
Vammalan rautatieaseman/liikennepaikan kehittämisen suunnitteluhanke

KHALL 12.09.2022 § 168

Väylävirasto kohdistaa Tampereen ja Porin välisen rataosuuden parantamiseen tällä hetkellä merkittäviä hankkeita, kuten jo käynnissä oleva tasoristeyksien poistoja (40 milj. euroa) ja parantamista koskeva hanke, sekä jo päätetty digiratahankkeen pilotointihanke (40 milj. euroa). Sastamalan kaupunki on myös omalta osaltaan ollut kehittämässä raideliikenneyhteyttä teettämällä Sastamalan raideliikenteen ja asemanseutujen selvityksen vuonna 2021. Kun Tampere - Pori rataosuutta ollaan kehittämässä voimakkaasti, on Väylävirasto teettänyt vuosina 2021 -2022 Vammalan liikennepaikan / Sastamalan rautatieaseman liikenneturvallisuutta ja toimivuutta parantavan kehittämissuunnitelman. Nykyinen asemakaava mahdollistaa suunnitellut muutokset aseman ympäristössä. Maankäyttö on käynnistänyt aseman itäpuolella asemakaavamuutoksen, jossa tehdään pieniä tarkennuksia rata-alueen rajaukseen ja kevyenliikenteen järjestelyihin. Kaava tulee hyväksymiskäsittelyyn vielä vuoden 2022 aikana.

Nyt käsiteltävänä olevassa hankesopimuksessa sovitaan kehittämissuunnitelman suunnitteluvaiheesta ja kaavavalmistelusta siten, että tavoitteena on laatia ja suunnitella kehittämissuunnitelman toteuttamisen edellytykset yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Suunnitteluvaiheen päättymisen jälkeen kehittämissuunnitelman toteuttamisesta laaditaan Väyläviraston kanssa erillinen toteuttamissopimus, jonka hyväksymiseen tarvittavista määrärahoista kaupunginvaltuusto päättää myöhemmin erikseen.

Kehittämissuunnitelma mahdollistaa rautatieasemalla turvallisen kulun asemalaitureille hissien ja portaiden kautta sekä kevyen liikenteen alikulun suunnittelun yhteishankkeena Väyläviraston kanssa sekä muut tarvittavat kunnallistekniset toimenpiteet rautatieaseman vaativassa ympäristössä.

Suunnittelukustannusten arvioitu kokonaismäärä on 596 000 euroa (alv 0 %), josta Sastamalan kaupungin rahoitusosuus on 37 prosenttia (220 000 euroa) ja Väyläviraston rahoitusosuus on 63 prosenttia (376 000 euroa). Kustannusten jako perustuu Väyläviraston ja kaupunkien välillä yleisesti käytössä oleviin kustannustenjakomalleihin, jonka mukaan Väylävirasto vastaa rataa ja asemapalveluihin liittyvistä kustannuksista kokonaisuudessaan sekä puolesta pysäköinnin järjestämisen kustannuksista. Kaupunki vastaa kevyenliikenteen väylän ja pääosin alikulun kustannuksista ja puolesta pysäköinnin järjestämisen kustannuksista.

Koska kaupungin rahoitusosuutta ei ole vielä sisällytetty kaupungin talous- ja investointisuunnitelmaan, saatetaan sopimukseen sitoutuminen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, ja otettavaksi huomioon vuoden 2023 investointisuunnitelmassa.

Sopimus Vammalan liikennepaikan kehittäminen -hankkeen suunnittelusta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä on oheismateriaalina.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava, konsernilakimies Katja Arve-Salonen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
- hyväksyy Väyläviraston ja Sastamalan kaupungin välisen hankesopimuksen koskien Vammalan liikennepaikan kehittämisen suunnittelua, yhteistyötä ja rahoitusjärjestelyä,
- sitoutuu hankesopimuksen mukaiseen suunnitelmavaiheeseen rahoitukseen, sekä
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa hyväksymään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

KVALT 19.09.2022 § 46

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
- hyväksyy Väyläviraston ja Sastamalan kaupungin välisen hankesopimuksen koskien Vammalan liikennepaikan kehittämisen suunnittelua, yhteistyötä ja rahoitusjärjestelyä,
- sitoutuu hankesopimuksen mukaiseen suunnitelmavaiheeseen rahoitukseen, sekä
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa hyväksymään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 02.05.2023 § 87
436/10.03.01.00.00/2022

Hankesopimus koskien Vammalan liikennepaikan kehittämisen suunnittelua, yhteistyötä ja rahoitusjärjestelyjä on allekirjoitettu marraskuussa 2022.

Hankkeen rata- ja katusuunnitelmien suunnittelun tarjouspyyntö (avoin menettely) julkaistiin 30.11.2022 ja tarjousaika päättyi 12.1.2023. Tarjouskilpailuun ei saatu yhtään tarjousta.

