha) asumiskäyttöön.

Kiinteistö, jolle lupaa haetaan, sijoittuu jo pitkään asutulle alueelle Vihtiälän ja Karkunkylän läheisyyteen. 2km etäisyydellä on yli 20 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä. Rautaveden ranta-alueet ovat olleet asuinkäytössä yli 8000 vuotta.

Salonsaaren länsirannalle on jo aiemmin myönnetty 5 vastaavaa käyttötarkoituksen muutoksia.

Loma-asunto on hyvin varusteltu ja otettavissa asumiskäyttöön.

Kiinteistölle on hyvät liikenneyhteydet ja etäisyydet palveluihin ja työpaikka-alueille eivät muodostu pitkiksi.

Kiinteistön voidaan todeta soveltuvan haja-asutusluonteiseen asumiseen.

## 3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Ympäristölautakunta

§ 24

21.02.2023

Koska kiinteistön läheisyydessä on jo nykyisellään asuinkäytössä olevia rakennuksia, kiinteistölle on hyvät kulkuyhteydet ja kiinteistöllä on oma vesi ei rakennuspaikan muuttaminen vakituiseen asumiseen aiheuta huomioitavaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Vihtiälän aluetta voidaan pitää jo pitkään asuttuna alueena.

Kiinteistön osalle ei ole kaavoissa tai alueelle laadituissa selvityksissä osoitettu luonnonsuojelullisesti huomioitavia alueita. Käyttötarkoituksen muutos ei sinällään vaikuta luonnonympäristöön. Jo rakentuneen Vapaa-ajanasuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Poikkeamisessa myönnettävä käyttötarkoituksen muutos, joka ei lisää alueen rakentamista ei vaikeuta maiseman tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Olemassa olevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska kiinteistö on jo rakentunut.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.2.2023.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa + 6.1

naapurinkuulemiskulut

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Ympäristölautakunta

§ 24

21.02.2023

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Suunnittelutarvehakemus 23-0034-SUU koskien omakotitalon rakentamista kiinteistölle Knuutila 790-415-2-53, Jassalantie 63**

YMPLTK 21.02.2023 § 25  
98/10.03.00.12/2023

Hakemus:

Lupaa haetaan Knuutilan tilasta lohkottavalle määräalalle 7893m<sup>2</sup>, jolle halutaan rakennetaan omakotitalo ja talousrakennus. Lohkomista ei ole vielä tehty.

Rakennukset on suunniteltu osayleiskaavan mukaisesti yli 5000m<sup>2</sup> tontille.

Rakennukset suunnitellaan perinteisiä arkkitehtuurin linjoja mukaillen maastoon ja alueen yleiskuvaan soveltuviksi.

Hankkeen keskeisinä vaikutuksina saadaan vakituista asumista alueelle.

Hankkeessa suunnitteilla olevat rakennukset:

- Omakotitalo n. 120-140m<sup>2</sup>
- Autotalli / talousrakennus n. 80m<sup>2</sup>
- Koiratila / talousrakennus 9 m<sup>2</sup>
- Kylmä varastotila ja puuvaja n. 15m<sup>2</sup>
- Ulkosauna n. 30m<sup>2</sup> (Varaus, ei toteuteta rakennusaikana)

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Knuutila 790-415-2-53

Pinta-ala: Rakentamiseen lohkottavan kiinteistön pinta-ala 0,7893 ha  
Sijainti: Hätilän kyläalueella noin 600m etäisyydellä Rautaveden rannasta.

Osoite: Jassalantie 63

Suunnittelutarve:

Paikka, jolle rakennuslupaa haetaan, sijoittuu Sastamalan rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi osoitetulle alueelle. Kaavassa rakennuspaikka on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla haja-asutusluonteinen asuminen on sallittua.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:  
1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Ympäristölautakunta

§ 25

21.02.2023

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Yleiskaava

Alueella on voimassa 2010 voimaan tullut Sastamalan Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Kaavassa rakennuspaikka on osoitettu merkinnällä:

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.

Alueen ranta-alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §).

Rantarakennusoikeus on siirretty emätilan kaavassa osoitetuille rantarakennuspaikoille. Asuinkäyttöön tulevan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.

Paikka, jolle rakennuslupaa haetaan ei sijoitu kaavassa osoitetulle ranta-alueelle.

Asemakaava

Ei asemakaavaa.

Rakennuspaikka ja rakentaminen

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity Kiinteistö: Knuutila 790-415-2-53 josta lohkottavan kiinteistön pinta-ala on 0,7893 ha. Rakentamaton rakennuspaikka sijaitsee Hätilän kyläalueella noin 600m etäisyydellä Rautaveden rannasta.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Hätilän kyläalueella. 1 km etäisyydellä rakennuspaikasta on 24 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistö on vesi- ja viemäriverkon piirissä. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys.

Ympäristölautakunta

§ 25

21.02.2023

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella ei ole 2010 valmistuneessa kaavassa osoitettu huomioitavia ympäristö- ja suojeluarvoja.

Palvelut:

Sastamalan keskustan palvelut sijaitsevat 8 km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat  
Asemapiirros

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun uuden omakotitalon ja siihen liittyvien rakennusten rakentamiselle.

## Perustelut:

Uusi rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle olemassa olevan rakentamisen läheisyyteen.

Lohkottu kiinteistö on kooltaan yleiskaavan vaatimusten mukainen.

Haettu rakentamisen määrä on rakennusjärjestyksen määräysten mukainen.

Asuinrakennus on liitettävissä vesi- ja viemäriverkkoon.

Metsäinen saareke, jolle lupaa haetaan, soveltuu hyvin rakentamiseen. Haettu rakentaminen soveltuu maisemallisesti ja kylärakenteellisesti olemassa olevaan kyläalueen maisemaan ja rakennuskantaan.

Arvio MRL 137§:n mukaisten ehtojen täyttymisestä.

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;  
Haettu lupa on lainvoimaisen osayleiskaavan tavoitteiden mukainen.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta;

Ympäristölautakunta

§ 25

21.02.2023

Haettu rakennuslupa sijoittuu alueelle, jolla on vesi- ja viemäriverkko ja olemassa oleva tiestö. Rakennuspaikka sijaitsee vain 13 km etäisyydellä kuntakeskuksen palveluista. Haettu lupa on yhdyskuntateknisten verkostojen piirissä ja palveluiden läheisyydessä.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Haettu rakennuslupa sijoittuu metsäsaarekkeeseen, joka on maisemallisesti rakentamiseen soveltuva alue. Kiinteistön osalle ei ole kaavoissa tai alueelle laadituissa selvityksissä osoitettu kulttuuriympäristöllisesti tai luonnonsuojelullisesti huomioitavia alueita tai kohteita.

Uuden rakennuspaikan muodostamisesta ei edellä esitetyin perusteluin nähdä olevan haittaa kaavoitukselle/ kaavan toteutumiselle tai muulle alueen ja lähiympäristön maankäytön järjestämiselle. Uusi rakennuspaikka ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Jo rakennetun alueen täydennysrakentaminen ei aiheuta haittaa alueen maisemallisille ja kulttuurihistoriallisille arvoille.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Hallintosääntö 29 §

Rakennusvalvonnan taksa 11 §

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 24.2.2023.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: 11.2 suunnittelutarveratkaisu 800 euroa

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 25

21.02.2023

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 0406372321, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

---

**Poikkeuslupahakemus 23-0036-POI koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön kiinteistöllä Vähäniitty 790-528-2-57 Plakkarinhaara 35 Kiikoinen**

YMPLTK 21.02.2023 § 26  
99/10.03.00.11/2023

Hakemus:

Lupaa haetaan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisen asuinkäyttöön ja autotalli/ varastorakennuksen rakentamiseen.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Vähäniitty 790-528-2-57

Pinta-ala: 0,1753 ha

Sijainti: Kiikoisjärven rannalla lähellä Kiikoisten keskustaaajamaa.

Osoite: Plakkarinhaara 35

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Kiikoinen Leikkuu Haudanniemi rantakaavassa osoitetusta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeuden määrästä. Rantakaavassa rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi.

Poikkeamista haetaan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisen asuinkäyttöön. Olemassa olevalla rakennuksella on rakennuslupa. Lisäksi haetaan rakennusoikeuden ylistystä autotalli/ varastorakennuksen rakentamiseksi.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistön osalle ei ole osoitettu varauksia tai merkintöjä.

Yleiskaava

Kiikoisten taajama-alueen osayleiskaavassa 2004 rakennuspaikka on osoitettu ranta-asemakaavan mukaisesti merkinnällä RA Loma-asuntoalue. Tarkempaa kaavoitusta ohjaavassa uudemmassa osayleiskaavassa lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 140 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaava

Rakennuspaikalla on voimassa Kiikoinen Leikkuu Haudanniemi rantakaava vuodelta 1979. Kaavassa rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup>.

Sastamalan rakennusjärjestys

Ympäristölautakunta

§ 26

21.02.2023

Luku 3 Rakentaminen ranta-alueella

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Rakennuspaikkana on vuonna 2013 rekisteröity kiinteistö Vähäniitty 790-528-2-57, jonka pinta-ala on 0,1753ha. Kiinteistö sijaitsee Kiikoisjärven rannassa lähellä Kiikoisten keskustaajamaa.

