
Ajoksenkankaan tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistäminen ja kaavoitussopimuksen hyväksyminen

YMPLTK 09.05.2023 § 52

Elements Suomi Oy on tehnyt Sastamalan kaupungille esityksen tuulivoimayleiskaavan käynnistämistä Äetsän ja Ylistenjärven väliselle metsäalueelle. Kaavoitettava alue on kooltaan 20 km² ja kaava-alueelle sijoittuu noin 156 kiinteistöä. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle olisi tulossa 7 - 12 voimalaa. Tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimaloiden, tiestön ja sähkönsiirtolinjojen rakentaminen kaavoitettavalle alueelle. Kaavoituksen aloittaminen edellyttää kaupungilta kaavoitussopimuksen hyväksymistä ja päätöstä kaavoituksen käynnistämistä. Alueelle, jolle kaavoitusta haetaan, on maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät tuulivoimaloiden alueet, joille on mahdollista sijoittaa kymmenen tai useampia voimaloita (tv-1).

Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Voimaloiden kokonaismäärä, voimaloiden sijoittelu ja kaava-alueen rajaus tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut. Ajoksenkankaan tuulivoimaosayleiskaava-alueelle sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 468/1994 mukaista arviointimenettelyä.

Tuulivoimaosayleiskaavan ja YVA-menettelyn yhteydessä tehdään tarpeelliset selvitykset mm. luonto-, maisema-, melu ja väikeselvitykset. Kaavoituksen yhteydessä tullaan järjestämään yleisötilaisuuksia normaalin kaavan nähtävilläolojen lisäksi. YVA -menettelyä ja selvityksiä laadittaneen vuosien 2023 ja 2024 aikana. Osayleiskaava on todennäköisesti hyväksyttyä aikaisintaan vuonna 2025.

Sopimuksen osapuolena oleva yhtiö huolehtii kustannuksellaan em. tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta kaupungin hyväksymää konsulttia apuna käyttäen.

Sastamalan kaupunki vastaa tuulivoimaosayleiskaavan viranomaiskäsitelystä. Sopimuksen osapuolena oleva yhtiö korvaa kaupungille kaavanmuutoksen hallinnoinnista ja tarvittavasta ohjaamisesta aiheutuvia kuluja 6 000 euroa. Tämän lisäksi kaupunki perii kaavan ilmoituskulut toteutuneiden kustannusten mukaan ja maanomistaja/viranomaiskuulemisesta peritään 30 €/kuultava. Kaupunki laskuttaa toteutuneet kustannukset vuosittain. Sastamalan kaupungin kaavoitussopimuksessa esittämät ehdot: Sopimuksessa Elements Suomi Oy sitoutuu ottamaan huomioon Sastamalan kaupunginvaltuuston kokouksessaan 14.2.2022 määrittelemät tuulivoimaloiden sijoittumisen periaatteet Sastamalassa. Ne on kirjattu kaavoitussopimukseen.

Tuulivoimarakentamisen merkittävistä vaikutuksista johtuen on maankäytössä päädytty edellyttämään tuulivoimakaavoitus-hankkeisiin ryhtyvältä selvitystä, josta ilmenee riittävät tiedot hanketoimijasta, hankkeesta, kaavoitettavasta alueesta, kantaverkkoon liittymisestä, YVA-tarveharkintapäätöksen valmisteluvaiheesta ja hankkeen taloudellisista vaikutuksista.

Elements Suomi Oy on toimittanut vastaukset edellä esitettyihin selvityksiin. Selvityksiin liittyen on huomioitava, että kaavoitus ei ole vielä alkanut ja tuulivoimaloiden sijoitusta ja määrää koskevat tiedot ovat hanketoimijan alustavia arvioita.

Oheismateriaali: Esitys maankäyttösopimuksesta, joka pitää sisällään kaava-alueen alustavan rajauksen ja toimijan selvitys.

Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy esityksen kaavoitussopimukseksi ja esityksen Ajoksenkankaan tuulivoimayleiskaavan käynnistämisestä ja esittää kaupunginhallitukselle kaavoitussopimuksen hyväksymistä ja tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistämistä.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että Sonja Vuorsalo oli kokouksessa mukana tämän asiakohdan aikana Teams-yhteydellä ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.
Lisätietoja	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

KHALL 15.05.2023 § 100
283/10.02.04/2023

Oheismateriaali: Esitys maankäyttö-/kaavoitussopimuksesta, joka pitää sisällään kaava-alueen alustavan rajauksen ja toimijan selvityksen.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyvien maankäyttö-/kaavoitussopimusten hyväksymisestä.

Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, hallintojohtaja Tapio Rautava
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan Ajoksenkankaan aluetta koskevan kaavoitussopimuksen ja alueen tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämisen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321