



Elements Ajoksenkangas

9.5.2023

Elements - Uusiutuvan energian
tuotantoa paikallisesti sopivilla
ratkaisuilla



Elementsin tausta

Vuonna 2015 perustettiin ranskalainen Elements S.A.S., joka omistaa 100 %:sti tytäryhtiönsä Elements Suomi Oy:n. Elements Suomi Oy perustettiin toukokuussa 2022.

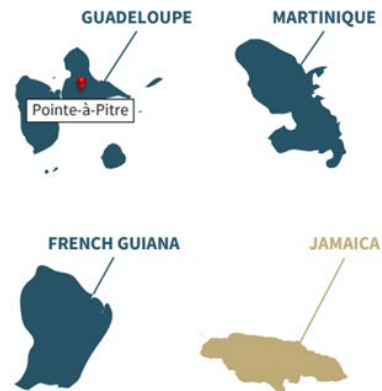
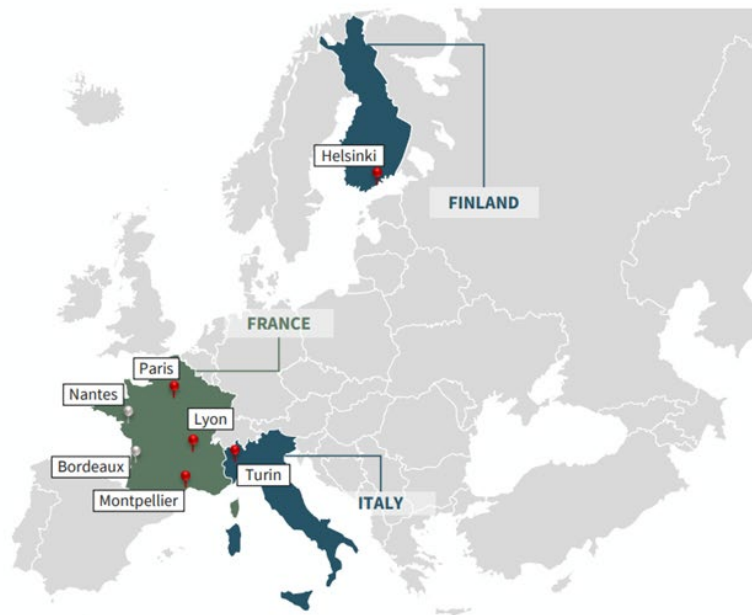
Yrityksen perustajat ja työntekijät ovat Elements S.A.S. enemmistöomistajia. Yrityksen vähemmistöosakkaaksi on valittu ranskalainen perhemallinen sijoitusyhtiö, Noria, joka on toimii ympäristö- ja energiasektorilla.

Elementsillä on tällä hetkellä noin 80 työntekijää (suurin osa Ranskassa) 5 eri markkinalla: Suomessa, Ranskassa, Italiassa, Väli-Amerikassa ja Itä-Euroopassa. Suomessa työntekijöitä on tällä hetkellä 4.



Elements kansainvälisesti

- Suomen pääkonttori on Helsingissä, ja lisäksi yksi etätoimisto Vaasassa
- Emoyhtiön pääkonttori on Montpellierissä
- Elements on avannut 2 uutta toimistoa vuonna 2023: Nantesissa ja Bordeaux'ssa





Samir Abboud
Maajohtaja
(5/2022 -)

- Käynnisti Suomen toiminnan
- Liiketoiminnan kehittäminen
- Hankekehityksen aktiivinen tukeminen

Uusiutuvan energian alalla vuodesta 2012
kymmenissä hankkeissa erilaisissa rooleissa:

- Vanhempi kehityspäällikkö
- Konsultti
- Kaavoittaja, lupaviranomainen ja projektipäällikkö kunnilla

Erityisen vahva tausta maankäytön suunnittelusta ja kaavoituksesta.



Sonja Vuorsalo
Vanhempi kehityspäällikkö
(10/2022 -)

- Tuuli- ja aurinkovoiman hankekehittäjä
- Liiketoiminnan kehittäminen

Uusiutuvan energian alalla vuodesta 2014
kymmenissä hankkeissa erilaisissa rooleissa:

- Kaupallinen projektipäällikkö ja projektipäällikkö tuuliturbiinotoimittajalla

Erityisen vahva tausta tuulivoimaprojektien toteuttamisesta taloudellisesti ja teknisesti.



Elina Huhtinen
Projektiharjoittelija
(2/2023 -)

- Tuuli- ja aurinkovoiman projektiharjoittelija

Uusiutuvan energian alalla vuodesta 2023:

- Opiskelee Helsingin yliopistolla kaupunkitutkimuksen ja suunnittelun maisteriohjelmassa

Vahva osaaminen kaavoituksesta ja maankäytöstä opintojen myötä.