Kiinteistöllä on 1997 valmistunut 94 k-m2 suurunen vapaa-ajanasuinrakennus, jolle haetaan käyttötarkoituksen muutosta. Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa 45,5 k-m2 suuruisen autokatos/ varastorakennus.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee lähellä Kiikoisten keskustaajamaa (2km). 1km etäisyydellä on 18 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistö on vesi- ja viemäriverkon piirissä. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella ei ole huomioitavia ympäristö- ja suojeluarvoja.

Palvelut:

Etäisyyttä Kiikoisten keskustaan tulee 2km, tietä pitkin 2,3km.

Hakijan perustelut:

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkoston. Taajama sijaitsee rakennuspaikan läheisyydessä. Rakennuksessa on asuttu vakituisesti jo pitkään.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat  
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattilalisää

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseseen asuinkäyttöön ja rakennusoikeuden ylityksen, joka on voimassa olevan osayleiskaavan mukainen.

**Perustelut:**

### 1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Lupaa haetaan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen ja autotalli/ varastorakennuksen rakentamiseen.

Rakennuspaikalla on voimassa Kiikoisten taajama-alueen oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa 2004 rakennuspaikka on osoitettu ranta-asemakaavan mukaisesti merkinnällä RA Loma-asuntoalue. Tarkempaa kaavoitusta ohjaavassa osayleiskaavassa lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 140 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalla on voimassa Kiikoinen Leikkuu Haudanniemi rantakaava vuodelta 1979. Kaavassa rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi. Rantakaavassa rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup>.

### 2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

13.aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

14.vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

15.vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai

16.johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

17.

### Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Kiinteistö on kooltaan riittävän suuri (0,1753ha) rakennuspaikan osoittamiseksi asumiskäyttöön koska kiinteistöllä on vesi- ja viemäriverkko.

Rakennuspaikka sijaitsee Kiikoisten keskustaajaman läheisyydessä. Lähin asemakaavoitettu pientaloalue on 780m etäisyydellä.

1km etäisyydellä on 18 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.

Ympäristölautakunta

§ 26

21.02.2023

Kiinteistölle on hyvä tieyhteys.

Rakennusoikeuden määrä on tulkittu rantakaavan jälkeen laaditun oikeusvaikutteisen, tarkempaa kaavoitusta ohjaavan osayleiskaavan määräysten mukaisesti.

Loma-asunto on ollut asuinkäytössä jo useita vuosia.

Kiinteistön voidaan todeta soveltuvan haja-asutusluonteiseen asumiseen.

### 3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Rakennuspaikka sijaitsee lähellä Kiikoisten keskustaa ja kiinteistön läheisyydessä on jo nykyisellään asuinkäytössä olevia rakennuksia. Kiinteistölle on hyvät kulkuyhteydet. Alueella on vesi- ja viemäriverkko. Rakennuspaikan muuttaminen vakituiseen asumiseen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistön osalle ei ole kaavoissa tai alueelle laadituissa selvityksissä osoitettu luonnonsuojelullisesti huomioitavia alueita.

Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön. Käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Poikkeamisessa myönnettävä käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta maiseman tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Olemassa olevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska kiinteistö on jo rakentunut.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

### Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

### Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.2.2023.

### Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Ympäristölautakunta

§ 26

21.02.2023

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Poikkeuslupahakemus 23-0037-POI koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön kiinteistöllä Pajanokka 790-408-1-42 Vanha Kärppälä 155**

YMPLTK 21.02.2023 § 27  
101/10.03.00.11/2023

Hakemus:

Lupaa haetaan omakotitalon, saunarakennuksen ja talusrakennuksen rakentamiselle kaavassa loma-asuntotontiksi osoitetulle rakennuspaikalle.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Pajanokka 790-408-1-42

Pinta-ala: 0,4430 ha

Sijainti: Rautaveden rannalla Kärppälässä Haapaniemessä.

Osoite: Vanha Kärppälä 155

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Haapaniemen yksinäistalon ranta-  
asemakaavan muutoksessa rakennuspaikalle osoitetusta loma-  
asuntojen korttelialueen käyttötarkoituksesta. Käyttötarkoitus  
halutaan muuttaa vakituisen asumiseen. Lisäksi haetaan  
poikkeamista kaavassa osoitetusta rakennusoikeuden määrästä,  
joka ei hakijan mukaan ole riittävä ympärivuotiseen asumiseen.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö on osoitettu  
valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Yleiskaava

Alueella ei ole yleiskaavaa.

Asemakaava

Rakennuspaikalla on voimassa Haapaniemen yksinäistalon ranta-  
asemakaavan muutos vuodelta 2010. Kaavassa rakennuspaikka on  
osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi. Rakennuspaikan  
kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m<sup>2</sup>.

Sastamalan rakennusjärjestys

Luku 3 Rakentaminen ranta-alueella

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity kiinteistö Pajanokka  
790-408-1-42, jonka pinta-ala on 0,4430ha. Kiinteistö sijaitsee  
Rautaveden rannassa Kärppälän kyläalueella. Kaavassa osoitettu  
loma-asunnon rakennuspaikka on rakentamaton.

