

---

## Tampereen Tilapalvelut Oy:n osakkaaksi liittyminen

KHALL 27.02.2023 § 43  
97/00.04.01/2023

Tampereen Tilapalvelut Oy on julkisten kiinteistöjen suunnittelun, toteuttamisen ja ylläpitämisen asiantuntijaorganisaatio Pirkanmaalla. Yhtiö tarjoaa osakkailleen julkisten kiinteistöjen rakennushanke- ja ylläpitopalveluja rakennusten koko elinkaariajan.

Tampereen Tilapalvelut Oy on lähestynyt Sastamalan kaupunkia mahdollisuudella merkitä Tilapalveluiden osakkeita jäljempänä mainituin ehdoin. Osakkuus mahdollistaa Tampereen Tilapalveluiden palveluiden käytön in-house -periaatteella. Osakkuus on mahdollistava, ei velvoittava. Osakkuus ei velvoita yhtiön palveluiden käyttämiseen, vaan osakas voi hyödyntää yhtiön osaamista tarvitsemassaan laajuudessa.

Sastamalan kaupungilla on tunnistettu tarvetta Tampereen Tilapalveluiden tarjoamalle asiantuntijatyölle, jota ei ole paikallisesti hankittavissa. Näistä esimerkinomaisesti mainittakoon seuraavia: Yhtiön osakkuus mahdollistaa asiantuntija-avun kuntien energiantehokkuussopimuksen (kets) velvoittamisissa energiansäästövaikutusten arvioimisissa. Sastamalan kaupunki on sijoittunut kets-toimenpiteisiin. Säästövaikutusten raportointiin tarvitaan energia-asiantuntijan apua. Lisäksi kaupunki on sitoutunut Hinku-tavoitteisiin (hiilineutraali kunta). Osakkuus mahdollistaa asiantuntijan hyödyntämisen myös päästölaskennoissa. Muita mahdollisuuksia on tunnistettu mm. sisäilmatyössä. Osakkuus mahdollistaa rakennusterveysasiantuntijan osallistamisen kaupungin sisäilmatyöhön. Tällä hetkellä kaupungin sisäilmatyöryhmässä ei ole rakennusterveysasiantuntijaa. Osakkuus mahdollistaa Sastamalan sisäilmatyöskentelyn kehittämisen pitkäjänteisesti. Kertaluontoisena asiantuntija-apuna voidaan mainita uimahallin rakennusprojekti. Tampereen Tilapalveluilla on uimahallirakentamiseen erikoistunut rakennuttaja. Osakkuus mahdollistaa kyseisen rakennuttajan osallistamisen Sastamalan uimahallin suunnitteluprosessiin. Lähtökohtaisesti markkinoilta ei ole saatavissa kokenutta asiantuntija-apua, koska uimahalli on lähtökohtaisesti kertaluontoinen projekti. Osakkuus mahdollistaa tarvittaessa myös muun yhteistyön ja asiantuntija-avun tilapalveluiden ja rakennuttamisen osalta

Tampereen Tilapalvelut Oy:ssä on yhteensä 1.000 osaketta, joista 20 osaketta on yhtiön omassa hallussa. Tampereen Tilapalvelut Oy:n yhtiökokous on 9.11.2021 tekemällään päätöksellä valtuuttanut yhtiön hallituksen päättämään suunnatusta osakeannista, jossa annetaan yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Annettavien osakkeiden enimmäismäärä on 20 osaketta eli 2 % yhtiön kaikista osakkeista. Tampereen Tilapalvelut Oy:n hallitus on yhtiökokoukselta saamansa valtuutuksen mukaisesti päättänyt kokouksessaan 28.2.2022 suunnatusta osakeannista seuraavin ehdoin: Yksi (1) Tampereen Tilapalvelut Oy:n hallussa oleva oma osake suunnataan Sastamalan kaupungille merkittäväksi.

Osakkeen merkintä tapahtuu allekirjoittamalla liitteen mukainen merkintälista. Samassa yhteydessä Sastamalan kaupungin tulee allekirjoittaa liitteenä oleva sopimus, jolla Sastamalan kaupunki liittyy osapuoleksi Tampereen Tilapalvelut Oy:n osakassopimukseen ja hyväksyy osakassopimuksen ehdot. Osakkeesta maksettava määrä on osakkeen substanssiarvo eli 3.972 euroa.

Osakkeen merkintäaika alkaa 28.2.2023. Osakkeen merkintähinta on maksettava käteisvaroina Tampereen Tilapalvelut Oy:n hallituksen antamien ohjeiden mukaisesti ilman aiheetonta viivytystä, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun Sastamalan kaupunki on sitoutunut osakkeen vastaanottamaan, ts. allekirjoittanut merkintälistan. Osakkeesta maksettava määrä kirjataan kokonaisuudessaan Tampereen Tilapalvelut Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Annettavaa osaketta koskee Tampereen Tilapalvelut Oy:n yhtiöjärjestyksen mukainen lunastuslauseke. Yhtiöjärjestys on liitteenä.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin jäsenyydestä yhteisöissä ja jäsenyyteen liittyvistä sopimuksista.

Osakemerkintään tarvittava määräraha osoitetaan erikseen konsernihallinnon määrärahoista seuraavan osavuosikatsauksen yhteydessä.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Valmistelija         | tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, hallintojohtaja Tapio Rautava  |
| Esittelijä           | Kaupunginjohtaja  |
| <b>Päätösehdotus</b> | <p>Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupunki merkitsee sille merkittäväksi tarjotun Tampereen Tilapalvelut Oy:n yhden (1) osakkeen. Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen, jolla Sastamalan kaupunki liittyy osapuoleksi Tampereen Tilapalvelut Oy:n osakassopimukseen ja hyväksyy osakassopimuksen ehdot.</p> <p>Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan liitteen mukaisen Tampereen Tilapalvelut Oy:n osaketta koskeva merkintälistan sekä liitteen mukaisen osakassopimuksen liittymissopimuksen, ja sopimaan ja huolehtimaan kaikista käytännön järjestelyistä, jotka koskevat osakeomistusta Tampereen Tilapalvelut Oy:ssä.</p> |
| <b>Päätös</b>        | <p>Hyväksyttiin. Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Kari Kaaja ehdotti, että kaupunki ei liity Tampereen Tilapalvelut Oy:n osakkaaksi. Koska muita pyydettyjä puheenvuoroja ei ollut, puheenjohtaja päätti keskustelun. Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksesta tulleen kaupunginhallituksen päätös ja Kaajan ehdotuksen kannattamattomana rauenneen. Merkittiin, että Kari Kaaja jätti päätökseen eriävän mielipiteen.</p>  |
| Lisätietoja          | kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735   |