Jakov Chavez Vega
Kehityspäällikkö
(9/2022 -)

- Tuuli- ja aurinkovoiman hankekehittäjä
- Liiketoiminnan kehittäminen

Uusiutuvan energian alalla vuodesta 2020 kymmenissä hankkeissa erilaisissa rooleissa:

- Konsultti ja projektipäällikkö
- Diplomityöntekijä hankekehitysyhtiöllä
- Harjoittelija sähkölaitevalmistaja ABB:llä

Erityisen vahva tausta tuuli- ja aurinkovoimaprojektien läpiviemisestä ja teknisten selvitysten tekemisestä koko hankkeen elinkaaren läpi.



Uusiutuvan sähköenergian tuottaja

- Elementsillä on vankka kokemus uusiutuvan energian tuotannosta ja asiantuntemusta tuuli-, aurinko- ja vesivoimaloiden rakentamisesta Euroopassa. Tuotamme sähköä **aurinko-, tuuli- ja vesivoimalla** ja teemme **energiavarastointiratkaisuja**.
 - Suomessa keskitymme aurinko- ja tuulivoimahankkeisiin sekä energiavarastointiratkaisuihin
 - Teemme projektimme alusta loppuun itse - jäämme siis hankkeidemme omistajaksi
 - Projektimme toteutaan erillisellä projektirahoituksella





1 000+ MW

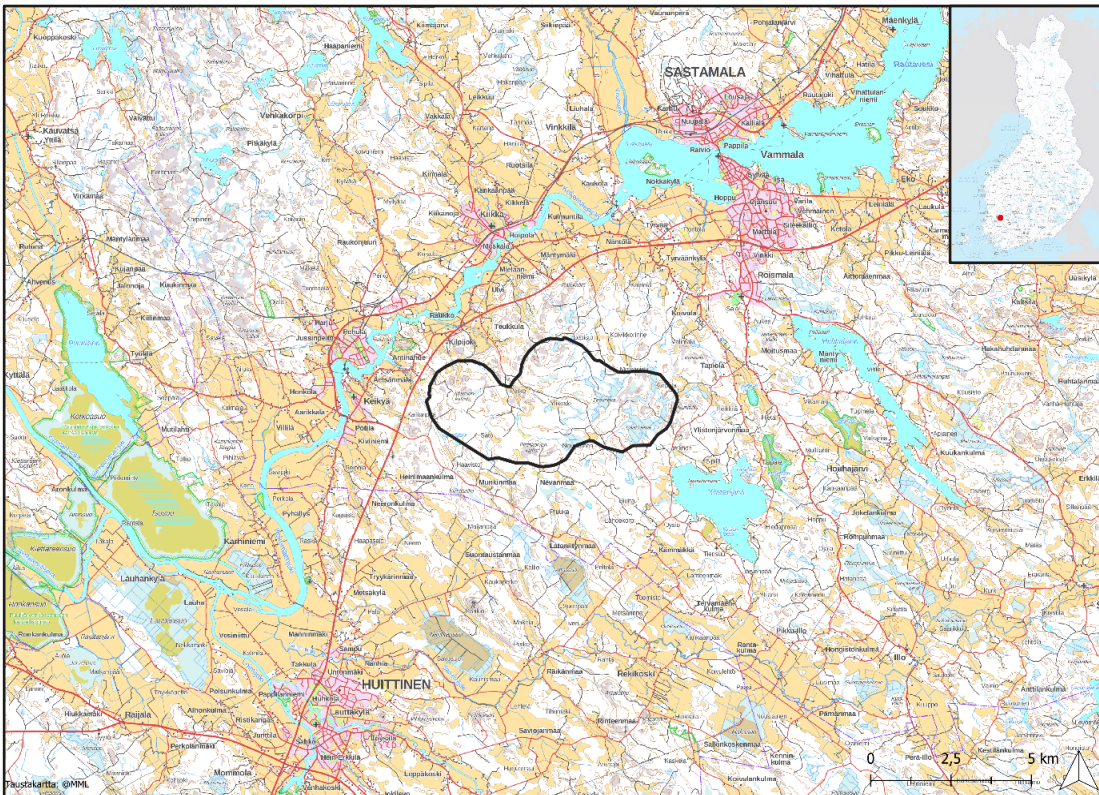
- Kansainvälisesti Elementsillä on yli 1 000 MW hankeportfolio koostuen tuuli-, aurinko- ja vesivoimahankkeista.
- Suomessa Elementsillä on jo useampi tuuli- ja aurinkovoimauudishanke, joista Ajoksenkangas on vielä ainoa julkinen.
- Suomessa tavoitteenamme on kasvattaa hankeportfoliomme 1 GW:iin vuoteen 2030 mennessä.



