

Konserni- ja elinvoimajaosto

Aika 21.03.2023 klo 16:00 - 16:55

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 13	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 14	Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 15	Elinkeinopalvelujen ajankohtaiset asiat	6
§ 16	Sastamalan Vuokratalot Oy:n tilannekatsaus	7
§ 17	Maankäytön ajankohtaiset asiat	8
§ 18	Uusiutuvan energiantuotannon mahdollisuudet Sastamalassa	9
§ 19	Ennakkokäsityksen hankkiminen Servin Tarjoilupalvelut Oy:n purkamiseen liittyen	10
§ 20	Sastamalan kaupunkikonsernin vuoden 2022 toiminta ja talous	12
§ 21	Tytäryhtiöitä koskevat tuloskortit vuodelta 2022	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	von Nandelstadh Wilhelm Pietilä Pauli Villo Maire	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	Saapui klo 16:30, § 19 käsittelyn aikana, Teams-yhteys Poissa § 19, § 21 osittain
	Yli-Hongisto Ulla	varajäsen	
Poissa	Jokinen Jenni Hassi Sari Mattila Ilmari Rautava Tapio		
Muu	Aarnikuru Tanja Malmberg Jarkko Vuorijärvi Arto Arve-Salonen Katja	elinkeinojohtaja kaupunginjohtaja kaupungeingeodeetti tekninen sihteeri	

Allekirjoitukset

Wilhelm von Nandelstadh
puheenjohtaja

Katja Arve-Salonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

12 - 21

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 21.3.2023

Ulla Yli-Hongisto
pöytäkirjantarkastaja
§§:t 12-18, 20

Maire Villo
pöytäkirjantarkastaja
§§:t 19, 21

Pauli Pietilä
pöytäkirjantarkastaja
§§:t 12-21

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 23.3.2023
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 23.3.2023
kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJAOS 21.03.2023 § 12

Hallintosäännön 139 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJAOS 21.03.2023 § 13

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 31.8.2021 § 46, että konserni- ja elinvoimajaoston kokouksen pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pauli Pietilä ja Jenni Jokinen.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pauli Pietilä ja Ulla Yli-Hongisto.

Läsnäolo konserni- ja elinvoimajaoston kokouksissa ja asiantuntijat tässä kokouksessa

KONSJAOS 21.03.2023 § 14

Hallintosäännön 136 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää konserni- ja elinvoimajaosto.

Konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt 31.8.2021 § 48, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (hallintojohtaja) lisäksi elinkeinojohtajalla, maankäyttöjohtajalla ja kaupungingeodeetilla

Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, elinkeinojohtajan, maankäyttöjohtajan ja kaupungingeodeetin lisäksi tässä kokouksessa ovat läsnä seuraavat asiantuntijat:

- aluekehittäjä Erkki Kiviniemi, Tamk § 15
- konsernilakimies Katja Arve-Salonen, teknisenä sihteerinä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinkeinopalvelujen ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 21.03.2023 § 15

Ajankohtaisia asioita:

- Korkeakouluyhteistyö, aluekehittäjä Erkki Kiviniemi, TAMK

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun ajankohtaisista asioista.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja elinkeinojohtaja Tanja Aarnikuru, puh. 040 582 3645

Sastamalan Vuokratalot Oy:n tilannekatsaus

KONSJAOS 21.03.2023 § 16
157/02.02.02/2023

Hallintosäännön 22 §:n mukaan konserni- ja elinvoimajaosto seuraa ja arvio yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kaupunginhallitukselle.

Kaupungin omat tytäryhtiöt kutsutaan jaoston kokouksiin kertomaan yhtiöistään ns. tilannekatsaus.

Tähän kokoukseen on kutsuttu Sastamalan Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja Juha Runnari kertomaan yhtiön tämän hetken tilannekatsauksen.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi saadun selvityksen.

Päätös Asian käsittely siirrettiin konserni- ja elinvoimajaoston seuraavaan kokoukseen.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Maankäytön ajankohtaiset asiat

KONSJAOS 21.03.2023 § 17

Ajankohtaisia asioita:

- Pehulan koulun tontin lisäalue

Valmistelija kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konserni- ja elinvoimajaosto käy keskustelun maankäytön ajankohtaisista asioista.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Konserni- ja elinvoimajaosto § 9
Konserni- ja elinvoimajaosto § 18

21.02.2023
21.03.2023

Uusiutuvan energiantuotannon mahdollisuudet Sastamalassa

KONSJAOS 21.02.2023 § 9

Sastamalan kaupunki on toteuttanut Leader-rahoitteista Sastamalan uusiutuvan energian esiselvityshanketta yhteistyössä muutaman paikallisen yrityksen kanssa.

