
Reklamaatio vesihuollon liittymismaksusta

SVJOHTOK 07.03.2023 § 7
87/02.05.00.00/2023

Mirak Oy on reklamoinut kiinteistöä 790-401-1-69 koskevaa vesi- ja viemäriverkoston liittymismaksua.

Kyseiselle kiinteistölle on rakennettu 7 vapaa-ajan asuinrakennusta. Kiinteistö on rakentanut yhdessä viereisen kiinteistön kanssa yhteisen tonttijohdon liittymispisteestä, joka sijaitsee Ellivuorentien toisella puolella. On sovittu, että kiinteistöt voivat rakentaa yhteisen tonttijohdon, jotta molempien ei tarvitse erikseen kustantaa tienalitusta.

Kiinteistöillä on myös yhteinen jätevedenpumppaamo. Molemmilla kiinteistöillä on oma liittymissopimuksensa.

Mirak Oy:n liittymän hinta muodostuu Sastamalan veden taksojen kohdan 3.1, maksuluokka 2 mukaisesti. Maksuluokassa 2 peritään perusyksikön lisäksi huoneistokohtainen maksu, koska kysymyksessä on useampihuoneistoinen rakennus. Kyseisen kiinteistön seitsemän erillistä loma-asuntoa vertautuvat 7-asuntoiseen rivitalorakennukseen. Liittymän kokonaiskustannus on näin ollen 17 406,00 € (veden osalta 8 565 € ja viemäriin osalta 8 841 €).

Mirak Oy:n reklamaation mukaisesti Mirak Oy on valmis maksamaan vain yhden huoneiston mukaisen kustannuksen eli 3 868 €. Perusteluina Mirak Oy esittää heille muodostuneen käsityksen, jonka mukaisesti he ovat ymmärtäneet, että molempien yhteisen tonttijohdon rakentaneiden osapuolten liittymismaksu olisi saman suuruinen. Kyseessä on kuitenkin väärinkäsitys, joka johtunee siitä, että on kerrottu molemmilta liittyjiltä perittävän oman liittymismaksun. Liittymismaksun suuruutta ei ole tuossa yhteydessä määritely. Liittyjillä on erilaiset liittymismaksuperusteet johtuen kiinteistöjen erilaisesta rakennuskannasta.

Mirak Oy ei ole muistutuksista huolimatta allekirjoittanut liittymissopimusta. Liittymismaksua vastaava lasku on lähetetty, mutta sitä Mirak Oy ei ole maksanut. Mirak Oy on kuitenkin itse liittänyt kiinteistön rakennukset vesijohto- ja viemäriverkoston. Vesimittaria vesijohtoon ei ole Sastamalan Vedeltä toimitettu, eikä sellaista ole muutoinkaan vesijohtoon asennettu.

Mirak Oy on kuitenkin ottanut vesi- ja viemärijohtot omatoimisesti käyttöön. Kiinteistö on käyttänyt vettä ilman asianmukaista sopimusta jo pidemmän aikaa. Sen jälkeen, kun mittaroimaton vesihuoltopalvelun käyttö tuli ilmi, on Mirak Oy toimittanut Sastamalan vedelle tiedot kyseisten loma-asuntojen vuokrausvuorokausista ja henkilömääristä.

Valmistelija

Sastamalan Veden vastuualue

Esittelijä

Sastamalan Veden johtaja

Päätösehdotus

Sastamalan Veden johtokunta toteaa Kiinteistön 790-401-1-69 liittymismaksun olevan Sastamalan Veden hinnaston mukainen ja näin ollen pitää maksun ennallaan aiemmin laaditun laskelman ja laskun mukaisesti 17 406,00 €:ssa. Lisäksi, koska Mirak Oy ei ole sopimussuhteessa Sastamalan Veden kanssa, Sastamalan Veden johtokunta päättää että kiinteistön vesijohto ja viemäri kytketään viipymättä irti Sastamalan Veden verkostosta ellei Mirak Oy hoida liittymäsopimukseen liittyviä velvoitteita maaliskuun 2023 loppuun mennessä. Luvattoman mittaroimattoman käytön osalta Mirak Oy:tä laskutetaan arviolaskutuksella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja

Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukoniemi p. 040 684 2716