Yhteisöllinen lähestymistapa

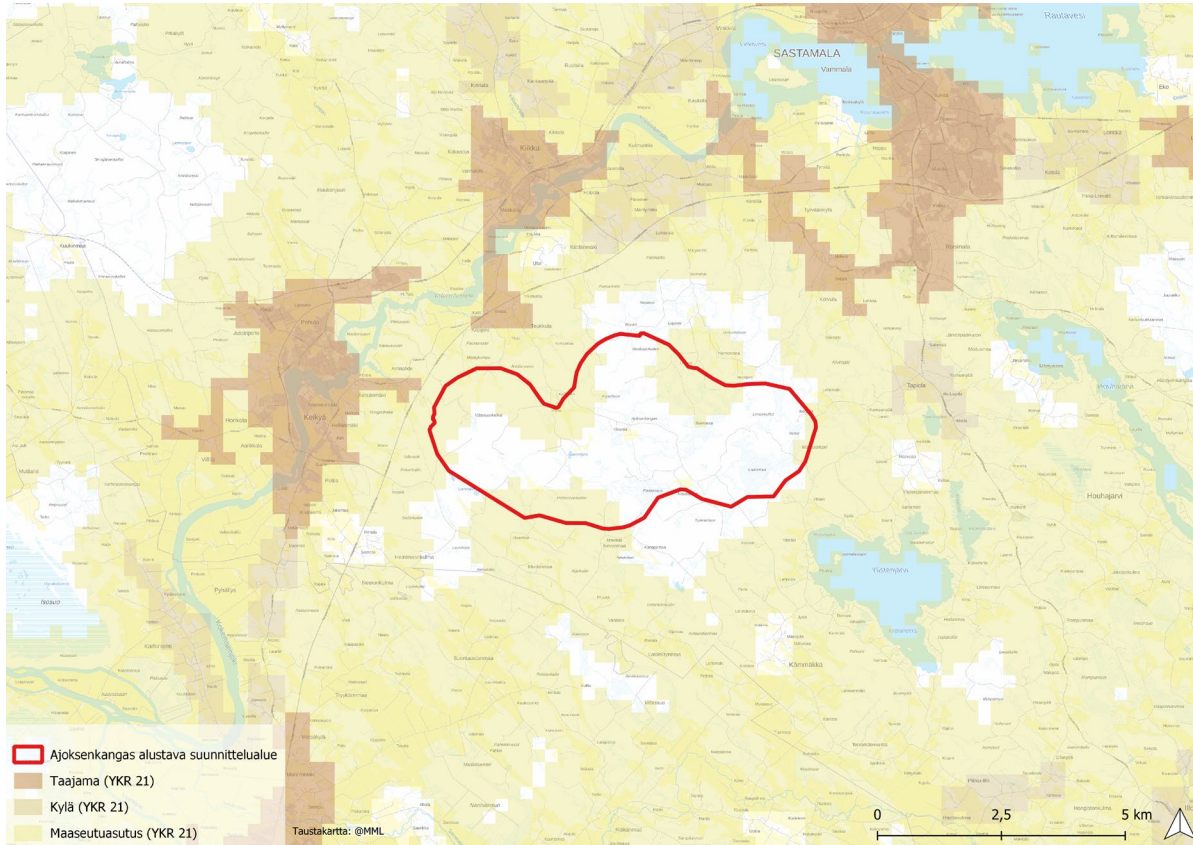
- **Missiomme** on kehittää projekteja läheisessä yhteistyössä paikallisten asukkaiden, yhteisöjen ja kuntien kanssa kunnioittaen paikallisia olosuhteita.
- **Arvomme** ovat palveluhenkisyys ja avoimuus, luovuus ja joustavuus sekä sitoutuminen ja kunnioitus.
- **Visiomme** on olla pitkäaikainen kumppani kaikissa hankkeissa: Elements omistaa hankkeen elinkaaren loppuun asti.
- Hankkeiden suunnittelussa huomioimme eri osapuolten tarpeet ja toiveet

Alustava suunnittelualueen rajaus



- Hanke sijoittuu Kokemäenjoen eteläpuolen ja Ylistenjärven välimaastoon Teukkulan kylän kaakkoispuolelle
- Alue on tunnistettu tuulivoima-alueeksi maakuntakaavassa
- Suunnitteilla yhteensä 7-12 voimalaa

