

Ympäristölautakunta

Aika 09.05.2023 klo 17:00 - 20:28

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 49	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 50	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 51	Ajankohtaiset suunnitteluasiat 5/2023	6
§ 52	Ajoksenkankaan tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistäminen ja kaavoitussopimuksen hyväksyminen	7
§ 53	Ajoksenkankaan tuulivoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	9
§ 54	Rakennuskiellon määrääminen Ajoksenkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi	10
§ 55	Kärmekallion tuulivoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	12
§ 56	Rakennuskiellon määrääminen Kärmekallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi	13
§ 57	A_072 Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019, luonnos	15
§ 58	A_090 Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan OAS	21
§ 59	Suunnittelutarvehakemus koskien omakotitalon rakentamista kiinteistölle Saharanta 790-567-2-16, Einolantie 22	23
§ 60	Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittely ja hakemusten edellyttämät asiakirjat	27
§ 61	Maankäytön neljännesvuosikatsaus maaliskuu 2023	29
§ 62	Viranhaltijapäätökset	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Palomäki Leena	varapuheenjohtaja	
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Riutta Antti	jäsen	
	Suoniemi Marko	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Kallio Aatos	nuorisovaltuutettu	Teams-yhteydellä
	Pelttari Päivi	khall edustaja	
	Ahola Pinja	kaavoitusarkkitehti	§48-§52, §57
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Rosholm Tomi	paikkatietosuunnittelija	§48-§52, §57
	Sundqvist Tatu	paikkatietoinsinööri	§48-§52, §57
	Vuorsalo Sonja	asiantuntija	§ 52 Teams-yhteydellä
	Hurnanen Paula	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Henriksson Sari		
	Rehakka Elina		

Allekirjoitukset

Pentti Jarkko
puheenjohtaja

Paula Hurnanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

48 - 62

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 9.5.2023

Salme Kuukka
pöytäkirjantarkastaja

Marko Naskali
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 11.5.2023 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 11.5.2023 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 09.05.2023 § 48

Hallintosäännön 139 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLTK 09.05.2023 § 49

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Henriksson ja Salme Kuukka.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Salme Kuukka ja Marko Naskali.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 09.05.2023 § 50

Hallintosäännön 136 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 139 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist
- paikkatietosuunnittelija Tomi Rosholm
- kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola
- Sonja Vuorsalo, Elements Suomi Oy

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ajankohtaiset suunnitteluasiat 5/2023

YMPLTK 09.05.2023 § 51
624/00.01.02.00/2021

Ympäristölautakunta keskustelee ajankohtaisista suunnitteluasioista

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös Lautakunta kävi keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ajoksenkankaan tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistäminen ja kaavoitussopimuksen hyväksyminen

YMPLTK 09.05.2023 § 52
283/10.02.04/2023

Elements Suomi Oy on tehnyt Sastamalan kaupungille esityksen tuulivoimayleiskaavan käynnistämisestä Äetsän ja Ylistenjärven väliselle metsäalueelle. Kaavoitettava alue on kooltaan 20km² ja kaava-alueelle sijoittuu noin 156 kiinteistöä. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle olisi tulossa 7 - 12 voimalaa. Tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimaloiden, tiestön ja sähkönsiirtolinjojen rakentaminen kaavoitettavalle alueelle. Kaavoituksen aloittaminen edellyttää kaupungilta kaavoitussopimuksen hyväksymistä ja päätöstä kaavoituksen käynnistämisestä. Alueelle jolle kaavoitusta haetaan, on maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät tuulivoimaloiden alueet, joille on mahdollista sijoittaa kymmenen tai useampia voimaloita (tv-1).

Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Voimaloiden kokonaismäärä, voimaloiden sijoittelu ja kaava-alueen rajausta tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut. Ajoksenkankaan tuulivoimaosayleiskaava-alueelle sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 468/1994 mukaista arviointimenettelyä.

Tuulivoimaosayleiskaavan ja YVA-menettelyn yhteydessä tehdään tarpeelliset selvitykset mm. luonto-, maisema-, melu ja väikeselvitykset. Kaavoituksen yhteydessä tullaan järjestämään yleisötilaisuuksia normaalin kaavan nähtävilläolojen lisäksi. YVA -menettelyä ja selvityksiä laadittaneen vuosien 2023 ja 2024 aikana. Osayleiskaava on todennäköisesti hyväksyttyä aikaisintaan vuonna 2025.

Sopimuksen osapuolena oleva yhtiö huolehtii kustannuksellaan em. tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta kaupungin hyväksymää konsulttia apuna käyttäen.

Sastamalan kaupunki vastaa tuulivoimaosayleiskaavan viranomaiskäsitelystä. Sopimuksen osapuolena oleva yhtiö korvaa kaupungille kaavanmuutoksen hallinnoinnista ja tarvittavasta ohjaamisesta aiheutuvia kuluja 6 000 euroa. Tämän lisäksi kaupunki perii kaavan ilmoituskulut toteutuneiden kustannusten mukaan ja maanomistaja/viranomaiskuulemisesta peritään 30€/ kuultava. Kaupunki laskuttaa toteutuneet kustannukset vuosittain.

