
Hallintopakkopäätös jätelain ja ympäristönsuojelulain mukaisessa asiassa kiinteistöillä 790-17-3-1 ja 790-406-4-27, Sastamala

YMPJAOST 20.09.2022 § 26

Asia

Jätelain 126 §:n ja ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla annettava määräys ja uhkasakkolain mukaisen uhkasakon asettaminen määräyksen tehostamiseksi.

Asian vireilletulo ja käsittely

Kiinteistöjen 790-17-3-1 ja 790-406-4-27 omistajaa on kehoitettu 13.7.2021 päivätyllä kirjeellä (nro 27802) toimittamaan nimetyt romuajoneuvot ja kiinteistöillä olevat rakennusjätteet ja muut sekalaiset romut 30.9.2021 mennessä käsittelyyn toimijalle, jolla on luvat kyseisen jätteen käsittelyyn. Ajoneuvojen romutustodistukset tuli toimittaa valvontaviranomaiselle.

Ympäristölautakunnan katselmuksella 6.6.2022 todettiin, että kiinteistöllä 790-406-4-27 oli edelleen runsaasti rakennusjätettä. Kehotuksessa mainituista ajoneuvoista 1 oli vielä kiinteistöllä, eikä pois toimitetuista ajoneuvoista ollut toimitettu romutustodistuksia valvontaviranomaiselle. Lisäksi kiinteistöllä oli uusia ajoneuvoja, jotka voitiin luokitella romuajoneuvoiksi. Kiinteistöltä 790-17-3-1 oli poistettu kehotuksessa mainitut ajoneuvot, mutta romutustodistuksia ei oltu toimitettu valvontaviranomaiselle. Myös kiinteistöllä 790-17-3-1 oli uusia romuajoneuvoiksi luokiteltavia ajoneuvoja. Kehotusta ei ole noudatettu ja tilanne kiinteistöillä on jätelain ja ympäristönsuojelulain vastainen. Todettiin, että asia siirretään Sastamalan kaupungin yhteistoiminta-alueen sosiaali- ja terveyslautakunnan ympäristöjaostolle käsiteltäväksi määräyksen antamista varten seuraavaan kokoukseen.

Asianosaisen kuuleminen

Asianosaiselle varattiin 13.7.2021 päivätyn kehotuksen yhteydessä ympäristönsuojelulain (527/2014) 185 §:n ja hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen asiassa ennen asian viemistä Sastamalan kaupungin yhteistoiminta-alueen sosiaali- ja terveyslautakunnan ympäristöjaoston käsiteltäväksi. Selitystä ei toimitettu määräpäivään 30.9.2021 mennessä. Asiaselityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Tarkastuskertomukset 8.6.2021 ja 6.6.2022 sekä kuulemiskirje ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija ympäristötarkastaja Heidi Leppinen

Esittelijä Terveysvalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Ympäristöjaosto antaa kiinteistöjen 790-17-3-1 ja 790-406-4-27 omistajalle kiinteistöjen siistimiseksi jätelain 126 §:n ja ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla seuraavat määräykset:

Päävelvoite 1: Kiinteistöllä varastoitavat autot eivät saa aiheuttaa roskaantumista ja maiseman rumentumista. Ajoneuvot, jotka eivät ole ajokuntoisia ja katsastettuja on toimitettava käsittelyyn toimijalle, jolla on tarvittavat luvat kyseisen jätteen vastaanottamiseen. Romutustodistukset on toimitettava valvontaviranomaiselle. Romutustodistukset myös jo aiemmin listatuista ja kiinteistöiltä poistetuista ajoneuvoista on toimitettava valvontaviranomaiselle. Muut autot on varastoitava hyvässä järjestyksessä, niin ettei varastointi aiheuta maiseman rumentumista ja roskaantumista. Määräaika 30.12.2022 mennessä.

Päävelvoite 2: Rakennusjätteet ja muut sekalaiset romut ja jätteet on toimitettava käsittelyyn toimijalle, jolla on tarvittavat luvat kyseisen jätteen vastaanottamiseen. Määräaika 30.12.2022 mennessä.

Uhkasakon asettaminen

Ympäristöjaosto asettaa ympäristönsuojelulain 184 §:n ja jätelain 129 §:n nojalla uhkasakon edellä mainittujen päävelvoitteiden tehosteeksi:

Päävelvoitetta 1 koskevan juoksevan uhkasakon, jonka kiinteänä peruseränä on kolmetuhatta (3.000) euroa, mikäli aluetta ei ole puhdistettu ja romutustodistuksia toimitettu 30.12.2022 mennessä. Lisäeränä on viisisataa (500) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa asetetun määräajan jälkeen.