Ajoksenkangas – asutusalueet

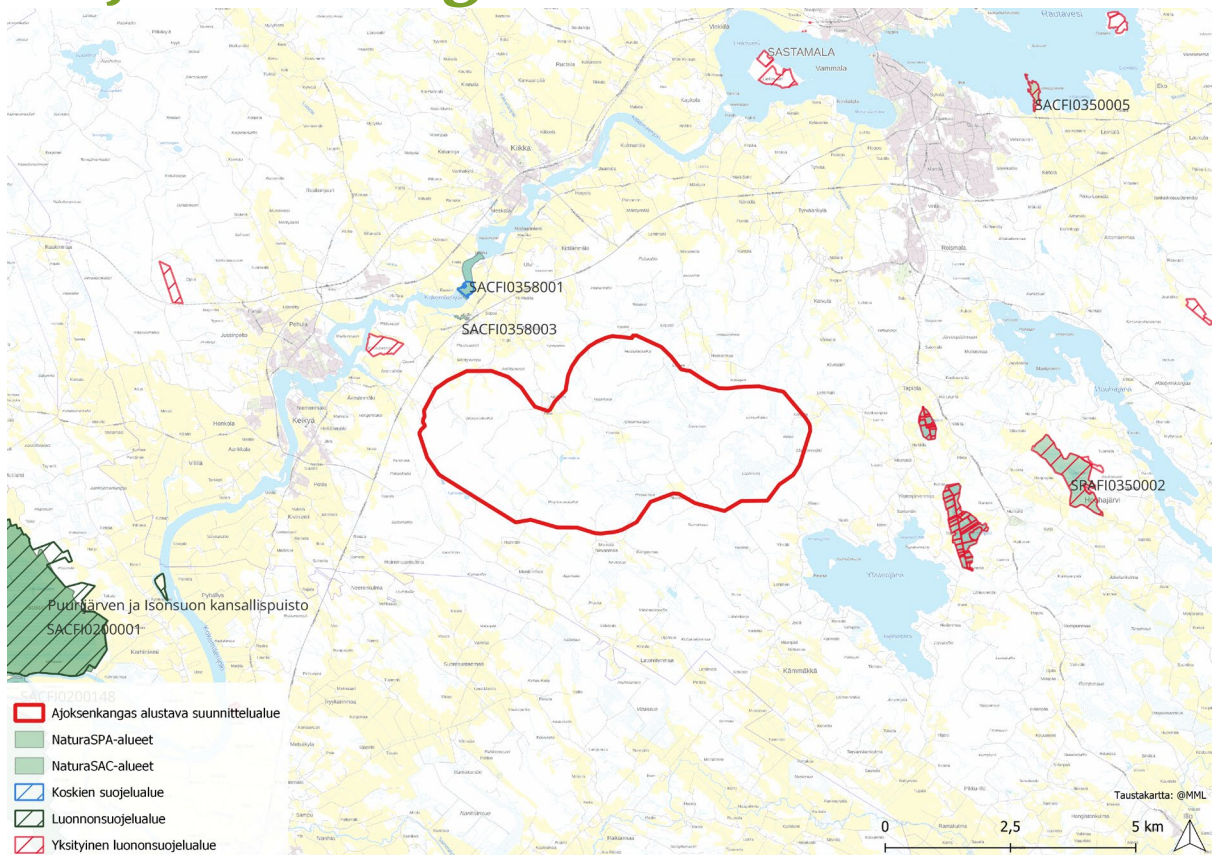


Aikataulut

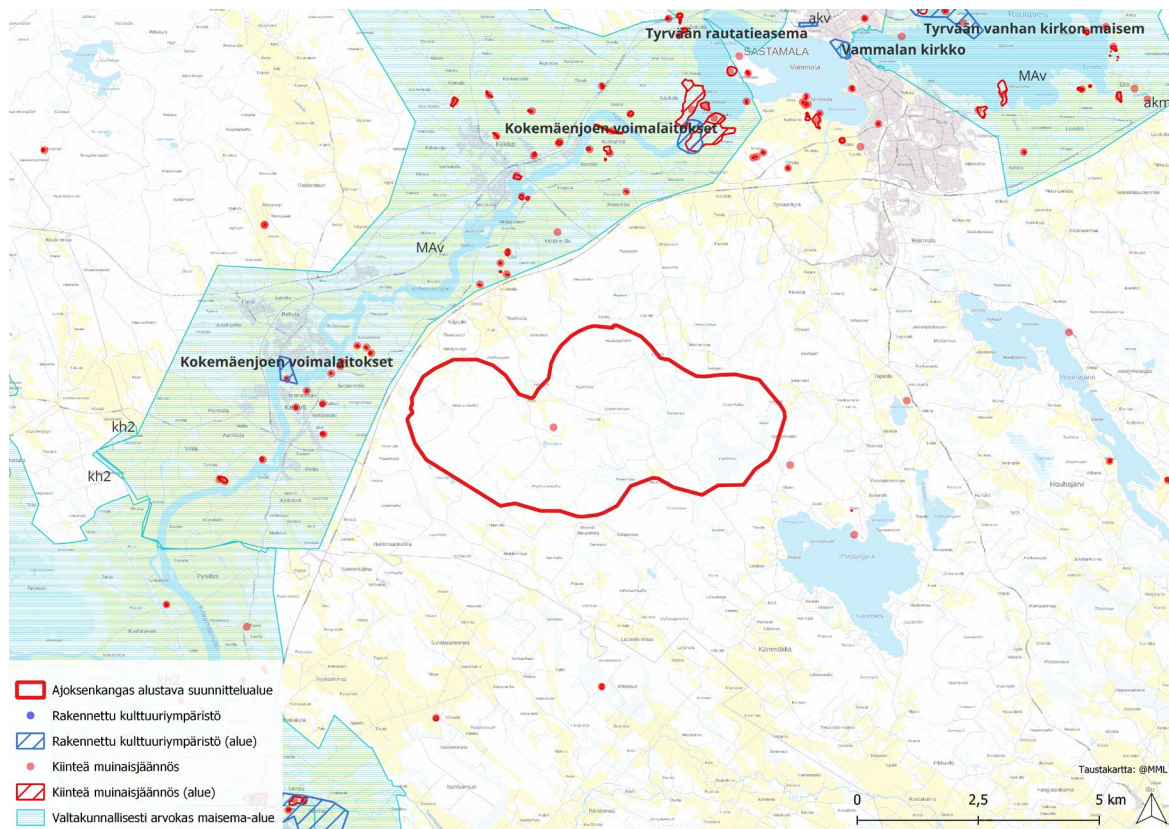
Vaihe	Vuosi	2023				2024			2025			2026			2027		2028
	Kuukausi	1	2	4	12	1	4	12	1	4	12	1	4	12	1	12	1
Maanvuokrasopimusten kerääminen			■	■	■												
Selvityksiä ja tutkimuksia				■	■	■	■										
Kaavoitus ja YVA						■	■	■	■	■							
Rakennusluvut							■	■	■	■							
Tuulimittaukset								■	■	■	■	■					
Rakentaminen													■	■	■	■	
Toiminnan aloitus																	■