Ympäristölautakunta

§ 27

21.02.2023

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Kärppälän kyläalueella. 1,5km etäisyydellä rakennuspaikasta on yli 30 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistö on vesi- ja viemäriverkon piirissä. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys. Kiinteistöllä on valokuituliittymä.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella ei ole huomioitavia ympäristö- ja suojeluarvoja.

Palvelut:

Sastamalan keskustan palvelut sijaitsevat 13 km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Rakennus on liitetävissä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkoston. Poiketaan sallitusta kokonaisrakennusoikeudesta 180 kem<sup>2</sup>. Ympärivuotisen asuintilan tarve suurempi kuin loma-asunnon. Saunarakennuksen vähäinen kerrosalan ylitys parantaa saunan pohjaratkaisun toimivuutta.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat  
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisen asuinkäyttöön ja haetun rakennusoikeuden ylityksen.

**Perustelut:**1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Lupaa haetaan kaavassa osoitetun vapaa-ajan rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisen asumiseen ja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ylitystä.

Rakennuspaikalla on voimassa Haapaniemen yksinäistalon ranta-  
asemakaavan muutoksessa vuodelta 2009. Kaavassa

Ympäristölautakunta

§ 27

21.02.2023

rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m<sup>2</sup>.

## 2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

18. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

19. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

20. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai

21. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Kiinteistö on kooltaan riittävän suuri (0,4430ha) asumiseen.

Kiinteistöllä on vesi- ja viemäriverkko.

Rakennuspaikka sijaitsee Kärppälän kyläalueella, jonka yhteydessä on runsaasi vakituista asutusta. 1,5km etäisyydellä on yli 30 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.

Rautaveden ranta-alueet ovat olleet asuinkäytössä yli 8000 vuotta.

Kiinteistölle on hyvä tieyhteys.

Rakennuspaikan molemmin puolin on jo nykyisellään vakituisessa asuinkäytössä olevat kiinteistöt.

Kiinteistön voidaan todeta soveltuvan haja-asutusluonteiseen asumiseen.

Luvan hakija on vieressä sijaitsevan maatilan omistajan lapsi, joka haluaa asumaan perheen läheisyyteen.

Esitetty rakennusoikeuden ylistys on 25% rakennuspaikan nykyisestä rakennusoikeudesta. Kaupungin linjauksena on ollut, että rakennusoikeutta voidaan soveltuvien kohteiden osalta ylittää maksimissaan 25%.

Ympäristölautakunta

§ 27

21.02.2023

### 3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Rakennuspaikka sijaitsee jo hyvin pitkään asutulla Kärppälän kyläalueella. Alue on perinteistä vakituiseen asumisen aluetta. Rakennuspaikan muuttaminen vakituiseen asumiseen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistön osalle ei ole kaavoissa tai alueelle laadituissa selvityksissä osoitettu luonnonsuojelullisesti huomioitavia alueita. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön. Käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Poikkeamisessa myönnettävä käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta maiseman tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Olemassa olevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska kiinteistö on jo rakentunut.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

#### Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

#### Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.2.2023.

#### Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.  
Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa

#### Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Ympäristölautakunta

§ 27

21.02.2023

Sastamalan rakennusjärjestys  
Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

---

**Poikkeuslupahakemus 23-0038-POI koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön kiinteistöllä Kievarinranta 790-408-1-41 Vanha Kärppälä 113**

YMPLTK 21.02.2023 § 28

106/10.03.00.11/2023

Hakemus:

Lupaa haetaan omakotitalon, ja talousrakennuksen rakentamiselle kaavassa loma-asuntotontiksi osoitetulle rakennuspaikalle.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Kievarinranta 790-408-1-41

Pinta-ala: 0,5940 ha

Sijainti: Rautaveden rannalla Kärppälän kylässä Haapaniemessä.

Osoite: Vanha Kärppälä 113

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Haapaniemen yksinäistalon ranta-  
asemakaavan muutoksessa rakennuspaikalle osoitetusta loma-  
asuntojen korttelialueen käyttötarkoituksesta. Käyttötarkoitus  
halutaan muuttaa vakituisen asumiseen. Lisäksi haetaan  
poikkeamista kaavassa osoitetusta rakennusoikeuden määrästä,  
joka ei hakijan mukaan ole riittävä ympärivuotiseen asumiseen.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö on osoitettu  
valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Yleiskaava

Alueella ei ole yleiskaavaa.

Asemakaava

Rakennuspaikalla on voimassa Haapaniemen yksinäistalon ranta-  
asemakaavan muutoksessa vuodelta 2009. Kaavassa  
rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi.  
Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m<sup>2</sup>.

Sastamalan rakennusjärjestys

Luku 3 Rakentaminen ranta-alueella

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity kiinteistö  
Kievarinranta 790-408-1-41, jonka pinta-ala on 0,5940ha. Kiinteistö  
sijaitsee Rautaveden rannassa Kärppälän kyläalueella. Kaavassa  
osoitetulle loma-asunnon rakennuspaikalle on rakennettu 1994  
vapaa-ajan asuinrakennus 73 k-m<sup>2</sup> ja 1994 rakennettu

Ympäristölautakunta

§ 28

21.02.2023

saunarakennus. Rakennukset on tarkoitus purkaa, kun omakotitalon rakentaminen alkaa.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Kärppälän kyläalueella. 1,5km etäisyydellä rakennuspaikasta on yli 30 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistö on vesi- ja viemäriverkon piirissä. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys. Kiinteistöllä on valokuituliittymä.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella ei ole huomioitavia ympäristö- ja suojeluarvoja.

Palvelut:

Sastamalan keskustan palvelut sijaitsevat 13 km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkoston. Poiketaan sallitusta kokonaisrakennusoikeudesta 180 kem<sup>2</sup>. Ympärivuotisen asuintilan tarve suurempi kuin loma-asunnon. Saunarakennuksen vähäinen kerrosalan ylitys parantaa saunan pohjaratkaisun toimivuutta.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat  
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisen asuinkäyttöön ja haetun rakennusoikeuden ylityksen.

**Perustelut:**

1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Lupaa haetaan kaavassa osoitetun vapaa-ajan rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisen asumiseen ja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ylitystä.

Ympäristölautakunta

§ 28

21.02.2023

Rakennuspaikalla on voimassa Haapaniemen yksinäistalon ranta-  
asemakaavan muutoksessa vuodelta 2009. Kaavassa  
rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi.  
Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m<sup>2</sup>.

## 2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta  
voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä  
laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta  
toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai  
muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa  
myöntää, jos se;

22. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai  
alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

23. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

24. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien  
tavoitteiden saavuttamista, tai

25. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin  
aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Kiinteistö on kooltaan riittävän suuri (0,5940ha) asumiseen.

Kiinteistöllä on vesi- ja viemäriverkko.

Rakennuspaikka sijaitsee Kärppälän kyläalueella, jonka yhteydessä  
on runsaasi vakituista asutusta. 1,5km etäisyydellä on yli 30  
vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.

Rautaveden ranta-alueet ovat olleet asuinkäytössä yli 8000 vuotta.

Kiinteistölle on hyvä tieyhteys.

Rakennuspaikka rajautuu pohjoispuoleltaan vakituisessa  
asuinkäytössä olevat kiinteistöt.

Kiinteistön voidaan todeta soveltuvan haja-asutusluonteiseen  
asumiseen.

Luvan hakija on vieressä sijaitsevan maatilan omistajan lapsi, joka  
haluaa asumaan perheen läheisyyteen.

Esitetty rakennusoikeuden ylistys on 25% rakennuspaikan  
nykyisestä rakennusoikeudesta. Kaupungin linjauksena on ollut, että

Ympäristölautakunta

§ 28

21.02.2023

rakennusoikeutta voidaan soveltuvien kohteiden osalta ylittää maksimissaan 25%.

### 3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Rakennuspaikka sijaitsee jo hyvin pitkään asutulla Kärppälän kyläalueella. Alue on perinteistä vakituisen asumisen aluetta. Rakennuspaikan muuttaminen vakituisen asumiseen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistön osalle ei ole kaavoissa tai alueelle laadituissa selvityksissä osoitettu luonnonsuojelullisesti huomioitavia alueita. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön. Käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Poikkeamisessa myönnettävä käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta maiseman tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Olemassa olevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituisen asumiseen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska kiinteistö on jo rakentunut.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

### Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

### Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.2.2023.

### Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristölautakunta

§ 28

21.02.2023

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta	§ 13	17.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 29	21.02.2023

## Linjaus aurinkopaneelien luvanvaraisuudesta

YMPLTK 17.01.2023 § 13

Aurinko- ja tuulienergiajärjestelmät yleistyvät vauhdilla. Aurinkopaneelien pinta-alat kasvavat ja tekniset vaatimukset rakenteiden, paloturvallisuuden ja käyttöturvallisuuden osalta lisäävät rakennusvalvonnan ohjeistusta, valvontaa ja arviointia luvanvaraisuudesta.

Rakennusvalvontaviranomaisella on velvollisuus ohjeistaa ja valvoa kaikkia rakentamista, riippumatta ylittääkö hanke lupakynnyksen. Katoille tai maahan asennettavissa aurinkosähköjärjestelmissä on huomioitava käyttöturvallisuus (kattoturvatuotteet), että rakenteet kestävät aurinkoenergiajärjestelmän aiheuttamat kuormat (tuuli, kinostuva lumi, omapaino yms.), paloturvallisuus (tuuletusvälit). Asennus ei myöskään saa heikentää katteen tai verhouksen kosteudenkestävyyttä. Huomioitava myös rakennusaluksen käyttöiän tarkastelu.

