

Ympäristölautakunta

---

Aika 14.03.2023 klo 17:00 -

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 34	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 35	Ajankohtaiset suunnitteluasiat 3/2023	6
§ 36	Lausunto koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jätettyä valitusta Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksestä 13.12.2022 § 112 ja rakennustarkastajan päätöstä (lupatunnus 22-0308-R)	7
§ 37	Ilmoitusasiat	8
§ 38	Viranhaltijapäätökset	9

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palomäki Leena	varapuheenjohtaja	
	Henriksson Sari	jäsen	etäyhteydellä
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Riutta Antti	jäsen	
	Suoniemi Marko	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Seppä Tarmo	varajäsen	Teams-yhteydellä
	Peltari Päivi	khall edustaja	
	Rehakka Elina	nuorisovaltuutettu	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Hurnanen Paula	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Jarkko Pentti

## Allekirjoitukset

Leena Palomäki  
puheenjohtaja

Paula Hurnanen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

32 - 38

## Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 14.3.2023

Marko Naskali  
pöytäkirjantarkastaja

Sami Pajunoja  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 16.3.2023 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 16.3.2023 kello 9-15

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLTK 14.03.2023 § 32

Hallintosäännön 139 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

YMPLTK 14.03.2023 § 33

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Naskali ja Sami Pajunoja.

**Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Naskali ja Sami Pajunoja.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

YMPLTK 14.03.2023 § 34

Hallintosäännön 136 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 139 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

**Ajankohtaiset suunnitteluasiat 3/2023**

YMPLTK 14.03.2023 § 35  
624/00.01.02.00/2021

Ympäristölautakunta keskustelee ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

**Päätös** Ympäristölautakunta keskusteli ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Lausunto koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jätettyä valitusta Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksestä 13.12.2022 § 112 ja rakennustarkastajan päätöstä (lupatunnus 22-0308-R)**

YMPLTK 14.03.2023 § 36  
534/10.03.00.01/2022

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa koskien ympäristölautakunnalle jätetyn oikaisuvaatimuksen käsittelystä 13.12.2022§112 ja rakennustarkastajan suunnittelutarveratkaisun päätöksestä (lupanumero 22-0308-R) tehtyyn valitukseen. Esitys lautakunnan lausunnoksi on oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää antaa oheismateriaalina olevan lausunnon.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Ilmoitusasiat**

YMPLTK 14.03.2023 § 37

## Maankäytön talousarvion nettotoimintakate 31.1.2023

	Ta 2023	Ta- muutokset	Toteutuma 31.1.	Tot %
Maankäyttö	- 1 111 700		- 122 854	11,1

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.

**Päätös**

Ilmoitukset merkittiin tiedoksi saaduksi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321



**Viranhaltijapäätökset**

YMPLTK 14.03.2023 § 38

Kaupungeodeetti:

- 6/2023 Omakotitontin Vammala, Vinkki 15.4 varausajan jatkaminen

Johtavan rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista 22.2.2023, 1.3.2023 ja 8.3.2023.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

**Päätös**

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi 050 330 1441,  
johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982  
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.