

**KOKEMÄEN JA KIIKOISTEN
KUNTAYHTYMÄ ILOLAN
ARVIOINTIKERTOMUS 2022**

Kokemäen kaupungin tarkastuslautakunta 28.4.2023

ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2022

TARKASTUSLAUTAKUNNAN KOKOONPANO JA TYÖSKENTELY

Kokemäen tarkastuslautakunnan arviointivuoden 2022 kokoonpano:

Tuula Nikula-Häkli, puheenjohtaja
Lassi Haapanen, varapuheenjohtaja
Juho Anttila
Marika Elomaa
Jorma Haapanen

Tilintarkastusyhteisönä on toiminut BDO Auditor Oy ja vastuullisena tilintarkastajana ja lautakunnan sihteerinä kuntayhtymää koskevassa tilikauden 2022 arvioinnissa on toiminut JHT, HT Aino Lepistö.

Kuntayhtymän tehtävänä on Vanhainkartano -nimisen tilan RN:o 1:34 (Kokemäki, Piiljoenmaan kylä) ja sillä olevien rakennusten sekä irtaimiston hallinta.

Perussopimuksen mukaan hallinnon ja talouden tarkastukseen sovelletaan kuntalain hallinnon ja talouden tarkastusta koskevia säännöksiä sekä Kokemäen kaupungin tarkastussääntöä. Kokemäen kaupunginvaltuuston asettama tarkastuslautakunta sekä sen hankkima tilintarkastaja huolehtivat hallinnon ja talouden tarkastuksesta.

Tilinpäätöksen hyväksyvät ja vastuuvapauden myöntävät Sastamalan kaupunginvaltuusto sekä Kokemäen kaupunginvaltuusto.

Kuntayhtymän tilikauden 1.1. - 31.12.2022 tulos oli 29 927,82 euroa ylijäämäinen. Edellisvuoden tulos oli 20 862,27 euroa ylijäämäinen.

Vuoden 2016 tilinpäätöksessä ollut kumulatiivinen alijäämä 437 906,98 euroa on katettu vuoden 2017 aikana kuntayhtymän peruspääomaa alentamalla. Kaupunkien valtuustot ovat tehneet asiasta yhtäpitävät päätökset. Taseessa on 31.12.2022 kumulatiivista ylijäämää on 119 772,78 euroa.

Jäsenkunnat ovat vuoden 2018 aikana tehneet alustavan päätöksen, jonka mukaan kumpikin kunta olisi valmis luopumaan kuntayhtymäosuudestaan, jolloin kuntayhtymän omistama kiinteistö tulisi myydä ulkopuoliselle kiinteistörikin minimoimiseksi.

Vuokralainen Ilola Oy on irtisanonut vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2023, mutta toiminta on käytännössä loppunut jo maaliskuussa 2022. Kiinteistön myyntiä on edelleen jatkettu verkkohuutokaupassa ja maaliskuussa neuvottelut ovat jatkuneet yhden ostajaehdokkaan kanssa. Mikäli myynti ei onnistu, jäsenkunnissa on keskusteltu myös purkumahdollisuudesta.

Kuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätöksen sekä kiinteistöhallituksen pöytäkirjojen perusteella tarkastuslautakunta toteaa, että kuntayhtymän ainoa toimielin kiinteistöhallitus on hoitanut sille perussopimuksen mukaan kuuluvat tehtävät asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti.

Kokemäellä 28. huhtikuuta 2023

Tuula Nikula-Häkli
puheenjohtaja

Lassi Haapanen
varapuheenjohtaja



Marika Elomaa
jäsen



Jorma Haapanen
jäsen



Juho Anttila
jäsen