### Määräykset

Lain mukaan viranomaisella on velvollisuus ilmoittaa yhteyspisteviranomaiselle vireille tulleesta lupahakemuksesta, joka liittyy uusiutuvan energian sähköä tuottavaan hankkeeseen. Laki tullut voimaan 30.6.2021 1145/2020

Aurinkoenergialaitteiden asentamista koskevan lupamenettelyn nopeuttaminen

Euroopan unionin NEUVOSTON ASETUS (EU) 2022/2577 kehyksestä uusiutuvan energian käyttöönoton nopeuttamiseksi.

**Asetus on tullut voimaan 30.12.2022.**

Sähköverkon kanssa rinnakkain toimivalle aurinkosähköjärjestelmälle on tehtävä käyttöönototarkastus ennen laitteiston käyttöönottoa, ja tilaajan on saatava tarkastuksesta allekirjoitettu käyttöönototarkastuspöytäkirja. Mittauspöytäkirjan kopio liitetään hankkeen asiakirjoihin.

### **Rakennusvalvonnan linjaus:**

Aurinkosähköpaneelien asennusta varten vaaditaan toimenpidelupa (julkisivumuutos), kun paneelien pinta-ala on suurempi kuin 30 m<sup>2</sup> tai, kun aurinkosähköjärjestelmä liitetään sähköverkkoon.

Uudisrakentamisen yhteydessä aurinkoenergiajärjestelmälle haetaan lupa muun rakentamisen luvan haun yhteydessä.

Vaikka toimenpiteen toteuttaminen ei vaadi lupaa, niin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja kyseiseen rakentamiseen liittyviä säännöksiä.

Ympäristölautakunta	§ 13	17.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 29	21.02.2023

Suojeltujen rakennusten osalta kiinteistön omistajan tulee olla yhteydessä rakennusvalvontaan, missä arvioidaan aurinkopaneelien sijoitusmahdollisuutta ja luvan tarvetta.

Kaikista alle 30 m<sup>2</sup>:n järjestelmistä teho ja pinta-ala tiedot ilmoitetaan rakennusvalvontaan.

Asemakaava-alueella hankkeen laajuus huomioiden tarvitaan kaavoituksen kaupunki ja ympäristökuvallinen lausunto. Tarvittaessa julkisivukuva tai mallinnus kohteesta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen julkisivumuutoksiin vaaditaan museoviranomaisen lausunto.

Lupahakemukseen on liitettävä asemapiirros, merkitään aurinkosähköpaneelin sijainti, pinta-ala ja teho. Naapurien kuuleminen ja julkisivukuva arvioidaan tapauskohtaisesti.

Ennen 17.1.2023 tehtyä lautakunnan päätöstä toteutettuja aurinkopaneelihankkeita ei jälkiluviteta.

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

### Päätösehdotus

Ympäristöautakunta päättää linjata aurinkopaneelien luvanvarisuuden esityksen linjauksen mukaisesti.

### Päätös

Lautakunta palautti yksimielisesti asian valmisteluun.

Lisätietoja johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 6657982

YMPLTK 21.02.2023 § 29  
28/10.03.00.00/2023

Aurinko- ja tuulienergiajärjestelmät yleistyvät vauhdilla. Aurinkopaneelien pinta-alat kasvavat ja tekniset vaatimukset rakenteiden, paloturvallisuuden ja käyttöturvallisuuden osalta lisäävät rakennusvalvonnan ohjeistusta, valvontaa ja arviointia luvanvaraisuudesta.

Rakennusvalvontaviranomaisella on velvollisuus ohjeistaa ja valvoa kaikkia rakentamista, riippumatta ylittääkö hanke lupakynnyksen. Katoille tai maahan asennettavissa aurinkosähköjärjestelmissä on huomioitava käyttöturvallisuus (kattoturvatuotteet), että rakenteet kestävät aurinkoenergiajärjestelmän aiheuttamat kuormat (tuuli, kinostuva lumi, omapaino yms.), paloturvallisuus (tuuletusvälit, etäisyydet palo-osastoihin, reuna-alueiden putoamissuoja-alue).

Ympäristölautakunta	§ 13	17.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 29	21.02.2023

Asennus ei myöskään saa heikentää katteen tai verhouksen kosteudenkestävyyttä. Huomioitava myös rakennusalueen käyttöiän tarkastelu.

#### Määräykset

#### **MRL 126 a § Toimenpideluvanvaraiset toimenpiteet**

7) rakennuksen julkisivun muuttaminen (julkisivutoimenpide)  
13) kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen. (21.4.2017/230). Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä, että toimenpidelupaa ei tarvita, jos toimenpidettä voidaan pitää vähäisenä.