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila esittää kokouksessa yleiskatsauksen uusiutuvan energiantuotannon mahdollisuuksista Suomessa ja Sastamalassa.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi yleiskatsauksen uusiutuvan energian mahdollisuuksista.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

KONSJAOS 21.03.2023 § 18 174/00.01.05/2022

Konserni- ja elinvoimajaosto jatkaa asian käsittelyä edellisen kokouksen esityksen pohjalta.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi yleiskatsauksen uusiutuvan energian mahdollisuuksista.

Päätös Asian käsittely siirrettiin konserni- ja elinvoimajaoston seuraavaan kokoukseen.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321

Ennakkokäsityksen hankkiminen Servin Tarjoilupalvelut Oy:n purkamiseen liittyen

KONSJAOS 21.03.2023 § 19
127/00.01.00.03/2023

Servin Tarjoilupalvelut Oy on Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n omistama yhtiö. Sen tehtävänä on tuottaa tarjoilupalveluja kouluilla. Yhtiö on perustettu vuonna 2012 verottajalta saadun ohjauksen perusteella, jonka mukaisesti Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n Sastamalan kaupungille myymät kouluruokailupalvelut olisi tullut myydä arvonlisäverottomasti AVL 39 §:n perusteella (Oppilaitoksessa koulutuksensaajalle tapahtuvasta ravintola- tai ateriapalvelusta ei kuitenkaan suoriteta veroa, kun palvelu tapahtuu koulutuksen yhteydessä ja palvelu liittyy tavanomaisesti koulutukseen). Edelleen verottajan saman ohjauksen mukaisesti oli hyväksyttävää eriyttää elintarvikkeena myytävä ruokatuote ja tarjoilupalvelu siten, että Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy myy pelkän ruokatuotteen arvonlisäverollisena Sastamalan kaupungille, ja perustaa erikseen pelkkää tarjoilupalvelua tuottavan tytäryhtiön, joka myy vain tarjoilun osuuden arvonlisäverottomasti kaupungille. Verottajan tulkinnan mukaan yhtiöön olisi kohdistunut noin 120 000 euron ylimääräinen vuosittainen kustannus ilman tytäryhtiöjärjestelyä. Tytäryhtiöjärjestelyn myötä ko. kustannus oli tästä vain n. 10-15 %.

Keskusverolautakunta oli tehnyt vuonna 2021 vastaavanlaisessa tapauksessa ennakkoratkaisun, jonka perusteella kouluruokailupalvelut tuleekin myydä arvonlisäverollisena. Tähän perustuen Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy pyysi vuonna 2022 uutta kirjallista ohjausta sitä koskevassa arvonlisäveroasiassa, ja sai uuden aiemmasta poikkeavan ohjauksen, jonka mukaan myös se saa toimia ennakkoratkaisun mukaisesti, eli myydä koko palvelun emoyhtiön nimissä arvonlisäverollisesti. Tästä syystä koko kouluruokapalvelun myynti tapahtuu Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n nimissä ja tytäryhtiön toiminnalle ei ole enää perustetta.

Yllä mainituin perustein Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Servi Oy suunnittelee kokonaisuudessaan omistamansa osakeyhtiön Servin Tarjoilupalvelut Oy:n purkamista liiketoiminnalleen tarpeettomana siten, että yhtiö asetetaan ensin vapaaehtoiseen selvitystilaan ja sen jälkeen puretaan. Yhtiö pyytää Sastamalan kaupungin ennakkokäsitystä siitä hyväksyykö kaupunki tämän suunnitelman.

Konserniohjeen mukaan Sastamalan kaupungin tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava pääomistajan ennakkokäsitys