Päävelvoitetta 2 koskevan juoksevan uhkasakon, jonka kiinteänä peruseränä on kolmetuhatta (3.000) euroa, mikäli aluetta ei ole puhdistettu 30.12.2022 mennessä. Lisäeränä on viisisataa (500) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa asetetun määräajan jälkeen.

Jos päävelvoitteita ei noudateta määräajassa, ympäristöjaosto voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla määrätä uhkasakot maksettavaksi.

Perustelut

Romuajoneuvojen varastointi kiinteistöllä on jätelain vastaista. Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaaja on velvollinen siivoamaan roskaantuneen alueen. Jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, siivoamisvelvollinen on kiinteistön haltija, mikäli siivoaminen ei ole kokonaisuutena arvioiden kohtuutonta. Valvontaviranomaisella tai tämän määräämällä virkamiehellä tai viranhaltijalla on oikeus pyynnöstä saada jätelain ja

sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sen nojalla annettujen säännösten noudattamisen valvontaa ja lain täytäntöönpanoa varten tarpeelliset tiedot jätteen haltijalta tai muulta jätehuollon toimijalta taikka roskaantuneen alueen siivoamisvelvolliselta. (JL 646/2011 72, 73, 74 ja 122 §)

Maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto). (YSL 527/2014 16 §)

Maksut

Valvontaviranomainen voi taksan perusteella laskuttaa ympäristönsuojelulain 175 §:n ja jätelain 126 §:n mukaisen hallintomääräyksen valvonnasta 60 €/h.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 175, 184, 190, 191, 200, 205 §
Jätelaki (646/2011) 72, 73, 74, 122, 126, 129 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 8, 10, 22, 23, 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 ja 36 §
Sastamalan kaupungin yhteistoiminta-alueen ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (1.1.2021)

Oheismateriaalit

Tarkastuskertomukset 8.6.2021 ja 6.6.2022
Kuulemiskirje

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös tiedoksi

Kiinteistöjen omistaja, saantitodistuksella
Sastamalan kaupunki
Pirkanmaan ELY-keskus

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja ympäristötarkastaja Heidi Leppinen, puh. 0400 805 432

Hallintopakopäätöksen toimeenpano jätelain ja ympäristönsuojelulain mukaisessa asiassa 790-17-3-1 ja 790-406-4-27, Sastamala

Asia

Uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi

Asian vireilletulo ja käsittely

Kiinteistöjen 790-17-3-1 ja 790-406-4-27 omistajalle on annettu määräys kiinteistön siistimiseksi jätelain 126 §:n ja ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla ympäristöjaoston päätöksellä YMPJAOST 20.09.2022 § 26 30.12.2022 mennessä.

Tarkastuksella 12.1.2023 on todettu, ettei määräyksiä ole kaikilta osin noudatettu. Tarkastuskertomus on esityslistan oheismateriaalina ja se on toimitettu asiansosaiselle kuulemisen yhteydessä.

Asianosaisen kuuleminen

Asianosaiselle varattiin vielä 20.1.2023 ympäristönsuojelulain (527/2014) 185 §:n ja hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen asiassa ennen asian viemistä Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuollon jaoston käsiteltäviksi uhkasakon täytäntöönpanoa varten.

Kiinteistön omistaja antoi asiassa selityksen määräaikaan mennessä 28.2.2023.

Kiinteistö 790-406-4-27

Kiinteistön omistajan mielestä veloitteet ovat toteutuneet, sillä kiinteistöllä olevat ajoneuvot (3 kpl) ovat katsastettuja tai korjaukkelpoisia vaikka eivät olekaan liikennekäytössä. Vuokralaiset voivat kylläkin liikkua katsastamattomilla tai liikennekäytössä olevilla autoilla joihinka minulla ei ole oikeutta puutua.

Kiinteistöllä olevat Huurteen eristeet eivät omistajan mukaan ole rakennusjätettä vaan 2- luokan routa/lämpöeristettä, jotka on tarkoitus käyttää kiinteistöjen korjauksissa ja tulevan laajennuksenroutaeristeenä. Toimenpidelupa haettu jo vuoden 2022 lopulla, jostakin syystä päätöstä ei ole vielä tulla. Omistaja aikoo olla asiasta yhteydessä rakennusvalvontaan.

