

Vastineraportti

Kaavaselostuksen liite 5
2.5.2023

Sastamalan kaupunki Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos

2.3.2020 päivätystä kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kaavoittajan vastineet niihin:

1. Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 18.3-13.4.2020

Lausunnot:

1. Karkun kyläyhdistys Kyläntupa ry, 29.3.2020 annetun lausunnon pääsisältö

Suunniteltu kaava sijaitse alueella, johon liittyy merkittäviä valtakunnallisia maiseman ja rakennetun ympäristön arvoja. Museovirasto on suojellut alueen maiseman. Alueella sijaitsee poikkeuksellisen rikas arkeologinen ja kulttuurihistoriallinen löydösten kokonaisuus, jota on tutkittu vasta osittain. Alue on suurella varmuudella ollut historiallinen satama ja kupariseppäkulttuurin keskus. Tätä ja muuta Karkun seudun historiataustaa tulee käyttää alueen kehittämisen ja rakentamisen arvoperustana. Tilaamanne selvitykset rakennetusta ympäristöstä ja arkeologinen tarkkuusinventointi tukevat tätä näkökantaa.

Kyläyhdistyksenä katsomme, että kaavaluonnoksen yleinen henki käy yhteen kylän asukkaiden omiin näkemyksiin taajaman kehittämisestä. Tuemme kaavaa muilta osin, mutta esitämme kielteisen kannan vanhan kyläpellon asuinrakentamisesta (kaavaluonnoksessa AP-15, sekä sen vieressä sijaitseva Karkkukodin kiinteistö,

kaavaluonnoksessa A-3). Kielteinen kanta asuinrakentamiseen tässä kaavaluonnoksessa perustuu neljään seikkaan:

1. Maisemahaitta: Vanhan Harsun ja aseman välisen alueen uudisrakentaminen muuttaisi merkittävästi suojeltua kulttuurimaisemaa. Paikka on 1. luokan kohde museoviraston luokittelussa. Muutos on vaikeasti perusteltavissa, koska asuinrakentamiselle löytyy helposti muita kohteita aseman välittömästä läheisyydestä.
2. Maapohjan soveltumattomuus: savimaalle rakentaminen on teknisesti vaikeaa ja kallista. Tästä on huonoja kokemuksia mm. Pälkäneeltä. Moreenipohjaista rakennusmaata löytyy läheltä. Aiemmat sukupolvet ovat jättäneet kyläpellon rakentamatta syystä ja valinneet paremmat maapohjat rakentamiselle.
3. Melu- ja värinävaikutukset: Liikennemelu- ja värinäselvityksen mukaan värinävaikutus ylittää sallitun rajan huomattavasti. Savimaa alkaa huojumaan raskaan tavaraliikenteen ohittaessa aseman, mikä voi aiheuttaa vaurioita perustuksille sekä haittaa asukkaille. Myös junaliikennemelu on huomattavaa tässä paikassa.
4. Arkeologiset riskit: Alueen rikasta, kivikaudelle saakka ulottuvaa arkeologista aineistoa ei ole tutkittu riittävän perusteellisesti.

Vaihtoehtoinen suunnitteluperuste

Esitämme seuraavat korvaavat suunnitteluideat alueen kaavoittamiseen.

1. Vanha kyläpelto, kaavaluonnoksessa AP-15 sekä sen vieressä sijaitseva Karkkukodin kiinteistö, kaavaluonnoksessa A-3 kaavoitetaan lähivirkistys- ja kulttuurialueeksi. Alueella sijaitsevan lähteen yhteyteen perustetaan opastepiste, jossa kerrotaan alueen historiallisesta merkityksestä. Alueelle suunnitellaan vaelluspolkujen alkupisteet ja arboretum. Se toimii kehittyvän Karkun historiallisena ytimenä, vieressään torialue ja pysäköintipaikka. Siitä alkavat lukuisat retki- ja kulttuurireitit Karkun alueelle ja ympäristöön.
2. Luonnoksen rivitalot korvaavia asuinrakennuksia voidaan kaavoittaa seuraaville alueille:
 - a. Maakunnantien ja Passinmäentien risteystä ympäröivä alue (ks. kuvaliite 1). Tämän alueen vanhentunut ja huonokuntoinen rakennuskanta heikentää alueen vetovoimaa ja sekä maisemallisia ja kulttuurisia arvoja. Esim. 2-kerroksiset puutalot kyläraitin varrella

loisivat taajamaan elävyyttä sekä mahdollisuuksia palveluiden tuottamiseen asuntojen alakerroissa. Uusi kaava lisäisi tonttien arvoja ja kannustaisi omistajia myymään tai kehittämään kiinteistöjään.

b. Kaupungin omistamat peltoalueet Gallenintien ympäristössä, Karkuntien ja Riippiläntien välisellä alueella, jotka myös maankäyttöyksikkö on alustavasti esittänyt seuraavan kaavavaiheen kohdealueeksi.

Kaavanlaatijan vastine:

- Pientaloista peltoalueella on luovuttu mielipiteessä esitettyjen seikkojen perusteella ja peltoa on merkitty lähivirkistysalueeksi. Liityntäpysäköinnin riittävän kapasiteetin varmistamiseksi LP-5 aluetta on myös osoitettu peltoalueelle, lähinnä sen muokatulle osalle.
- Karkkukodin kiinteistön pellon puoleista osaa ei ole merkitty lähivirkistysalueeksi, mutta rakentamisalaa on tarkistettu siten, että Karkkukodilla olisi mahdollista rakentaa maltillisesti lisää, mutta maiseman kannalta parempaan paikkaan.

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Sastamalan kaupunki - maankäyttö