Tuloksettomana tarjouskilpailun jälkeen rata- ja katusuunnitelmien suunnittelusta on käyty neuvotteluja Väyläviraston ”Radanpidon suunnittelun puitesopimus 2023-2025” mukaisen työhön mahdollisen suunnittelijan Sweco Finland Oy:n kanssa. Tarjoukset suunnittelutyöstä on saatu 31.3.2023. Tarjousten mukaisesti ratasuunnitelman ja katusuunnitelman suunnittelutyön kustannusarvio on 471 395 euroa. Tarjoukset ovat voimassa 31.5.2023 asti, johon mennessä olisi tarpeen päättää, edistetäänkö suunnittelua Swecon tarjousten mukaisesti.

Toteutetun tarjouskilpailun ja puitesopimukseen perustuvan saadun tarjouksen perusteella voidaan arvioida aiempaa luotettavammin hankkeen rata- ja rakentamissuunnitteluvaiheen kustannuksia ja aikataulua. Arvioinnin perusteella voidaan todeta, että hankesopimuksen mukainen suunnitteluvaiheen kustannusarvio 596 000 euroa (alv 0 %) on huomattavan alimitoitettu. Päivitetty arvio hankkeen suunnitteluvaiheen kustannuksista on 1 217 000 euroa (alv 0 %). Suunnitteluvaiheen kustannuksiin kuuluu nyt tarjotun RaS- ja KS-suunnittelutoimeksiannon lisäksi pohjatutkimus- ja maastomallimittaustyöt (arviolta 86 000 euroa) sekä rakentamissuunnitelmavaiheen kustannukset (arviolta 660 000 euroa). Suunnitteluvaiheen kustannuksiin liittyy edelleen huomattavaa epävarmuutta muiden kuin RaS- ja KS-suunnittelutoimeksiannon osalta. Väyläviraston rahoitusosuus arvioiduista suunnittelukustannuksista on 63 % eli 766 710 euroa (alv 0 %) ja Sastamalan kaupungin rahoitusosuus on 37 % eli 450 290 euroa (alv 0 %). Kaupungin osuus suunnittelukustannuksista nousee näin ollen 230 290 eurolla eli kaksinkertaiseksi aiemmin päätetystä. Suunnittelukustannukset kohdistuvat sekä Väyläviraston että kaupungin osalta vuosille 2023-2025.

Suunnittelu-aikatauluarvio: Rata- ja katusuunnitelman laatiminen 2023-2024, rakentamissuunnittelu 2024-2025. Toteutuksen (rakentaminen ja käyttöönotto) alustava aikataulu on aikaisintaan vuosina 2025-2026.

Toteutuskustannusten jakautuminen tarkennetaan osapuolten välillä erikseen tehtävässä rakentamista koskevassa toteuttamissopimuksessa, jonka solmimisen tavoiteaika on vuosi 2024.

Ratasuunnitelman voimassaolosta (Ratalaki 2007/110): Päätös ratasuunnitelman hyväksymisestä raukeaa, jos ratatyötä ei ole osaksikaan aloitettu ennen kuin neljä vuotta on kulunut sen vuoden päättymisestä, jona ratasuunnitelma on lainvoimaisesti hyväksytty. Liikenne- ja viestintävirasto voi rataverkon haltijan hakemuksesta pidentää ratasuunnitelman voimassaoloa enintään neljällä vuodella ja erityisistä syistä sen lisäksi yhdellä enintään neljän vuoden ajanjaksolla. Määräaika voidaan pidentää vain, jos ratasuunnitelma edelleen täyttää 10 ja 15 §:ssä säädetyt edellytykset. Ratatyö katsotaan alkaneeksi, kun rautatien tarkoituksiin tarvittava alue on otettu rataverkon haltijan haltuun 46 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuuston 14.11.2022 § 57 hyväksymä vuoden 2023 talousarvion investointiosa sisältää edellä mainitun Vammalan rautatieaseman/liikennepaikan kehittämisen suunnitteluhankkeen siten, että tähän yhteishankkeeseen sitoudutaan ja valtion rahoituksen varmistuttua tarvittavasta määrärahasta päätetään erikseen valtuustossa. Kaupungin rahoitusosuudeksi talousarviossa on mainittu 220 000 euroa ja suunnittelun tapahtuvan vuosina 2023-2024. Rakentamisesta päätetään erikseen.

Tekninen lautakunta on 14.12.2022 § 113 päättänyt teknisen toimialan vuoden 2023 investointien käyttösunnitelman vahvistamisesta. Tällä päätöksellä yhdyskuntatekniikan investointimäärärahoista on osoitettu 200 000 euroa Vammalan rautatieaseman suunnitteluun kaupungin osuutena vuodelle 2023.

Valmistelija	kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, hallintojohtaja Tapio Rautava
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto sitoutuu Vammalan liikennepaikan kehittämisen suunnittelua, yhteistyötä ja rahoitusjärjestelyjä koskevan hankkeen aiempaa arvioitua suurempiin suunnittelukustannuksiin. Kaupungin rahoitusosuus arvioiduista suunnittelukustannuksista on 450 290 euroa (alv 0 %) vuosina 2023-2025.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735