Ympäristölautakunta

§ 52

09.05.2023

Sastamalan kaupungin kaavoitussopimuksessa esittämät ehdot: Sopimuksessa Elements Suomi Oy sitoutuu ottamaan huomioon Sastamalan kaupunginvaltuuston kokouksessaan 14.2.2022 määrittelemät tuulivoimaloiden sijoittumisen periaatteet Sastamalassa. Ne on kirjattu kaavoitussopimukseen.

Tuulivoimarakentamisen merkittävistä vaikutuksista johtuen on maankäytössä päädytty edellyttämään tuulivoimakaavoitushankkeisiin ryhtyvältä selvitystä, josta ilmenee riittävät tiedot hanketoimijasta, hankkeesta, kaavoitettavasta alueesta, kantaverkkoon liittymisestä, YVA-tarveharkintapäätöksen valmisteluvaiheesta ja hankkeen taloudellisista vaikutuksista.

Elements Suomi Oy on toimittanut vastaukset edellä esitettyihin selvityksiin. Selvityksiin liittyen on huomioitava, että kaavoitus ei ole vielä alkanut ja tuulivoimaloiden sijoitusta ja määrää koskevat tiedot ovat hanketoimijan alustavia arvioita.

Oheismateriaali: Esitys maankäyttösopimuksesta, joka pitää sisällään kaava-alueen alustavan rajauksen ja toimijan selvitys.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy esityksen kaavoitussopimukseksi ja esityksen Ajoksenkankaan tuulivoimayleiskaavan käynnistämisestä ja esittää kaupunginhallitukselle kaavoitussopimuksen hyväksymistä ja tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Sonja Vuorsalo oli kokouksessa mukana tämän asiakohdan aikana Teams-yheydellä ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ajoksenkankaan tuulivoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YMPLTK 09.05.2023 § 53

283/10.02.04/2023

Elements Suomi Oy on tehnyt Sastamalan kaupungille esityksen tuulivoimayleiskaavan käynnistämisestä Äetsän ja Ylistenjärven väliselle metsäalueelle. Kaavoitettava alue on kooltaan 20km² ja kaava-alueelle sijoittuu 156 kiinteistöä. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle olisi 7-12 voimalaa. Tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimaloiden, tiestön ja sähkönsiirtolinjojen rakentaminen kaavoitettavalle alueelle.

Ajoksenkankaan tuulivoimapuiston kaavoitus edellyttää myös YVA-menettelyä. Tuulivoimakaavoitus ja YVA-menettely toteutetaan erillisinä hankkeina. Tehtäviä hoitavien konsulttien valinta on vielä toimijan osalta kesken.

Elements Suomi Oy on toimittanut kaupungille tuulivoimaosayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tarkistettu ja tarkennettu kaupungin toimesta.

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Ajoksenkankaan tuulivoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi, kun kaavan käynnistämispäätös on lainvoimainen. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja muille tarpeelliseksi nähtäville tahoille.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Rakennuskiellon määrääminen Ajoksenkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi

YMPLTK 09.05.2023 § 54
284/10.02.06/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaan kunta voi yleiskaavan vireillepanon tapahduttua määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen (maisematyöluvan tarpeen). Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. Rakennuskielto tai toimenpiderajoitus on voimassa, kunnes kaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Pirkanmaan maakuntakaavan tuulivoima-alueita tv1 koskee jo maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Koska Ajoksenkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan alue poikkeaa kuitenkin osin maakuntakaavan tuulivoima-aluevarauksesta, rakennuskiellon määrääminen erillisellä päätöksellä on perusteltua.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa, tai joille ennen rakennuskiellon määräämistä olisi voitu myöntää rakennuslupa olemassa olevaan rakennettuun pihapiiriin ilman suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §).

Rakennuskiellon määrääminen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan ajaksi on tarpeen, jotta alueelle mahdollisesti kohdistuvilla rakennuslupahakemuksilla ei vaikeuteta kaavan laadintaa ja tuulivoimahankkeen toteuttamisen mahdollisuuksia tarkoituksenmukaisena kokonaisuutena. Sastamalan kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakennuskiellon ja toimenpiderajoitusten määräämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä. Poikkeamisluvalla voidaan myöntää lupa rakennuskiellon voimassa ollessa.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta

§ 54

09.05.2023

Ympäristölautakunta päättää, että yleiskaava-alueelle Ajoksenkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan ajaksi määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukainen rakennuskielto viiden vuoden ajaksi. Päätös astuu voimaan, kun kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen Ajoksenkankaan kaavoituksen käynnistämisestä.

Ympäristölautakunta päättää, että rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ei koske hankkeita, joilla on voimassa oleva ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa, tai joille ennen rakennuskiellon määräämistä olisi voitu myöntää rakennuslupa olemassa olevaan rakennettuun pihapiiriin ilman suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §)

Ympäristölautakunta päättää, että alueelle määrätään myös MRL 38 §:n mukaiseen rakennuskieltoon liittyvä MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja että toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä. Rakentaminen on mahdollista myös kiellon aikana. Rakentamisen lupien käsittely tapahtuu kiellon aikana poikkeamisluvilla. Rakennuskieltoalueelle haetusta poikkeamisluvista ei peritä käsittelymaksua.

