
Putajan saunarakennuksen myynti ja tontin vuokraaminen

YMPLTK 13.06.2023 § 69
331/10.00.02.02/2023

Putajassa Mouhijärven lounaisrannalla Kiikoisjoen suulla Järvisaha – nimisellä tilalla 790-489-2-80 on Putajan sauna ja uimaranta. Noin 60 m²:n suuruinen saunarakennus on rakennettu 1980/1990 - luvun vaihteessa ja peruskorjattu 2009. Rakennus on hirsirunkoinen ja lautavuorattu. Rakennuksessa on sähkö ja se on varustettu ilmalämpöpumpulla. Rakennusta ei ole liitetty vesi- eikä viemäriverkostoon. Samalla rakennuspaikalla on myös varasto, pukeutumistila ja laavu.

Saunarakennuksen ja talousrakennusten myynnistä ja tontin vuokraamisesta on neuvoteltu paikallisen urheiluseuran Putajan Ponsi ry:n kanssa kumppanuusperiaatteella. Periaate tarkoittaa sitä, että kauppahinta on edullinen ja yhdistys sitä vastaan sitoutuu tarjoamaan rakennuksesta tiloja kohtuullista korvausta vastaan paikallisille asukkaille, seuroille ja yhdistyksille. Vuokralainen sitoutuu myös sallimaan vuokra-alueella sijaitsevan uimarannan ja veneidenlaskupaikan yleisen käytön.

Putajan Ponsi ry:n kanssa on sovittu, että saunarakennus talousrakennuksineen myydään yhdistykselle 3 000 euron kauppahinnalla. Saunan ympärillä olevasta maa-alueesta eli 1,53 ha:n suuruisesta tilasta Järvisaha 790-489-2-80 on tarpeen tehdä yhdistyksen kanssa vuokrasopimus. Vuokra-ajaksi on sovittu 30 vuotta ja elinkustannusindeksiin sidotuksi vuosivuokraksi 100 euroa.

Konserni- ja elinvoimajaosto on käsitellyt myynti- ja vuokrausasiaa ja puoltaa Putajan saunarakennuksen myyntiä ja tontin vuokrausta Putajan Ponsi ry:lle.

Kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan ympäristölautakunta päättää muiden kuin viljelysmaiden yli viiden vuoden vuokrasopimuksista.

Sijaintikartta ja vuokrasopimusluonnos liitteenä.

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Putajan saunarakennuksen liittyvine rakennuksineen myynnin Putajan Ponsi ry:lle 3 000 euron kauppahintaan ja tontin, joka muodostuu 1,53 ha:n suuruisesta Järvisaha-nimisestä tilasta 790-489-2-80, vuokraamisen yhdistykselle. Vuokra-aika on 30 vuotta ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra 100 euroa.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441