

Hanke:
2 1 Pehulan Monipalvelukeskus

Vaihe:
Paikkakunta: Sastamala
Haahtela-ind.: 98,0 / 1.2023
Hintataso: 97,0 / 5.2023
Laajuus: 2 771 m², 3 122 brm², 14 261 rm³
Hankekoko: 3 000 brm²
Jakaja: 3 000 m²

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m ²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	100 000	33	1,1
Rakennuttaminen ja valvonta	120 000	40	1,3
Liittymismaksut	42 000	14	0,4
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	262 000	87	2,8
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	984 000	328	10,4
1 Rakennuksen maatyöt	365 000	122	3,8
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	455 000	152	4,8
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 577 000	526	16,6
4 Täydentävät rakenteet	626 000	209	6,6
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	479 000	160	5,0
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	309 000	103	3,3
7 Konetekniset työt	53 000	18	0,6
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	783 000	261	8,2
Kate	696 000	232	7,3
Yhteensä	6 327 000	2 109	66,6
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	134 000	45	1,4
71 Vesi- ja viemärytyöt	267 000	89	2,8
71 Muut putkityöt	56 000	19	0,6
72 Ilmanvaihtotyöt	519 000	173	5,5
72 Säätlaitteet	35 000	12	0,4
72 Muut iv-työt	55 000	18	0,6
Yhteensä	1 066 000	355	11,2

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	231 000	77	2,4
Sähkön jakelu	32 000	11	0,3
Sähkökeskukset	42 000	14	0,4
Muu sähkö	458 000	153	4,8
Yhteensä	762 000	254	8,0
B5 Erillishankinnat	65 000	22	0,7
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	8 483 000	2 828	89,3
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	1 014 000	338	10,7
Muut kustannukset	1 014 000	338	10,7
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	9 497 000	3 166	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 279 000	760	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	11 776 000	3 925	