Ympäristölautakunta päättää määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Kärmekallion tuulivoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YMPLTK 09.05.2023 § 55
924/10.02.04/2021

Eurowind energy Oy on tehnyt Sastamalan kaupungille esityksen tuulivoimayleiskaavan käynnistämisestä Myllymaan ja Hongistonmaan väliselle alueelle. Kaavoitettava alue on kooltaan 11km² ja kaava-alueelle sijoittuu 68 kiinteistöä. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle olisi tulossa seisemän voimalaa. Tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimaloiden, tiestön ja sähkönsiirtolinjojen rakentaminen kaavoitettavalle alueelle.

Sastamalan kaupunginhallitus on tehnyt 30.5.2022 päätöksen Kärmekallion tuulivoimayleiskaavan käynnistämisestä.

Kärmekallion tuulivoimapuiston kaavoitus edellyttää myös YVA-menettelyä. Tuulivoimakaavoitus ja YVA-menettely toteutetaan erillisinä hankkeina. Kaavakonsulttina toimii Plandea Oy ja YVA-menettelyn konsulttina toimii FCG Finnish Consulting Group Oy. Plandea Oy on toimittanut kaupungille tuulivoimaosayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tarkistettu ja tarkennettu Sastamalan maankäytön toimesta.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Kärmekallion tuulivoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja muille tarpeelliseksi nähtäville tahoille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Rakennuskiellon määrääminen Kärmekeallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi

YMPLTK 09.05.2023 § 56
285/10.02.06/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaan kunta voi yleiskaavan vireillepanon tapahduttua määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen (maisematyöluvan tarpeen). Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. Rakennuskielto tai toimenpiderajoitus on voimassa, kunnes kaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa, tai joille ennen rakennuskiellon määräämistä olisi voitu myöntää rakennuslupa olemassa olevaan rakennettuun pihapiiriin ilman suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §).

Rakennuskiellon määrääminen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan ajaksi on tarpeen, jotta alueelle mahdollisesti kohdistuvilla rakennuslupahakemuksilla ei vaikeuteta kaavan laadintaa ja tuulivoimahankkeen toteuttamisen mahdollisuuksia tarkoituksenmukaisena kokonaisuutena. Sastamalan kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakennuskiellon ja toimenpiderajoitusten määräämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille. Toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä. Poikkeamisluvalla voidaan myöntää lupa rakennuskiellon voimassa ollessa.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että yleiskaava-alueelle Kärmekeallion tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan ajaksi määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukainen rakennuskielto viiden vuoden ajaksi.

Ympäristölautakunta päättää, että rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ei koske hankkeita, joilla on voimassa oleva ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa, tai joille ennen rakennuskiellon määräämistä olisi voitu myöntää rakennuslupa olemassa olevaan

Ympäristölautakunta

§ 56

09.05.2023

rakennettuun pihapiiriin ilman suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §).

Ympäristölautakunta päättää, että alueelle määrätään myös MRL 38 §:n mukaiseen rakennuskieltoon liittyvä MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja että toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä. Poikkeamisluvalla voidaan myöntää lupa rakennuskiellon voimassa ollessa. Rakentaminen on mahdollista myös kiellon aikana. Rakentamisen lupien käsittely tapahtuu kiellon aikana poikkeamisluvilla. Rakennuskieltoalueelle haetusta poikkeamisluvista ei peritä käsittelymaksua.

Ympäristölautakunta päättää määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

A_072 Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019, luonnos
276/10.02.03/2019

YMPLTK 14.05.2019 § 53

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2019-2020 vuonna 2019 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Kaavoitusohjelmassa käynnistettävän asemakaavan nimi on ”Karkun asemakaavamuutokset osa 1”. Kaavoitusohjelmassa kaavamuu-
tosta ei ole tarkasti rajattu vaan siinä on esitetty asemakaavan muutostarpeet alueittain. Kaavoitusohjelmassa on myös esitetty, että vanhaa rakennuskaavaa kumotaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Suunnittelualue sijaitsee Karkun Palvialassa eli Sastamalan 51. kaupunginosassa. Alue käsittää Karkun rautatieaseman ja sen lähiympäristön. Se rajautuu pohjoispuolella Maakunnantiehen ja eteläpuolella Hörssintiehen ja käsittää osan Maakunnantiestä, Asemantien, rautatiealuetta, korttelit 19 ja 30, puistoaluetta sekä asemakaavoittamatonta aluetta. Lisäksi tarkoitus on kumota rata-alueen pohjoispuolelta vanhaa rakennuskaavaa.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 13,1 ha, josta kumottavaa rakennuskaavaa on n. 4,5 ha. Alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alue kuuluu myös kokonaisuudessaan RKY-alueeseen eli valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu keskustatoimintojen aluetta, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta, rautatiealuetta ja teollisuusaluetta. Yleiskaavaan on merkitty alueella sijaitsevat muinaisjäännekohteet, kyläkuvallisesti arvokkaat osa-alueet ja suojeltavia rakennuksia.

Alueella on voimassa vuonna 1986 vahvistettu asemakaava ja maanmittaushallituksessa vuonna 1960 hyväksytty rakennuskaava. Asemakaavassa alueelle on osoitettu yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen, asuinkerrostalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueet, puistoa, tie- ja rautatiealuetta. Kumottavalle rakennuskaava-alueelle on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten ja teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialueet, tiealuetta ja puistoa.