#### **Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 205/2009**

Rakennustyön aikaisesta työturvallisuudesta tulee sopia kirjallisesti.

#### **Ympäristöministeriön asetus rakennuksen**

#### **äyttöturvallisuudesta 1007/2017**

18 § Kulkutien ja oleskelualueen suojaaminen

25 § Huoltomahdollisuudet

#### **Aurinkosähköjärjestelmien sähköturvallisuutta koskevat velvoittavat vaatimukset perustuvat sähköturvallisuuslakiin (STL 1135/2016), sähkölaitteistoista (VNa 1434/2016), sähkötyöstä ja käyttötyöstä (VNa 1435/2016).**

Sähköverkon kanssa rinnakkain toimivalle aurinkosähköjärjestelmälle on tehtävä käyttöönottotarkastus ja varmennustarkastus kun nimellisvirta on yli 35 A ennen laitteiston käyttöönottoa, ja tilaajan on saatava tarkastuksesta allekirjoitettu käyttöönottotarkastuspöytäkirja. Mittauspöytäkirjan kopio liitetään hankkeen asiakirjoihin.

Lain mukaan viranomaisella on velvollisuus ilmoittaa yhteyspisteviranomaiselle vireille tulleesta lupahakemuksesta, joka liittyy uusiutuvan energian sähköä tuottavaan hankkeeseen.

#### **Laki tullut voimaan 30.6.2021 1145/2020**

Aurinkoenergialaitteiden asentamista koskevan lupamenettelyn nopeuttaminen

Euroopan unionin NEUVOSTON ASETUS (EU) 2022/2577 kehyksestä uusiutuvan energian käyttöönoton nopeuttamiseksi.

#### **Asetus on tullut voimaan 30.12.2022.**

#### Ohjeet paloturvallisuudesta

Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohje Pelastuslaitosten kuppanuusverkosto / Turvallisuuspalvelualue 18.1.2023)

Ympäristölautakunta	§ 13	17.01.2023
Ympäristölautakunta	§ 29	21.02.2023

### **Rakennusvalvonnan linjaus / rakennusjärjestyksen soveltamisohje:**

Toimenpidelupaa ei tarvita omakoti- ja vapaa-ajan rakennuksissa sekä talousrakennuksissa aurinkopaneelien asentamiseksi, mikäli lappeensuuntainen aurinkokeräinjärjestelmä asennetaan yhdelle lappeelle.

Jos paneelit asennetaan eri kulmaan kuin katto, toimitetaan kohteesta rakennusvalvontaan luonnoskuva, jonka perusteella arvioidaan luvantarve.

Katoille asennettavat aurinkopaneelit, joiden pinta-ala on suurempi kuin yhdelle lappeelle sijoitettavat, arvioidaan hanke toimenpidelupana tai rakennuslupana hankkeen laajuuden mukaan. Uudisrakentamisen yhteydessä aurinkoenergiajärjestelmälle haetaan lupa muun rakentamisen luvan haun yhteydessä.

Aurinkokeräimet seinä ja maa-asennuksena käsitellään tapauskohtaisesti. Hankkeen luvanvaraisuus varmistetaan etukäteen rakennusvalvonnasta.

Vaikka toimenpiteen toteuttaminen ei vaadi lupaa, niin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja kyseiseen rakentamiseen liittyviä säännöksiä.

Aurinkopaneelien pinta ei saa aiheuttaa häiriötä esim. asuntoihin tai liikennealueille. Kaavassa suojeltujen rakennusten osalta kiinteistön omistajan tulee olla yhteydessä rakennusvalvontaan, missä arvioidaan aurinkopaneelien sijoitusmahdollisuutta ja luvan tarvetta. Lupahakemukseen vaadittavat suunnitelmat: asemapiirros, (merkitään aurinkosähköpaneelin kohdekiinteistö, pinta-ala ja teho), vesikattopiirustus (esitetään tekniset laitteet ja sijoittelu). Naapurien kuuleminen ja julkisivukuva arvioidaan tapauskohtaisesti.