- Yhteydenotto maanomistajiin – tavoite saada maanvuokrasopimukset allekirjoitettua kevään 2023 aikana; kuitenkin vuoden 2023 loppuun mennessä. Maanvuokrasopimuksista on jo allekirjoitettu noin 50 %.
- Kaavoitussopimus kevät 2023
- Esisuunnittelu, luontoselvitykset ja kaavoitus vuosien 2023 ja 2024 aikana
 - Petolintuselvitys tehty
- Kaava lainvoimainen vuonna 2025

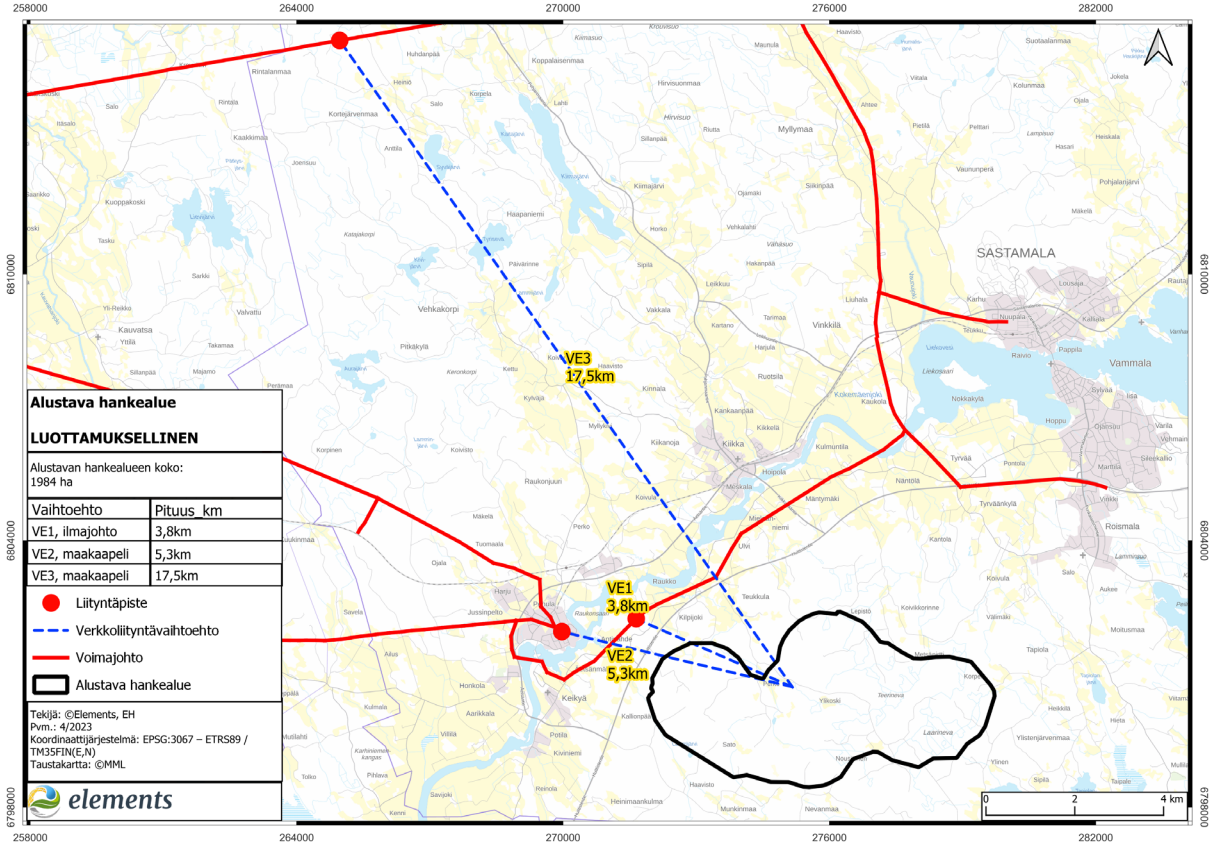
Ajoksenkangas – Luontokohteet



Ajoksenkangas – Maisema- ja kulttuurialueet



Tiedot kantaverkkoon liittymisestä



Hankkeen taloudelliset vaikutukset

Tuulivoimalla on merkittäviä myönteisiä vaikutuksia kuntatalouteen muun muassa lisääntyvien verotulojen, työllisyysvaikutusten ja kerrannaisvaikutusten kautta.