Suunnittelualueella sijaitsevat Karkun rautatieaseman vanha asemarakennus, Vanha Harsu pihapiireineen, Karkun kirjasto, päiväkot, Karkkukoti ja muita asuin- ja talousrakennuksia. Alueella on myös tiedossa olevia muinaisjäännekohteita.

Tavoitteena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää kyläkuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Kaavatyössä tutkitaan alueelle soveltuvan täydennysrakentamisen edellytyksiä sekä rakennusten, muinaismuistojen ja muiden kulttuurihistoriallisesti merkittä-

Ympäristölautakunta

§ 57

09.05.2023

vien kokonaisuuksien turvaamista. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta osoittaa asemakaavassa liityntäpysäköinnille alue rautatieaseman läheisyydestä.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 2019 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmisteluvastuu: kavasuunnittelija Pinja Ahola

Ehdotus vs.mp: Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 2019 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kavasuunnittelija Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 10.03.2020 § 27

Karkun asemanseudun asemakaavan muutos on kuulutettu vireille viikolla 21 vuonna 2019. Suunnittelualue käsittää Karkun rautatieaseman ympäristön ja rajoittuu pohjoispuolella Maakunnantiehen ja eteläpuolelle Hörssintiehen. Suunnittelualueelta on teetetty selvityksinä melu- ja tärinäselvitys, rakennetun ympäristön selvitys sekä arkeologinen tarkkuusinventointi. Selvitykset ovat asemakaavaluonnoksen liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin Pirkanmaan maakuntamuseolta lausunto, jonka sisältö ja kaavanlaatijan vastine ovat luettavissa liitteenä olevasta vastineraportista. Museo lausui mm. arkeologiaa, rakennettua kulttuuriympäristöä sekä maisemaa koskevien selvitysten laatimisen tarpeesta.

Tavoitteena on ollut ajanmukaistaa kaava vastaamaan paremmin nykyhetkeä ja mahdollistamaan sopivaa uudisrakentamista rautatieaseman läheisyyteen. Asemakaavalla on tarkoitus myös edistää rautatieaseman liityntäpysäköinnin kehittymistä sekä huomioida suunnittelualueen kulttuurihistorialliset kohteet ja merkitä ne asianmukaisin suojelumerkinnöin. Vanhaa, vuonna 1965 vahvistettua rakennuskaavaa kumotaan radan varresta, sillä kaavan tavoitteet ja ohjauvus ovat vanhentuneet, eikä alueelle on tällä hetkellä tarkoituksenmukaista laatia asemakaavan muutosta.

Kaavaluonnoksessa rata-alueeseen kuuluneet asemarakennuksen

ympäristö sekä vahtituvan ympäristö on esitetty luonnoksessa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi vanhat rataan liittyvät, pääosin 1895 rakennetut rakennukset on esitetty suojeltaviksi. vahtituvan läheisyyteen sijoittuu myös muinaisjäännös. Liityntäpysäköinnille on määritelty LP-4 alue, mitä ei voimassa olevassa kaavassa ole vaan nykyinen pysäköinti sijoittuu rautatiealueelle. Sastamalan kaupunki on ostanut määräalan kiinteistöstä 790-434-5-122 pysäköintialueenkaavaluonnoksen mukaista laajentamista varten.

Hovin, entisen lakkitehtaan sekä Maakunnantien varressa sijaitsevan vanhan kaupparakennuksen kiinteistöt on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi, sillä nykyisen kaavan mukaisesti Hovi on ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta, eikä korttelialueelle saa sijoittaa kuin yhden asunnon välttämätöntä kiinteistön hoitoa varten. Sama tilanne yhden asunnon säännön kanssa on kaupparakennuksella, joka sijoittuu liikerakennusten korttelialueelle. Uusi korttelialuumerkintä mahdollistaa korttelialueille joustavamman käyttötarkoituksen. Hovin vanhat osat ovat selvityksen mukaan arvokkaita kohteita, joten niille on määritelty suojelumerkintä.

Asuinpientalojen korttelialueet käsittävät nykyisen erillispientalojen korttelialueen korttelissa 18 ja Sastamalan kaupungin omistaman kiinteistön Harsun eteläpuolisella pellolla. Erillispientalojen korttelialueesta on muutettu asuinpientalojen korttelialue, sillä se sijoittuu keskeiselle paikalle ja kaavalla halutaan mahdollistaa tiivistäminen myös sen osalta. Kaupungin omistamalla kiinteistölä sijaitsevan AP-15 korttelialueen määräyksillä edistetään pienimittakaavaista ja tiivistä uudisrakentamista asemanseudulle, hyvien yhteyksien varrelle. AP-15 korttelialueesta annetuilla määräyksillä sekä yleismääräyksillä huolehditaan, että rakentaminen soveltuu olemassa olevaan rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Asuinrakennusten korttelialueiksi, A/s-1 ja A-3 on merkitty vanhan Harsun kiinteistö sekä Karkkukodin kiinteistö. Harsun A/s-1 korttelialuumerkinnällä määrätään mm. että ympäristö on säilytettävä ja mahdolliset muutokset on tehtävä tyyliä noudatellen. Korttelialuumerkintä mahdollistaa ensisijaisen asumisen lisäksi matkailu- ja majoitustoiminnan sekä kulttuuritoiminnan kuten museo- ja näyttelytoiminnan. Harsussa harjoitetaan nykyisellään ainakin museotoimintaa ja se toimii pyhiinvaellusreitillä päätepisteenä. Harsun rakennuksille on määritelty rakennuskohtaiset suojelumerkinnät. Siirretyille rakennuksille ei ole suojelumerkintöjä määritelty, mutta niiden säilymistä edistetään rakennusalan tiukalla rajaamisella. Harsun kiinteistölle sijoittuu muinaisjäännös. Karkkukodin A-3 korttelialuumerkinnällä mahdollistetaan tavallisen asumisen lisäksi asumispalvelut ja niihin liittyvien oheistilojen rakentaminen. Korttelialueella sijaitseva Uusitalo-niminen vanha rakennus on esitetty suojeltavaksi.

Lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös asuntoja käsittää vanhan Karkun hallinnollisen keskuksen. Korttelialueelle sijoittuvat Karkun kirjasto entinen kunnantalo, joka alun perin rakennettiin kirjuri Sereniukselle, kirjastoon liittyvä 50-lukulainen talousrakennus sekä Karkun entinen virastorakennus/paloasema, jonka tiloissa toimivat nykyään päiväkotiki ja kansanopisto. Korttelialueella on keskeinen sijainti sekä asema Karkun historiassa, joten pääasiallisesti käyttötarkoitukseksi on esitetty lähipalvelurakennusten korttelialue. Määräyksellä sallitaan myös julkiset palvelut sekä asuminen. Karkun kirjastolle on rakennetun ympäristön selvityksen perusteella esitetty suojelumerkintä.

Kaikkien korttelialueiden rakentamista ohjaavat yleismääräykset, joiden mukaan uudisrakentamisen on rakennustapansa, massoitte- lussa sijoituksensa, muotonsa sekä käytettävien rakennusmateriaalien ja niiden pintakäsittelyn suhteen tulee noudattaa alueen rakennuspe- rinteen ominaispiirteitä. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan RKY-alueelle eli valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kult- tuuriympäristöön. Muinaismuistolailta rauhoitetut muinaisjäännökset on merkitty asianmukaisin merkinnöin kaavakarttaan.

Asemantien tiealuetta on levennetty 16 metriin, jolloin tien yhteyteen olisi tiealueen leveyden puolesta mahdollista rakentaa kevyen liikenteen väylä. Lisäksi kaavaluonnokseen on merkitty kevyen liikenteen uudet yhteysmahdollisuudet radan eteläpuolelle. Kaavassa on esitetty kevyen liikenteen radan alitus sekä jalankulkuyhteys radan vartta pitkin EV-alueella, jotta olisi mahdollista järjestää turvallinen kulku radan eteläpuolelle.

Alustavaa kaavaluonnosta esiteltiin Karkun kirjastolla pidetyssä kylä- yhdistyksen kokouksessa 4.2.2020. Keskustelun perusteella laajen- nettiin Hovin kiinteistön korttelialuetta käsittämään saman maan- omistajan molemmat kiinteistöt, mutta muutoin ei tehty muutoksia esiteltyyn kaavaluonnokseen. Kaavaluonnokseen suhtauduttiin suo- jelumerkintöineen myönteisesti. Asemantie ja LP-5 alue synnyttivät eniten keskustelua. Erityisesti keskusteltiin siitä, että Asemantie ei ole turvallinen ja siinä ajetaan liian lujaa.

Oallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaali- na.

Valmisteluvastuu: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnit- telija Pinja Ahola

Ehdotus mj: Ympäristölautakunta päättää asettaa 2.3.2020 päivä- tyn Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutok- sen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa

Ympäristölautakunta

§ 57

09.05.2023

varten Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kaavasunnittelija Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 09.05.2023 § 57
248/10.02.05/2023

Karkun asemaseudun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019 luonnos on ollut ympäristölautakunnan käsiteltävänä keväällä 2020 ja luonnos oli nähtävillä 18.3-13.4.2020. Luonnoksesta saadun palautteen ja sittemmin laaditun raideliikenneselvityksen (2021) perusteella luonnosta on tarkasteltu uudelleen. Koska muutokset ovat melko suuria ja edellisestä luonnoksesta on aikaa, tuodaan käsittelyyn nyt uusi luonnos.

Raideliikenneselvityksen mukaan vuoteen 2040 mennessä olisi varattava 70 autopaikkaa ja 50 pyöräpaikkaa liityntäpysäköinnille. Liityntäpysäköinnin kapasiteettia on nostettu kaavaratkaisussa selvityksen esittämälle tasolle.

Pirkanmaan ELY-keskuksen ja museon lausuntojen sekä Karkun kyläyhdistyksen mielipiteen perusteella on luovuttu kaupungin omistaman peltoalueen osoittamisesta pientalorakentamiselle. Uuden luonnoksen kaavaratkaisu säilyttää kyläkuvaa ja tärkeät näkymät. Paremmin rakennettavissa olevia uusia rakennuspaikkoja on kaavoitettavissa Karkun riippiläntien pohjoispuolen yleissuunnitelma-alueelta. Luonnoksessa on osoitettu maltillisia täydennysrakentamismahdollisuuksia olemassa oleville tai vanhoille rakennuspaikoille.