Konserni- ja elinvoimajaosto § 19

21.03.2023

tehdessään päätöstä merkittävässä asiassa. Ennakkokäsitys tai suostumus on haettava konsernijohtolta mm. seuraavissa asioissa: tytäryhteisön perustaminen tai hankinta, omaisuuden luovuttaminen konkurssiin tai selvitystilasta päättäminen, tai muu yhtiön ja/tai pääomistajan kannalta merkittävä asia.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan konserni- ja elinvoimajaosto antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämässä asiassa.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konserni- ja elinvoimajaosto päättää Sastamalan kaupungin ennakkokäsityksenä ilmoittaa Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:lle, ettei kaupungilla ole huomautettavaa Servin Tarjoilupalvelut Oy:n purkamiseen liittyen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.
Merkittiin, että Ulla Yli-Hongisto ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyssä (yhteisöjäävi, Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n hallituksen puheenjohtaja). Ulla Yli-Hongisto poistui kokoustilasta eikä hän osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.
Merkittiin, että pöytäkirjantarkastajaksi tämän asiakohdan osalta valittiin Ulla Yli-Hongiston tilalle Maire Villo.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Sastamalan kaupunkikonsernin vuoden 2022 toiminta ja talous

KONSJAOS 21.03.2023 § 20
133/02.06.01.03/2023

Sastamalan kaupungin ja kaupunkikonsernin tilinpäätös vuodelta 2022 on parhaillaan viimeisteltävänä. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut konsernitilinpäätöksen sisällöstä päivitetyn ohjeen vuonna 2015. Ohjeen mukaan kuntakonsernin toiminnasta ja taloudesta tulee antaa seuraavat tiedot:

- konsernikokonaisuus/yhdistelmä konsernitilinpäätökseen sisältyvistä yhteisöistä
- konsernin toiminnan ohjaus
- olennaiset konsernia koskevat tapahtumat
- arvio konsernin todennäköisestä tulevasta kehityksestä
- selonteko konsernivalvonnan järjestämisestä
- konsernitilinpäätös ja sen tunnusluvut.

Oheismateriaalina on tilinpäätökseen sisällytettävä yhteenveto Sastamalan kaupunkikonsernin vuoden 2022 toiminnasta ja taloudesta. Taloutta koskevat tiedot täsmentyvät vielä myöhemmin, sillä konsernitilinpäätöksen laatiminen on vielä osittain kesken.

Valmistelija	kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, hallintojohtaja Tapio Rautava, talousjohtaja Elina Alajoki
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Konserni- ja elinvoimajaosto päättää omalta osaltaan hyväksyä oheismateriaalina olevan yhteenvedon Sastamalan kaupunkikonsernin vuoden 2022 toiminnasta ja taloudesta kaupungin tilinpäätökseen sisällytettäväksi. Konsernihallinto valtuutetaan täydentämään yhteenvetoa vielä keskeneräisten tilinpäätöstietojen osalta.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735
Oheismateriaali	Kuntakonsernin toiminta ja talous 2022

Tytäryhtiöitä koskevat tulokortit vuodelta 2022

KONSJAOS 21.03.2023 § 21
133/02.06.01.03/2023

Hallintosäännön 22 §:n mukaan konserni- ja elinvoimajaosto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kaupunginhallitukselle.

Kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden eli Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n (Servi), Sastamalan Lämpö Oy:n, Sastamalan Vuokratalot Oy:n ja Kiinteistö Oy Hopunkallion tulokortit vuodelta 2022 ovat oheismateriaalina.

Tulokorteissa käydään läpi kunkin tytäryhtiön toimiala, perustehtävä, strategiset päätavoitteet, merkittävimmät toimintaympäristön muutokset, toiminnan painopisteet, muutokset ja tuottavuustoimenpiteet sekä muutoksiin liittyvät oleelliset riskit ja niihin varautuminen sekä erityisesti valtuustotasolla määriteltävät sitovat tavoitteet. Lisäksi tulokorteissa ovat mukana tytäryhtiöiden talouden ja toiminnan mittarit ja tunnusluvut.

Tulokortit vuoden 2022 toteutumista tulevat sisältymään kaupungin viime vuoden tilinpäätökseen, minkä kaupunginhallitus käsittelee 27.3.2023.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, talousjohtaja Elina Alajoki

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konserni- ja elinvoimajaosto käsittelee tytäryhtiöiden tulokortit vuodelta 2022 ja saattaa ne edelleen kaupunginhallitukselle kaupungin vuoden 2022 tilinpäätökseen sisällytettäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että Ulla Yli-Hongisto ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyssä Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n osalta (yhteisöjäävi, Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n hallituksen puheenjohtaja). Ulla Yli-Hongisto poistui kokoustilasta eikä hän osallistunut tältä osin asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Merkittiin, että pöytäkirjantarkastajaksi tämän asiakohdan osalta valittiin Ulla Yli-Hongiston tilalle Maire Villo.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Oheismateriaali

Yhtiöiden tulokortit tilinpäätös 2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 20, § 21

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.