Suoria tuloja ovat:

- Yhteisövero

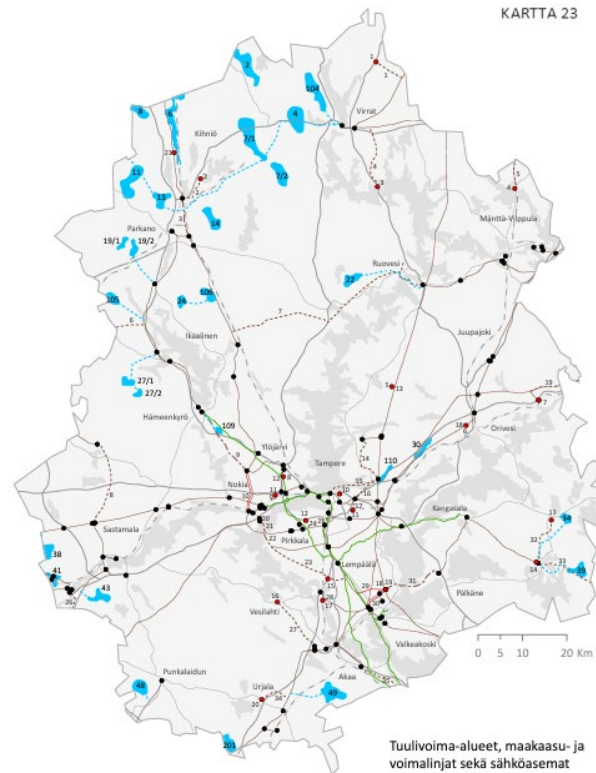
- Kiinteistövero

Kunnan saama kiinteistöveron suuruus riippuu monesta tekijästä: tuulivoimapuistojen koosta (voimaloiden lukumäärästä, joka vaikuttaa kokonaisinvestoinnin suuruuteen sekä veroprosenttiin), iästä ja investointikustannuksesta sekä kunnan kiinteistöveroprosenteista. Tuulivoimalasta voi kertyä kiinteistöveroa vuodessa enimmillään noin 35 000 euroa voimalaa kohden. Esimerkiksi kymmenen voimalan suuruisesta puistosta voi siis tulla kaupungille kiinteistöverotuloja koko elinkaaren aikana yli 4 miljoonaa euroa. Lisäksi kunta perii voimaloista rakennuslupamaksun.