Väyläviraston lausunnon perusteella on tarkistettu jalankulkuyhteyttä siten, että se sijoittuu vähintään 10 m reunimmaisen raiteen keskilinjasta, mutta kuitenkin ei sijoitu muinaisjäänneksen päälle. Turvalliselle radan ylitykselle/alitukselle on tarvetta aseman ja rannan välisele yhteydelle. Kaavaratkaisuun on esitetty tästä syystä myös alikulkuvaraus.

26.4.2023 järjestettiin kuulemistilaisuus, johon osallistui 36 henkilöä. Tilaisuudessa nousi esiin Asemantien turvallisuuden parantaminen ja mm. hidasteen tarve. Kaavaratkaisu mahdollistaa kevyen liikenteen väylän rakentamisen Asemantien yhteyteen. Tilaisuudessa esitettiin myös, että radan varteeseen esitetty jalankulkuyhteys aidattaisiin sekä radan puolelta, että myös tontin 9 puolelta, jotta läpikulkua ei tontin kautta tulisi.

Ympäristölautakunta

§ 57

09.05.2023

Aikaisempaan luonnokseen nähden on myös esitetty nyt rakennuspaikka puretun Iso-Harsun tontille Maakunnantien ja Asemantien risteykseen. Rakennuspaikka sijoittuisi saman kokoisena ja samaan kohtaan kuin purettu rakennus.

Kaavaan on tehty myös muita muutoksia ja tarkennuksia. Kaavamääräyksiä on tarkistettu ja mm. Maakunnantie on otettu ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti mukaan kaava-alueeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Kaavaluonnos on otettu kaavapilotiksi hankkeessa Pienten kaupunkien siirtyminen laajalaisesti 3D-kaupunkimallipohjaiseen toimintaan, johon on saatu valtiovarainministeriön kuntien digitalisaation yhteishankkeiden avustusta. Kaavapilotissa oli tarkoitus hyödyntää 3D-kaupunkimallia, johon on tämän kaavanhankkeen yhteydessä luotu kaavaa havainnollistava 3D-malli. Selainpohjainen malli korvaa kaavan liitteinä olevat havainnekuvat. 3D-mallia voi siirtyä tutkimaan alla olevasta linkistä:

[Karkun asemanseudun kaavapilotti \(Exhibit-app\) \(arcgis.com\)](#)

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa 2.5.2023 päivätyn Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutos 2019 luonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Väylävirastolle, tekniselle lautakunnalle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

A_090 Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan OAS

YMPLTK 09.05.2023 § 58

279/10.02.05/2023

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2023–2024 vuonna 2023 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Asemakaavan nimeksi tulee Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava.

Vuonna 2021 laaditussa Sastamalan yritystonttien nykytilannetta ja kehittämistoimia koskevassa selvityksessä todettiin, että Huittistentien (kantatie 12) ja Äetsäntien risteysalue soveltuu sijaintinsa puolesta hyvin yritysalueeksi. Keikyässä on jo nykyisellään vahvaa yritystoimintaa ja uusi alue mahdollistaisi uusien mahdollisesti nykyiseen yritystoimintaan tukeutuvien yritysten sijoittumisesta alueelle. Uusiutuvan energian esiselvityshanke toi myös esille mahdolliset uusiutuvan energian tuotanto/jalostuslaitosten tonttitarpeet Äetsän alueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan kaupungin Keikyän Hellänmetsän ja Viertomaan läheisyydessä. Suunnittelualue rajautuu Äetsäntiehen sekä Huittistentiehen ja sijoittuu Äetsäntien molemmin puolin. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 14 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueeksi. Alueella on voimassa Taajama-alueiden ja Kokemäenjokilaakson osayleiskaava vuodelta 1999. Yleiskaavassa alue sijoittuu osittain yksityisten palvelujen ja hallinnon alueelle ja osittain maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Tavoitteena on osoittaa kaupungin omistamalle alueelle Äetsäntien molemmin puolin yritystoiminnan korttelialueet.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle, Huittisten puhdistamolle ja Sastamalan Vedelle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

Suunnittelutarvehakemus koskien omakotitalon rakentamista kiinteistölle Saharanta 790-567-2-16, Einolantie 22

YMPLTK 09.05.2023 § 59
280/10.03.00.12/2023

Hakemus:

Lupaa haetaan uuden yksikerroksisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseen ja olemassa olevan saunarakennuksen muuttamiseen.

Rakennuspaikka on osoitettu Mouhijärven osayleiskaavassa 2040 pientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Rakennuspaikka/ kiinteistö on jo aiemmin rakentunut loma-asumiseen ja kooltaan yli 4000m² jolloin sille on mahdollista myöntää kaavan perusteella suunnittelutarveratkaisulla lupa asuinrakennuksen rakentamiseen.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Saharanta 790-567-2-16

Pinta-ala: 0,8010 ha

Sijainti: Tupurlan kyläalueella Tupurlajärven rannalla noin 2km etäisyydellä Häijään keskustasta.

