
Venepaikkavuokrat ja vuokrausehdot 2023

TEKLTk 21.03.2023 § 26
136/02.05.00.00/2023

Sastamalassa on veneille yhteensä noin 257 merkittyä laituri- ja rantapaikkaa. Näistä moottorivenepaikkoja on 183 ja merkittyjä soutuvenepaikkoja 74. Paikat sijaitsevat Vammalassa ja Karkussa. Keikyän, Kiikan, Kiikoisten, Mouhijärven ja Suodenniemen alueilla ei ole kaupungin ylläpitämiä venepaikkoja, eikä näillä alueilla myöskään ole peritty vuokraa veneiden säilyttämisestä rannoilla.

Venepaikkavuokrista kertyi tuloja kaupungille viime vuonna 22.708 euroa. Tälle vuodelle tuloarvio on 23.000 euroa. Vuonna 2022 satamiin ja venelaitureihin varattu määräraha ylittyi n. 10.000 euroa.

Vuokrat laskutetaan veneilijöiltä keväällä edellisen vuoden vuokraustietojen perusteella. Vapaaksi jäävät paikat luovutetaan uusille vuokraajille.

Rautavedenkadun varressa Laiturikahvilan läheisyydessä on veneilijöitä varten palvelupiste, josta saa puhdasta vettä ja jossa voi tyhjentää veneiden jätevedet. Vammalan venesatamille on laadittu ELY-keskuksen edellyttämä jätehuoltosuunnitelma. Merenkulun ympäristönsuojelulain uusien velvoitteiden myötä suunnitelma täytyy päivittää ja jätteiden vastaanottoa laajentaa.

Veneidenlaskuluiskia on Vammalassa (2 kpl), Karkussa, Pehulassa ja Kiikassa. Lisäksi laskuluiskia on Mouhijärvellä (3 kpl). Vuonna 2021 investoitiin Kuivaluotoon uusi laituri veneitä ja kanootteja varten ja vuonna 2022 hankittiin Karkkuun uusi laituri (asennus keväällä 2023). Siikasuolle hankittiin reunalaituri veneiden vesillelaskua ja -nostoa helpottamaan.

Veneilyyn varatuilla talousarviomäärärahoilla ylläpidetään ranta- ja laituripaikkojen lisäksi veneilyreittejä Liekovesi-Rautavesi-Kulovesi -alueella ja osallistutaan Kokemäenjoen veneilijöiden ylläpitämän veneilykartan ja poijutustyön kustannuksiin Äetsän voimalaitoksen alapuolisella alueella. Investointimäärärahalla on tarkoitus tänä vuonna mm. asentaa Karkun uusi laituri, korvata Tammisenrannan laituri Karkun vanhalla laiturilla ja uusia Siikasuon veneidenlaskuluiska.

Merkittämättömien venepaikkojen vuokrasta päätettiin vuonna 2015 luopua kokonaan yhtenäistäen näin käytäntö koko Sastamalan alueella. Venepaikkavuokria korotettiin viimeksi vuonna 2021.

Vuonna 2022 hinnat ovat olleet seuraavat:

	hinta 2022 €, alv. 24 %
Merkitty rantapaikka	44
Poijukiinnityksellä varustettu venepaikka, väh. 5 m	105
Kolmipistekiinnityksellä varustettu venepaikka, väh. 5 m	146
Lisähinta sivulaiturista	29
Lisähinta lukitusta laituralueesta Sylväänlahti I ja II sekä Siikasuon aidattu laituri	16
Saunalautan rantapaikka	105

Vuoden 2023 hinnoittelu esitetään muutettavaksi laiturikohtaiseksi seuraavasti:

	hintaehdotus 2023 €, alv. 24 % (hinta v. 2022)
Merkitty rantapaikka	45 (44)
Palvialanlahti	160 (146)
Siikasuo	180 (162)
Alasenranta	115 (105)
Tammisenranta A	160 (175)
Tammisenranta B (aallonmurtaja)	190 (175)
Sylväänranta	160 (146)
Sylväänlahti 1 ja 2	180 (162)
Tarkastamonranta	160 (146)
Saunalautan rantapaikka	120 (105)

Venepaikkojen vuokrausehdot 2023 ovat oheismateriaalina.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan lautakunnan tehtävänä on toimialallaan määrätä maksut ja taksat.

Valmistelija	varastonhoitaja Juha Intonen, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että venepaikkojen vuokrausehdot ovat liitteen mukaiset ja että vuonna 2023 venepaikkojen arvonlisäverollisiksi vuokriksi päätetään kohdan "hintaehdotus 2023" mukaiset vuokrat.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216