Selityksessään omistaja myös kyseenalaistaa ulkopuolisten luvan tulla yksityisalueen sisäpihoille. Puisia lastauslavoja on vuokralaisten ollut tarkoitus pienentää polttopuiksi.

Kiinteistö 790-17-3-1

Kiinteistön omistajan mielestä veloitteet ovat toteutuneet, sillä kiinteistöllä olevista ajoneuvoista vain kolme ovat olleet liikennekäytöstä pois tai katsastamattomia vuokralaisten autoja.

Näitä hän ei ole uskaltanut omatoimisesti poistaa, sillä he olisivat voineet haastaa kiinteistön omistajan oikeuteen, josta hän kokemuksensa mukaan olisi 100% varmuudella saanut korvausvelvoitteen ja sakot.

Lisäksi kiinteistön omistaja kommentoi kiinteistöllä olevia rakenteita ja säilytyksessä olevaa tavaraa, joista on tarkastuksella keskusteltu, mutta joita annettu määräys ei koskenut. Siirrettävien rakennusten ja esimerkiksi veneiden ulkovarastointi kuuluu rakennusvalvontaviranomaisen valvontaan.

Omistaja huomauttaa, että kiinteistössä on viisi huoneistoa eli jokaista asukasta kohtaan voidaan laskea 2 autoa, vai mitenkä tämäkin asia on? Ei ole kiinteistön omistajan tehtävä valvoa, onko vuokralaisten autot katsastettu tai liikennekäytössä.

Kiinteistön omistajan mielestä on aivan kohtuutonta vaatia yhtäkään sakkoa maksettavaksi. Tämäkin aiheuttaisi toiminnan vaikeuttamista mitä jo moni vuokralainen on minulle aiheuttanut ja aiheuttaa. Tuntuu että yhteiskunta vaikeuttaa pientäkin yritystoimintaa.

Ajallisesti monet vuokralaiset ovat toiminnallaan hidastaneet toimintaani. Pyrin toimimaan parhain päin asioitten yhteisymmärryksen saavuttamiseksi.

Valmistelija Ympäristötarkastaja Heidi Leppinen

Esittelijä Ympäristöterveydenhuollon johtaja

Päätösehdotus Ympäristöterveydenhuollon jaosto tuomitsee kiinteistöjen 790-17-3-1 ja 790-406-4-27 omistajalle hallintopakkopäätöksessä YMPJAOST 20.09.2022 § 26 asetetut päävelvoitteen 1 ja 2 mukaiset uhkasakot 3.000 euroa ja 3.000 euroa maksettavaksi. Lisäksi lisäeränä kummassakin velvoitteessa viisisataa (500) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa määräajan 30.12.2022 jälkeen.

Maksuunpantava määrä on yhteensä 7.000 euroa.

Maksuunpantu juokseva uhkasakko koostuu kahdesta 3.000 euron peruserästä ja 1.1.2023-31.1.2023 väliseltä ajalta kertyneistä kahdesta lisäerästä (2 x 500 euroa). Uhkasakon tuomitseminen ei vaikuta sakkosumman kertymiseen, mikäli laiminlyönti edelleen jatkuu. Tästä syystä ympäristönsuojeluviranomaisen uhkasakon asettamispäätöksessä oleva määräys on edelleen voimassa ja samoin määräyksen tehosteeksi asetettu juokseva uhkasakko. Mahdolliset myöhemmät erät tuomitaan maksettavaksi erikseen.

Kiinteistön omistajan on pyydettävä valvontaviranomaiselta tarkastusta lisäeränä määrätyn juoksevan uhkasakon maksuunpanon keskeyttämiseksi, kun kaikki päävelvoitteiden 1 ja 2 mukaiset velvoitteet on tehty.

Maksut

Valvontaviranomainen voi taksan perusteella laskuttaa ympäristönsuojelulain 175 §:n ja jätelain 126 §:n mukaisen hallintomääräyksen valvonnasta 60 €/h.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 175, 184, 190, 191, 200, 205 §
Jätelaki (646/2011) 47, 72, 73, 74, 125, 129 §
UHKasakkolaki (1113/1990) 6, 8, 10, 22, 23, 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 ja 36 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös tiedoksi

Kiinteistön omistaja, saantitodistuksella
Sastamalan kaupunki
Pirkanmaan ELY-keskus
Oikeusrekisterikeskus

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Heidi Leppinen, puh. 0400 805 432