Osoite: Einolantie 22

Suunnittelutarve:

Paikka, jolle rakennuslupaa haetaan, sijoittuu Sastamalan rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi osoitetulle alueelle. Kaavassa rakennuspaikka on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi jolla ennen alueen yksityiskohtaisempaa kaavoittamista tulee rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 4000m².

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Ympäristölautakunta

§ 59

09.05.2023

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö on osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Mouhijärven oikeusvaikutteinen osayleiskaava 2040

Kaavassa rakennuspaikka on osoitettu merkinnällä:

AP-2 Pientalovaltainen asuntoalue

Alueelle on tarkoitus laatia asemakaava tai tarkempi osayleiskaava erillispientalojen väljälle rakentamiselle.

Rakennettaessa ennen alueen yksityiskohtaisempaa kaavoittamista tulee rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 4000m². Suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää alueen maisemakuvaan ja alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

Asemakaava

Ei asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys

Luku 3 Rakentaminen ranta-alueella.

Rakennusjärjestys määrittelee rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudeksi 300 m².

Rakennuspaikka ja rakentaminen

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity Kiinteistö: Saharanta 790-567-2-16, jonka pinta-ala on 0,8010 ha. Rakennuspaikka sijaitse Tupurlajärven rannalla. Rakennuspaikka on ollut loma-asuntokäytössä.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Häijään ja Salmin kyläalueiden välissä. Tällä alueella on runsaasti asutusta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistö on liitettävissä vesi- ja viemäriverkon piiriin. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella ei ole 2020 valmistuneessa kaavassa osoitettu huomioitavia ympäristö- ja suojeluarvoja.

Palvelut:

Häijään palvelut sijaitsevat 2 km etäisyydellä.

Ympäristölautakunta

§ 59

09.05.2023

Hakijan perustelut:Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun uuden omakotitalon ja siihen liittyvien rakennusten rakentamiselle.

Perustelut:

Uusi rakennuspaikka sijoittuu osayleiskaavassa pientalovaltaiselle alueelle, jolle on mahdollista myöntää ennen tarkempaa kaavoitusta erillisiä lupia, jos rakennuspaikan koko on vähintään 4000m².

Kyseessä on rakentunut rakennuspaikka, jolla on rantarakennusoikeus.

Haettu rakentamisen määrä on pienellä poikkeamisella rakennusjärjestyksen määräysten mukainen. Pienet poikkeamiset käsitellään rakennusluvan yhteydessä.

Asuinrakennus on liitettävissä vesi- ja viemäriverkkoon.

Arvio MRL 137§:n mukaisten ehtojen täytymisestä.

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
Haettu lupa on lainvoimaisen osayleiskaavan tavoitteiden mukainen.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta;
Haettu rakennuslupa sijoittuu alueelle, jolla on vesi- ja viemäriverkko ja olemassa oleva tiestö. Rakennuspaikka sijaitsee vain 2km etäisyydellä Häijään palveluista. Haettu lupa on yhdyskuntateknisten verkostojen piirissä ja palveluiden läheisyydessä.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Ympäristölautakunta

§ 59

09.05.2023

Rakennuspaikka on jo aiemmin rakentunut ja kiinteistöllä on puustoa. Kiinteistön osalle ei ole uudessa osayleiskaavassa osoitettu kulttuuriympäristöllisesti tai luonnonsuojelullisesti huomioitavia alueita tai kohteita.

Asuinrakennuksen rakentamisesta ei edellä esitetyin perusteluin nähdä olevan haittaa kaavoitukselle/ kaavan toteutumiselle tai muulle alueen ja lähiympäristön maankäytön järjestämiselle. Rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Rakentamisen lisääminen rakennuspaikalla ei aiheuta haittaa alueen maisemallisille ja kulttuurihistoriallisille arvoille.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Hallintosääntö 29 §

Rakennusvalvonnan taksa 11 §

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.5.2023.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: 11.2 suunnittelutarveratkaisu 800 euroa+ 6.1 naapurinkuulemiskulut

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittely ja hakemusten edellyttämät asiakirjat

YMPLTK 09.05.2023 § 60
281/10.03.00.00/2023

Laajojen aurinkovoimapuistoihin liittyvät hankeet ovat lisääntyneet voimakkaasti viimeisen vuoden aikana. Aurinkovoimapuistohankkeet ovat yleensä pinta-alaltaan laajoja. Isojen toimijoiden hankeeseen alaraja on noin 30 ha.

Laajojen alueiden maankäytön muutoksella on vaikutuksia, jotka tulee arvioida hankkeiden lupakäsittelyn yhteydessä.

Tällä hetkellä aurinkovoimapuistojen luvitus tapahtuu valtakunnallisesti pääosin suunnittelutarveratkaisuilla. Hyvin laajojen aurinkovoimapuistojen osalta ovat ELY-keskukset edellyttäneet yleiskaavojen laadintaa. Kaavoituksen tarve voi tulla myös pienemmille alueille, jos muut seikat sitä edellyttävät. Aurinkovoimapuistojen luvittamista koskevaa ohjeistusta ollaan laatimassa valtiovallan taholta.