- Maanvuokratulot

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

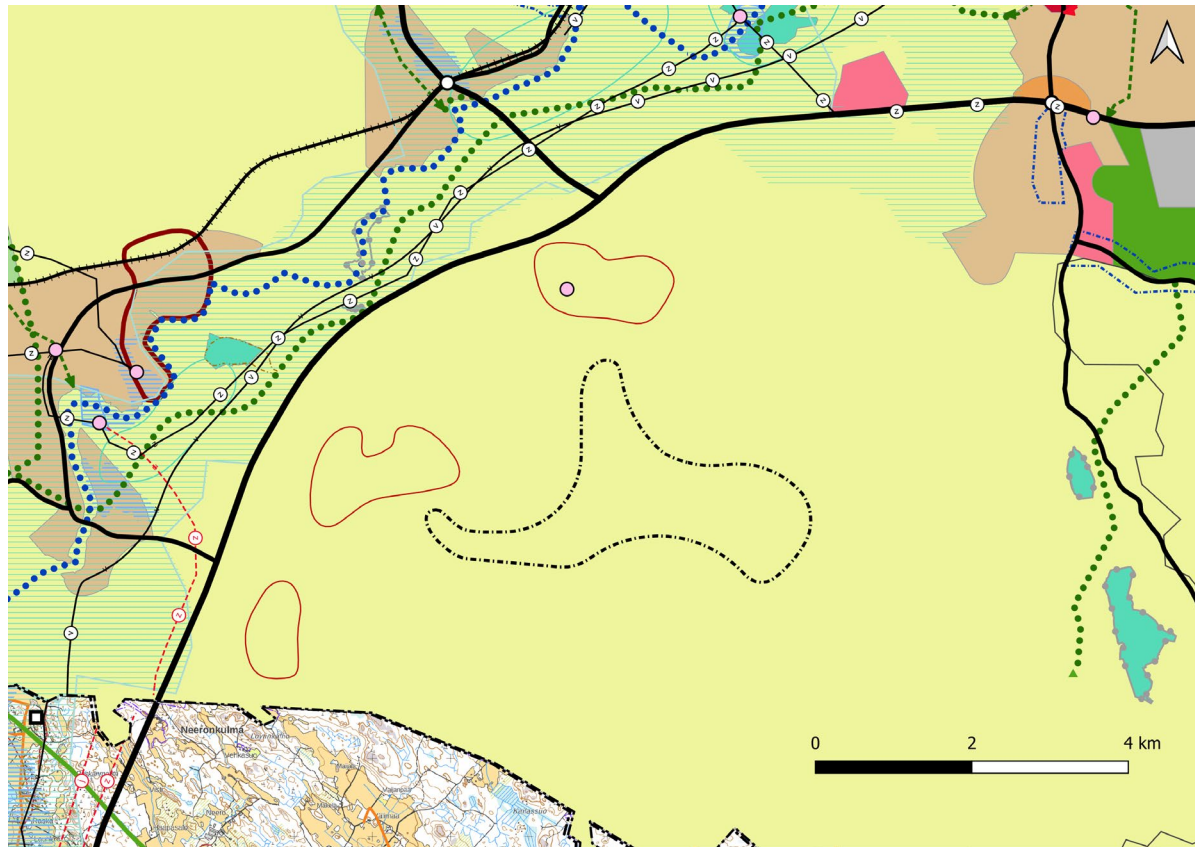
Tuulivoima-alueet



Tuulivoima-alueet, maakaasu- ja voimalinjat sekä sähköasemat

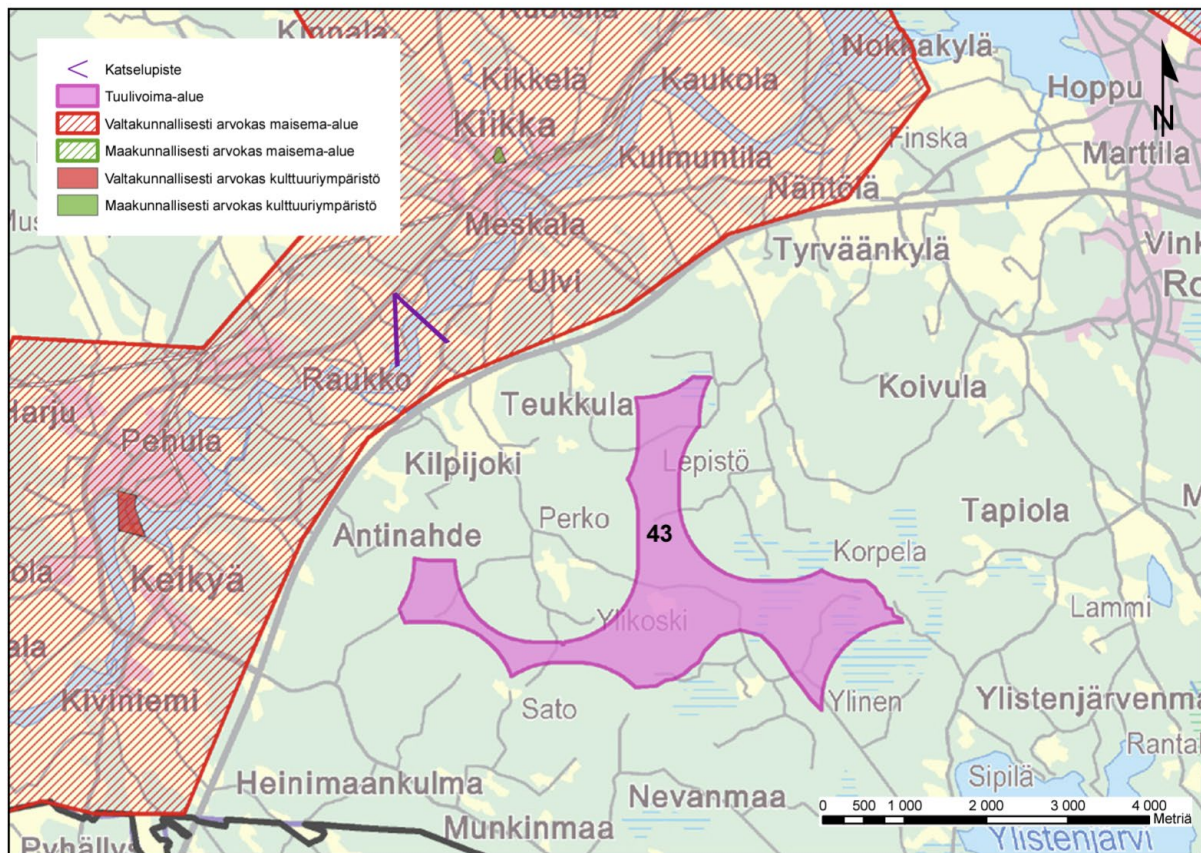
- Voimalinja
 - Uusi voimalinja
 - Nykyinen ja uusi voimalinja
 - Voimalinjan yhteystarve
 - Voimalinja ja yhteystarve
 - Maakaasulinja
 - Suunniteltu sähköasema
 - Sähköasema
 - Tuulivoima-alue
 - Tuulivoima-alueiden liityntäjohdot (yhteystarve)
- Tuulivoima-alueiden liityntäjohtoja ei esitetä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040.

