

---

## Uimahallin sijaintipaikasta päättäminen

KHALL 02.05.2023 § 86  
793/10.03.02.00/2022

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 57 kaupungin vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman hyväksymisen yhteydessä päättänyt äänin 28-15 uimahallin hankesuunnittelusta ja rakentamisesta siten, että uimahallin hankesuunnitelma tehdään vuosina 2023-2024 ja investointi toteutetaan vuosina 2025-2026. Investoinnille haetaan valtionapua sekä muita mahdollisia avustuksia rakentamiseen. Hankesuunnitteluun vuodelle 2023 on talousarviossa varattu 50 000 euroa.

Kaupunginvaltuuston edellä mainitun päätöksen perusteella uimahallin suunnittelu ja samalla hankesuunnitelman valmistelu on käynnistynyt. Valtuusto päättää erikseen hankesuunnitelman hyväksymisestä. Hankesuunnitelman valmistelun kannalta tärkeistä reunaehdoista on tarkoitus tehdä kuitenkin erillispäätökset hankesuunnitelman valmistelun pohjaksi. Tärkeitä erillis- tai osapäätöksiä vaaditaan esimerkiksi uimahallin sijainnista, toiminnallisuuksista ja toteutusmuodosta. Hankesuunnitelmaa ja rakentamista varten nimetään erillinen toimikunta, johon valitaan luottamushenkilöitä, kun edellä mainituista tärkeimmistä osatekijöistä on saatu tehtyä valtuustotason päätökset.

Kaupunginvaltuustolle on pidetty alkuvuoden aikana kaksi työpajaa, joissa valtuutetut ovat päässeet työstämään uimahalliin liittyviä asioita. Työpajoissa on käsitelty uimahallin sijaintia, toiminnallisuuksia ja toteutuskustannuksia. Osapäätöksiä hankesuunnitelman pohjaksi tehdään vaiheittain vuoden 2023 aikana.

Uimahallin kannalta tärkeä päätettävä asia on uimahallin sijainti. Sijainnin pitää olla saavutettavuuden kannalta hyvä ja keskeinen. Uimahallin on palveltava mahdollisimman monipuolisesti kuntalaisia ja eri käyttäjäryhmiä. Sijainti on tärkeä myös uimahallin käyttöasteen kannalta. Lisäksi uimahallin yhteyteen pitää pystyä toteuttamaan riittävä määrä pysäköintipaikkoja käyttöasteen turvaamiseksi.

Uimahallin sijainnin pohdinnassa on tutkittu kolmea eri vaihtoehtoa: lisan pelto, Pilven tontti sekä Sylvään koulun tontti. lisan pelto vaatisi merkittäviä yhdyskuntateknisiä investointeja, lisäksi sijainti ei ole keskeinen esimerkiksi koululaisuuteja ajatellen. Pilven tontilla haasteena nousee esiin tontin ahdas koko, uimahallin toiminnallisuudet olisivat tontilla rajatut. Lisäksi Pilven tontille ei saataisi mahtumaan pysäköintiä, joka on keskeinen tekijä uimahallin suunnittelussa. Jokaisella edellä mainitulla tontilla on kaavallinen valmius ja riittävästi rakennusoikeutta uimahallin toteuttamiseen.

Sylvään koulun tontti on laaja ja se sijaitsee keskeisellä paikalla. Tontilla pystytään hyödyntämään iltakäytössä Sylvään koulun parkkipaikkoja uimahallin omien pysäköintipaikkojen lisäksi, sekä

saamaan mahdollisimman hyvä toiminnallinen hyöty koululaisuintien toteuttamisessa. Sylvään koulun tontti ei vaadi erillisiä kunnallisteknisiä investointeja, kuten lisan pelto vaatisi.

Uimahallin korkean käyttöasteen mahdollistamiseksi rakennuksen toiminnallisuuden tulee olla monipuolinen. Monipuolisuutta nostaa esimerkiksi liikunta- ja kuntosalitilojen rakentaminen uimahallin yhteyteen. Sylvään taitotalon mitoitusperusteet on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.2.2023 § 12. Mitoitusperusteissa käsiteltiin myös Sylvään koulun perusopetuksen vaatimat liikuntatilat. Sylvään liikuntatilojen korvaamista on puntaroitu sekä uimahallin että taitotalon yhteyteen. Iltakäyttöä ja uimahallin käyttöastetta ajatellen on tarkoituksenmukaista rakentaa liikuntatilat uimahallin yhteyteen. Oppilaiden liikuntasalin käyttöä ajatellen asialla ei ole suurta merkitystä, mikäli liikuntasali on samalla tontilla pääkoulun kanssa. Vaihtoehdossa ei tarvitse huomioida oppilaiden siirtymiä koulupäivän aikana. Pilven tontille liikuntahalli ei mahdu.

Taitotalon hankesuunnitelman laadinnassa Sylvään tontinkäyttöä on suunniteltu siten, että puolet tontista saadaan osoitettua uimahalli-/liikuntahallikokonaisuuden käyttöön. Suunnittelulla saadaan rajattua koulun arki sekä uimahalli/liikuntahalli omiksi vyöhykkeiksi. Alustava tontinkäyttösuunnitelma on oheismateriaalina.

Taitotalon tontinkäytön suunnittelussa on huomioitu taitotalon ja uimahalli/liikuntahallin investointien rajapintojen minimointi, sekä eri käyttäjäryhmien turvallinen liikkuminen. Suunnittelussa on otettu huomioon se, että eri käyttäjäryhmien liikenne ei ole risteävää. Taitotalon suunnittelun perustana on myös rakennuksen iltakäyttö. Rakentamalla uimahalli/liikuntahallikokonaisuus samalle tontille saadaan tontille laajasti kuntalaisia palveleva kokonaisuus. Opetus- ja kulttuuriministerion myöntämässä liikuntapaikkarakentamisen avustuksissa painotetaan hankkeen monipuolisuutta ja sitä, että investointi palvelee laajasti eri käyttäjäryhmiä.

Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, hallintojohtaja Tapio Rautava
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että uimahallin sijaintipaikaksi päätetään Sylvään koulun tontti ja että Sylvään liikuntahalli sijoitetaan uimahallin yhteyteen.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735