Koska hankkeet ovat pinta-alaltaan isoja ja maankäytön muutoksen näkökulmasta merkittäviä on Sastamalan kaupungin maankäyttö päätynyt laatimaan ohjeistuksen aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittelystä ja hakemusten edellyttämistä asiakirjoista. Ohjeistuksen tavoitteena on se, että lähialueen asukkaat ja kuntalaiset pääsevät vaikuttamaan aurinkovoimapuistohankkeisiin ja että tarvittavat viranomaistahot tulevat kuuluuksi lupaprosessissa.

Ohjeistuksessa on käyty läpi suunnittelutarvehakemuksen käsittely, edellytettävät suunnitelmat ja selvitykset sekä varsinaisessa rakennusluvassa tarvittavat liitteet.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy ohjeistuksen aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittelystä ja hakemusten edellyttämistä asiakirjoista.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Maankäytön neljännesvuosikatsaus maaliskuu 2023

YMPLTK 09.05.2023 § 61
454/02.02.00/2022

Kuntien ja kuntayhtymien taloustietojen automaattinen raportointi alkaa vuodesta 2021 lähtien. Tämän vuoksi hallitukselle ja valtuustolle tehtävän raportoinnin sisältö ja ajankohdat muuttuvat. Raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun tilanteesta. Toimialatasolla neljännesvuosiraporttiin tulee sisällyttää yleiskatsaus raportointikaudelta sekä sopeutusohjelman 2020 - 2023 tilanne katsaus. Raportointi edellyttää ko. kuukausina kirjanpidon jaksottamista. Neljännesvuosiraporteissa selvitetään lisäksi keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määrään. Puolivuotisraportissa laaditaan lisäksi ennuste koko vuoden tuloista ja menoista. Talousarvion toteutumisen jatkuvaan seurantaan ja ennakkointiin on kiinnitettävä erityistä huomioita. Poikkeamiin on vastuualueiden reagoitava välittömästi. Toimialat ja niiden luottamustoimielimet vastaavat käyttösuunnitelmiansa seurannasta. Tarkastelun kohteena ovat määrärahaseurannan lisäksi talousarvion edellyttämät toimenpiteet ja niiden toteutus (sopeutusohjelma, priorisoinnit) sekä lautakuntatason operatiivisten tavoitteiden toteutuminen ja tarkennukset. Talousarvion toteutumistilanne sekä koko vuoden ennuste saatetaan luottamustoimielimille tiedoksi kuukausittain tai kokousrytmin mukaisesti. Talousarvion ja siihen sisältyvien tavoitteiden toteutumista, henkilöstömäärän kehitystä sekä sopeutustoimenpiteiden toteutumista seurataan ja arvioidaan säännöllisesti myös toimialojen ja konsernihallinnon yhteisissä seurantaneuvotteluissa sekä johtoryhmän seuranta- ja suunnittelupalavereissa. Toimialojen/vastuualueiden tulee sovittaa toimintansa siten, että valtuuston myöntämät sitovat määrärahat eivät ylitä. Lähtökohtaisesti määrärahojen lisäyksiä ei talousarviovuoden aikana tehdä.

Käyttötalouden toteutuma 31.3.2023

Nettotoimintakate 2023	-1 111 700
Toteuma 3/2023	-290 800
Tot %	26,2%
Toteumaennuste	-1 111 700

Oheismateriaalina käyttötalouden toteutumaraportti.

Sopeutustoimenpiteiden eteneminen
Pororannan kerrostalotonttien esittely rakennusliikkeille on aloitettu. Rakentaminen on nyt koko valtakunnan tasolla vähäistä, jolloin rakentajien löytäminen hyvällekin tonteille on vaikeaa. Sopeutusohjelman osalta kiinteistöveroselvitystyö jatkuu uudelleen

Ympäristölautakunta

§ 61

09.05.2023

syksyllä, kun 3D kaupunkimallihanke on valmistunut. Kiinteistöverotutot olivat vuonna 2022 345 000€ talousarviota suuremmat. Vireillä on kaksi tuulivoimakaavoitushanke, joiden arvioitu kiinteistöverotulo voisi olla 530 000€/v (alusssa).

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan neljännesvuosiraportin 31.3.2023 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle. Maankäyttöjohtajalle annetaan valtuudet hyväksyä raporttiin tarkennetut tiedot.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 09.05.2023 § 62

Kaupungingeodeetti:

- 16/2023 Omakotitontin Mouhijärvi, Vähätiisala 505.2 varaaminen ja myynti
- 17/2023 Yritystontin Häijää 305.1, varausajan jatkaminen
- 18/2023 Katualueen osan ostaminen, Vammala, Kivenhakkaajankatu
- 19/2023 Hallintaoikeuden luovutussopimus, Paattivalkamankatu, Syrjäla 790-474-1-87
- 20/23 Hallintaoikeuden luovutussopimus, Paattivalkamankatu, Kukkuri 790-474-1-77

Johtavan rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista
12.4.2023, 19.4.2023, 26.4.2023 ja 3.5.2023

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi 050 330 1441, johtava
rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982,
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 55, § 57, § 58, § 61, § 62

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 56**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava myös

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:

Sastamalan kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen antopäivä on merkitty päätökseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihte: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:

Sastamalan kaupunki

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.