Ajoksenkangas Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040



Valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema Kokemäenjokilaakso n. 2 km säteellä tuulivoimapuistosta

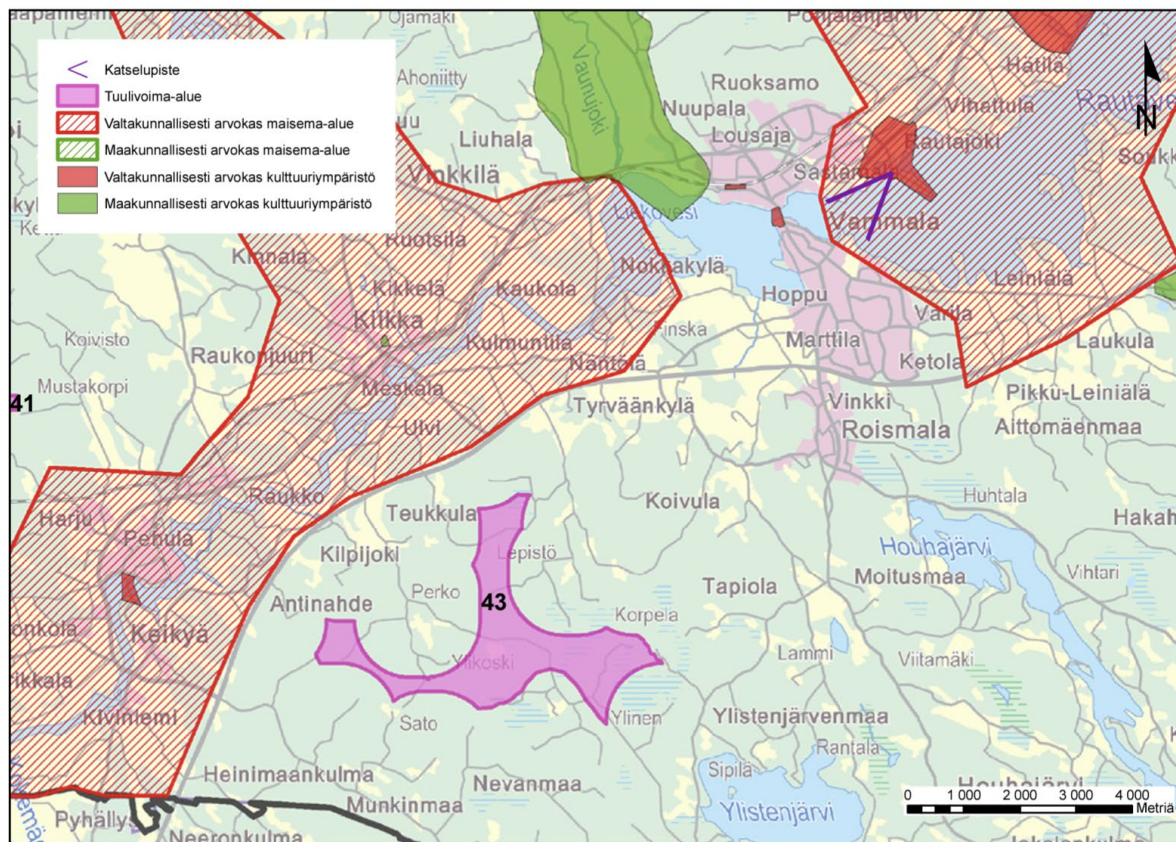




Kuvauskartta: Katselupiste ja -suunta kohti tuulivoima-alueetta.

Valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema Tyrväänkylä n. 5 km säteellä tuulivoimapuistosta

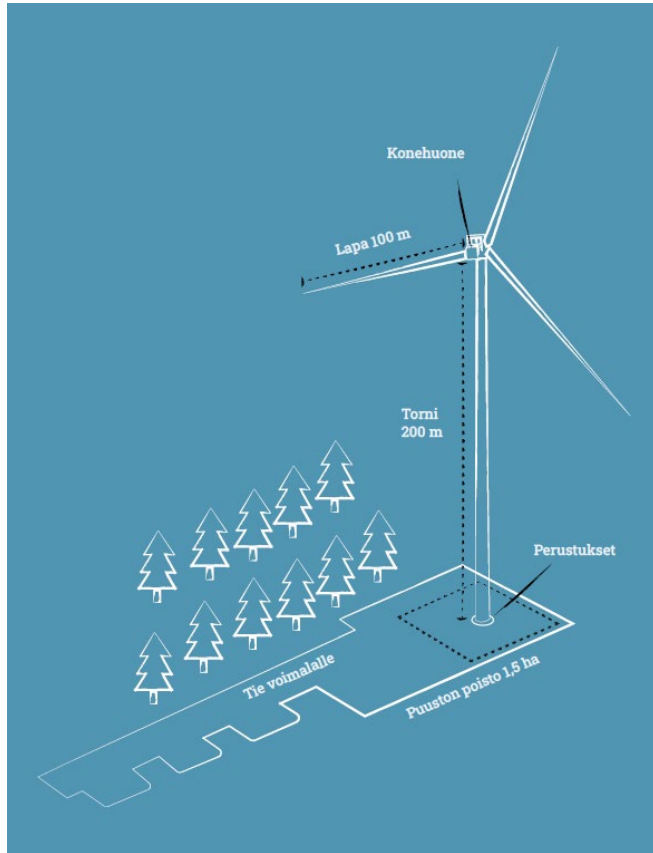




Kuvauskartta: Katselupiste ja -suunta kohti tuulivoima-alueutta.

Kuvia tuulivoimapuistoista







elements

Ota yhteyttä

Sonja Vuorsalo
041 314 1486

sonja.vuorsalo@elements.green

Suomenkielinen kotisivu
www.elementsfinland.green

Emoyhtiön kotisivu (englanniksi)
www.elements.green