

Toimielin: Ympäristölautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maankäytön tehtävä on kaupungin yleis- ja yksityiskohtaisesta kaavoituksesta huolehtiminen sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

Vastuualueen toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella

Vammalan aseman ja Karkun aseman kaavahankkeiden käynnistäminen uudelleen. Uusina kaavahankkeina aloitetaan teollisuusalueiden asemakaavoitus tonttitarjonnan riittävyuden varmistamiseksi ja asuintonttien kaavoitus Häljään alueelle. Maankäyttö edistää toimillaan uusiutuvan energian hankkeiden toteutusmahdollisuuksia Sastamalassa. Kiinteistörekisteriselvitystyötä kehitetään ja jatketaan. Asumiseen liittyvää maanhankintaa ja kaavoitusta suunnataan ala-asteiden lähisyyteen, maisemallisesti vetovoimaisiin kohteisiin ja vapaa-ajan harrastusaktiviteettien yhteyteen.

Tuloskortti / Valtuustotason sitovat toiminnalliset tavoitteet

(0)



	Strateginen valinta	Vastuualueen kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Sitova tavoitetaso	Mittari	Toimenpiteet 2023
1	Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Sastamalan kytkeminen tiiviimmin Tampereen työssäkäyntialueeseen. Asumiseen ja elinkeinotoimintaan liittyvien kaavojen laadinta Vammalan ja Karkun asemien sekä valtateiden 11 ja 12 lähisyyteen.	Yhden uuden teollisuusalueen ja yhden rautatieasemaan liittyvän asemakaavan valmistuminen ehdotusvaiheeseen vuoden 2023 loppuun mennessä.	Kaavoituksen edistyminen	Teemaan liittyvien kolmen asemakaavahankkeen käynnistäminen.
2	Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Kaavoitetaan tontteja omannäköisen elämisen tarpeisiin (pientaloasumiseen koulujen ja rautatieasemien lähisyyteen sekä kerrostalotontteja keskustaan).	Yhden keskustan asuinaluekaavan ja yhden rautatieasemaan tukeutuvan asuinaluekaavan valmistuminen ehdotusvaiheeseen vuoden 2023 loppuun mennessä.	Kaavoituksen edistyminen	Teemaan liittyvien kahden asemakaavahankkeen käynnistäminen.

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

(0)

	Mittari	TP2021	TA2022	TA2023	TS2024	TS2025
1	Rakennusluvut, kpl	235	240	200	200	250
2	Toimenpideluvut, kpl	92	120	130	130	130
3	Uudet asunnot, kpl	31	25	25	25	30
4	Teollisuus- ja liiketiloja, m ³	75 015	30 000	20 000	20 000	30 000
5	Myydyt omakotitalotontit, kpl	9	10	8	8	12
6	Varatut omakotitalotontit, kpl	14	10	12	12	12
7	Myydyt muut tontit, kpl	4	4	1	2	3
8	Varatut muut tontit, kpl	10	5	3	3	3

Tuloarviot ja määrärahat



Maankäyttö					
Nettositova (1000 €)	TP2021	TA2022	TA2023	TS2024	TS2025
Sitovuustaso: toimintakate, netto*					
Toimintatuotot (+)	615	891	1 039	1 040	1 041
Valmistus omaan käyttöön (+)	2				
Toimintakulut (-)	-1 547	-1 992	-2 151	-2 225	-2 301
Toimintakate, netto* (+/-)	-929	-1 102	-1 112	-1 185	-1 260
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-4	-8	-28	-27	-20
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-933	-1 109	-1 140	-1 212	-1 280

Yksikkö

Maankäyttö

Näkökulma

Neljännesvuosi 1-3

Ajanjakso

2023

Toimielin: Ympäristölautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maankäytön tehtävä on kaupungin yleis- ja yksityiskohtaisesta kaavoituksesta huolehtiminen sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

Toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Kaavoitushankkeet ovat edenneet kaavoitusohjelman mukaisesti. Rakennusvalvonnan osalla toimintatuotot ovat jääneet oletettua pienemmiksi johtuen koko valtakunnan tasolla vähentyneestä rakentamisesta. Uusiutuvan energian esiselvityshanke on valmistunut. 3D kaupunkimallihanke etenee suunnitellusti. Tuulivoimaan ja aurinkovoimaan liittyviä hankkeita on vireillä myös Sastamalan alueella.

Tuloarviot ja määrärahat



Maankäyttö							Toteuma-
Nettositova (1000 €)	TP2022	TA2023	TA2023 muut	Muutettu	Toteuma	Tot. %	ennuste
Sitovuustaso: toimintakate, netto*			muutokset	TA2023	3/2023	3/2023	2023
Toimintatuotot (+)	700	1 040		1 040	137	13,2 %	1 040
Toimintakulut (-)	-1 706	-2 151		-2 151	-386	17,9 %	-2 151
Toimintakate, netto* (+/-)	-1 006	-1 112		-1 112	-248	22,3 %	-1 112
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-8	-28		-28	-3	10,8 %	-28
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 014	-1 139		-1 139	-251	22,1 %	-1 139

Toteutumaan sisältyvät olennaiset jaksotukset

Olennaiset kertaluonteiset /epätasaisesti kertyvät erät, joita ei ole jaksotettu

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat