
Puiskolantien vesihuollon toteuttamissopimus

SVJOHTOK 15.12.2021 § 63

Puiskolantien alueen kaavoituksen yhteydessä laaditussa maankäytösopimuksessa 16.2.2018 on sovittu, että vesihuollon rakentamisesta laaditaan erillinen toteuttamissopimus.

Kustannusjaon ja kunnossapitovastuiden selventämiseksi toteuttamissopimuksessa on mainintoja Puiskolantien rakentamisesta myös muiden katurakennustehtävien kuin vesihuollon rakentamisen osalta. Sopimusluonnos on laadittu Sastamalan Veden ja Puiskolantien tiekunnan välille. Tämä sopimus koskee vesihuollon toteuttamista vain Puiskolantien osuudella, joten tällä sopimuksella tonttien liitospiste on Puiskolantiellä.

Alueelle suunniteltujen tonttikatujen osalta on laadittava erillinen toteuttamissopimus vesihuollon toteuttamisesta.

Toteuttamissopimuksesta on neuvoteltu osapuolten välillä useita kertoja. Oheismateriaalina on luonnos sopimuksesta. Toteuttamissopimus käsitellään Sastamalan Veden johtokunnassa.

Valmistelija	Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukoniemi
Esittelijä	Sastamalan Veden johtaja
Päätösehdotus	Sastamalan Veden johtokunta päättää puolestaan hyväksyä Puiskolantien toteuttamissopimuksen. Lisäksi Sastamalan Veden johtokunta valtuuttaa Sastamalan Veden johtajan tekemään sopimusluonnokseen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.
Päätös	Hyväksyttiin.
Lisätietoja	Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukoniemi p. 040 684 2716

SVJOHTOK 30.08.2022 § 23

Puiskolantien yksityistiekunta on kokouksessaan 11.8.2022 päättänyt liittää Puiskolantien tonttiliittymät ja sivutiet Puiskolantien yksityistiekuntaan. Puiskolantien yksityistiekunta esittää Sastamalan vedelle 10.1.2022 tehtyyn Puiskolantien vesihuollon toteuttamissopimukseen lisättäväksi tonttikatujen vesihuoltolinjojen ja kunnallistekniikan rakentamista. Puiskolantien runkolinja (vesihuoltolinja 1.0) on pääosin toteutettu. Tonttikatujen osalta on suunnitelmat valmiina kaduille K2 ja K3 (vesihuoltolinjat 1.1 ja 1.11) Lisäksi alueelle on tulossa myös muita tonttikatuja, mutta näiden osalta ei ole suunnitelmia valmiina.

Vesihuoltolinjojen 1.1 ja 1.11 osalta on mahdollista käynnistää rakennustyöt Puiskolantien yksityistiekunnan esityksen mukaisesti. Muiden sivukatujen osalta asiaa tulee tarkastella ja käsitellä Veden johtokunnassa erikseen kun niitä koskevat suunnitelmat ovat tarkentuneet. Haarat toteutetaan vuoden 2022 kokonaisinvestointimäärärahojen puitteissa.

Valmistelija	Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukoniemi
Esittelijä	Sastamalan Veden johtaja
Päätösehdotus	Sastamalan Veden johtokunta päättää puolestaan hyväksyä vesihuoltolinjojen 1.1 ja 1.11 lisäämisen Puiskolantien toteuttamissopimukseen. Lisäksi Sastamalan Veden johtokunta valtuuttaa Sastamalan Veden johtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.
Päätös	Hyväksyttiin.
Lisätietoja	Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukoniemi p. 040 684 2716

SVJOHTOK 07.03.2023 § 9
735/10.03.01.02.00/2021

Puiskolantien yksityistiekunta on kokouksessaan 11.8.2022 päättänyt liittää Puiskolantien tonttiliittymät ja sivutiet Puiskolantien yksityistiekuntaan. Puiskolantien yksityistiekunnan esityksen mukaisesti Puiskolantien vesihuollon toteuttamissopimukseen lisättiin tonttikatujen vesihuoltolinjojen ja kunnallistekniikan rakentaminen. Puiskolantien korttelin 45 sivukadut on rakennettu johtokunnan päätöksen 30.8.2022 § 23 mukaisesti. Edellä mainitun pykälän mukaisesti todettiin että muiden sivukatujen osalta asiaa tulee tarkastella ja käsitellä Veden johtokunnassa erikseen kun niitä koskevat suunnitelmat ovat tarkentuneet.

Korttelien 44 ja 46 toimija Honkatalot Oy on toimittanut korttelien 44 ja 46 sivukatujen katusuunnitelmat. Katusuunnitelmiin perustuen voidaan tarvittava vesihuoltosuunnittelu toteuttaa Sastamalan vedellä omana työnä. Kortteleissa 44 ja 46 on yhteensä 31 lomarakennus paikkaa. Alueen toimijan on tarkoitus käynnistää rakentaminen mahdollisimman pian. Alueen sivukatujen rakentaminen on toteutettava ennen alueen katujen lopullista rakentamista ja näin ollen on tonttien rakentumisen edellytyksenä.

Kortteleiden 44 ja 46 vesihuoltolinjat pyritään toteuttamaan vuoden 2023 kokonaisinvestointimäärärahojen puitteissa. Mikäli lisämäärärahatarvetta ilmenee, tehdään siitä erikseen hakemus myöhemmin kuluvana vuonna.

Valmistelija	Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukoniemi
--------------	---

Esittelijä	Sastamalan Veden johtaja
Päätösehdotus	Sastamalan Veden johtokunta päättää rakentaa Puiskolantien toteuttamissopimuksen mukaisesti kortteleiden 44 ja 46 sivukatujen vesihuollon.
Päätös	Hyväksyttiin.
Lisätietoja	Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukoniemi p. 040 684 2716