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristöautakunta päättää linjata aurinkopaneelien luvanvaraisuuden esityksen linjauksen mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 6657982

**Maankäytön vastualueen vuoden 2022 käyttötalouden toteutuma**

YMPLTK 21.02.2023 § 30  
511/02.02.00/2021

Vastuualueiden taloustietojen raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun, syyskuun lopun tilanteista ja tilinpäätöksessä. Raportit annetaan kirjallisena kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

Maankäytön vastualueiden vuoden 2022 käyttötalouden toteutuma on seuraava:

Vastuualueiden taloustietojen raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun, syyskuun lopun tilanteista ja tilinpäätöksessä. Raportit annetaan kirjallisena kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

Maankäytön vastualueiden vuoden 2022 käyttötalouden toteutuma on seuraava:

**Tuloarviot ja määrärahat**

<b>Maankäyttö</b>						
<b>Nettositova (1000 €)</b>	<b>TP2021</b>	<b>TA2022</b>	<b>Muutettu TA2022</b>	<b>Toteuma 2022</b>	<b>Poikkeama lo- pulliseen</b>	<b>Tot. % 2022</b>
Sitovuustaso: toimintakate, netto*						
Toimintatuotot (+)	615	891	891	700	-191	78,6 %
Valmistus omaan käyttöön (+)	2			0	0	0,0 %
Toimintakulut (-)	-1 547	-1 992	-1 992	-1700	292	85,3 %
<b>Toimintakate, netto* (+/-)</b>	<b>-929</b>	<b>-1 102</b>	<b>-1 102</b>	<b>-1000</b>	<b>102</b>	<b>90,7 %</b>
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-4	-8	-8	-8	0	0,0 %
Vyörytykset ja muut laskennalliset erät (+/-)				0	0	0,0 %
	<b>-933</b>	<b>-1 109</b>	<b>-1 109</b>	<b>-1008</b>	<b>101</b>	<b>90,1 %</b>

Maankäytön vastuualue alittaa talousarvion 101 000 eurolla. Geopoliittisesta tilanteesta, energiakriisistä ja inflaatiosta ovat vaikuttaneet merkittävästi rakentamiseen, joka näkyy myös maankäytön vastualueen käyttötaloudessa. Vuoden 2022 alussa rakentamisen ja tonttikysyntä oli varsin vilkasta. Toiminta kuitenkin hiipui vuoden loppua kohden. Tämä näkyy arvioitua pienempinä toimintatuottoina. Toisaalta hiljentynyt rakentaminen on myös vähentänyt toimintakuluja, jolloin maankäytön talous on saatu pysymään annetun käyttösuunnitelman mukaisena.

Maankäytön yleiskulut ja hankkeet ylittyivät talousarvion 44 000 eurolla. Tämä ylitys muodostuu arvioitua pienemmistä hanketuista ja konsernihallinnon sisäisten yleiskulujen ja henkilöstöhallinnon kulujen arvioitua suuremmasta laskutuksesta 14 000€.

Ympäristölautakunta

§ 30

21.02.2023

Yhdyskuntasuunnittelun osalta toimintakate alittui 22 000€, mikä johtuu pääosin arvioitua pienemmistä palveluiden ostoista.

Maaomaisuuden osalta toimintakate alittui 29 000€ mikä johtuu arvioitua pienemmistä palveluiden ostoista.

Paikkatiedon osalta toimintakate alittui 27 000€. Tämä johtui siitä, että ½ paikkatiedon palkkakuluista siirretty valtionvarainministeriön rahoittamaan digikannustinhankkeeseen. Digikannustinhankkeen kulut ovat vastaavasti ylittyneet palkkakuluista johtuen.

Mittauksen ja kartoituksen toimintakate ylittyi vuonna 2022 vain 3600€.

Rakennusvalvonnassa vähentynyt rakentaminen näkyy selkeästi toimintakatteen ylityksenä. Rakennusvalvonnan tuotot jäivät odotettua pienemmiksi, mutta myös toimintakuluissa on onnistuttu säästämään. Rakennusvalvonnan toimintakate alittui 51 800 €.

Oheismateriaalina toiminnallisten tavoitteiden toteutumistiedot, tunnuslukutiedot ja käyttösuunnitelman toteutumisen taloudelliset tiedot.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan laaditut selvitykset ja esittää ne edelleen kaupunginhallitukselle. Maankäyttöjohtajalle annetaan valtuudet tarkistaa hyväksyä tilinpäätökseen tarkennetut tiedot.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Viranhaltijapäätökset**

YMPLTK 21.02.2023 § 31

## Kaupungingeodeetti:

- 2/2023 Yritystontin Mouhijärvi, Pynnäri, 790-558-6-44, varaaminen ja myynti
- 3/2023 Omakotitontin Roismala 46.2 varaaminen ja myynti
- 4/2023 Omakotitontin Mouhijärvi, Vähätiisala 510.3 varaaminen ja myynti
- 572023 Etuostolain mukainen päätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, määräala Alasarkki 790-555-16-2

## Maankäyttöjohtaja:

- 2/2023 Keilaintakymetrin hankinta maankäyttöön

Johtavan rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista  
18.1.2023, 25.1.2023, 1.2.2023, 8.2.2023 ja 15.2.2023

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

**Päätös**

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi 050 330 1441, johtava  
rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982,  
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 30, § 31**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen antopäivä on merkitty päätökseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Puhelinvaihe: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituksen toimittaminen**

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:

Sastamalan kaupunki

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29****Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.