

Ympäristölautakunta

Aika	13.06.2023 klo 17:00 - 18:30	
Paikka	Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone	
Käsitellyt asiat		
§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 64	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 65	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 66	A_093 Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma	6
§ 67	A_094 Karhunpolku 30 asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma	8
§ 68	K_002 Asemakaavan kumoaminen Kiviniementien tiealueella	10
§ 69	Putajan saunarakennuksen myynti ja tontin vuokraaminen	12
§ 70	Poikkeuslupahakemus 23-0148-POI koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön kiinteistöllä Ilmilä 790-422-9-48, Vohtiniementie 112	14
§ 71	Suunnittelutarvehakemus 23-0149-SUU koskien omakotitalon rakentamista kiinteistölle Pirttimäki 790-567-4-7, Kennintie	20
§ 72	Lausunto koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jätettyä valitusta Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksestä 21.02.2023 §27	25
§ 73	Lausunto koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jätettyä valitusta Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksestä 21.02.2023 §28	26
§ 74	Ilmoitusasiat	27
§ 75	Viranhaltijapäätökset	28
§ 76	Ajankohtaiset suunnitteluasiat 6/2023	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Palomäki Leena	varapuheenjohtaja	poissa § 66
	Henriksson Sari	jäsen	
	Kuukka Salme	jäsen	poissa § 66
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Riutta Antti	jäsen	§ 67 -
	Suoniemi Marko	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Pelttari Päivi	khall edustaja	
	Ahola Pinja	kaavoitusarkkitehti	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Hurnanen Paula	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Rehakka Elina		

Allekirjoitukset

Pentti Jarkko
puheenjohtaja

Paula Hurnanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

63 - 76

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 13.6.2023

Sami Pajunoja
pöytäkirjantarkastaja

Kaisa Ylimäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 15.6.2023 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 15.6.2023 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 13.06.2023 § 63

Hallintosäännön 139 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLTK 13.06.2023 § 64

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sami Pajunoja ja Leena Palomäki.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sami Pajunoja ja Kaisa Ylimäki.

Ympäristölautakunta § 65

13.06.2023

Asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 13.06.2023 § 65

Hallintosäännön 136 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 139 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- Pinja Ahola, kaavoitusarkkitehti

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

A_093 Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YMPLTK 13.06.2023 § 66
325/10.02.05/2023

Sastamalan seurakunta on esittänyt Sastamalan kaupungille asemakaavan muutoksen käynnistämistä Kiikan seurakuntatalon kiinteistöllä Pappila 790-521-2-3, osoitteessa Länsitie 3, Kokemäenjoen ranta-alueella.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle, missä nykyisin sijaitsee lastentalo ja autotalli, asuinrakentamista ja mahdollistaa Pappilan tilan 790-521-2-3 jakaminen tulevaisuudessa. Kokemäenjoen rantakaistaleen on tarkoitus säilyä puisto/ virkistysalueena. Sastamalan seurakunta maksaa kaavamuutoksen tekemisestä Sastamalan kaupungille 5 000 euron (alv 0%) korvauksen.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3,16 ha. Sopimusehtojen mukaan kaavoitettava aluetta voidaan laajentaa tai supistaa kaavoituksen aikana harkinnan mukaan ja kaavamuutosalueeseen voidaan sisällyttää myös muiden maanomistajien kuin seurakunnan omistamia alueita. Kaavamuutoksella voidaan tutkia sopimusalueeseen rajoittuvien jo vanhentuneiden kaavamerkintöjen ajantasaistamista. Kaavamuutosalueeseen on otettu lastentalon alueen lisäksi aluetta Länsitien ja Kiikkapääntien eteläpuolelta rajoittuen Kokemäenjokeen. Asemakaavan muutoksen nimeksi tulee Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos.

Suunnittelualueella on nykyisin voimassa Kiikan rakennuskaava vuodelta 1991 sekä rakennuskaavan muutos, joka on tullut voimaan 5.5.1998. Pappilan tila 790-521-2-3 on osoitettu kaavassa YK eli kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueena, LPA eli autopaikkojen korttelialueena ja Kokemäenjoen rantakaistale on osoitettu kaavassa puistoalueena VP. Muita kaavamuutokseen siältyviä alueita voimassa olevissa kaavoissa ovat AL eli asuin-, liike- ja toimistotilojen korttelialue, SM eli muinaijäännösalue sekä vähäisissä määrin rakennuskaavatien ja kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle sekä arkeologisen kulttuuriperinnön ydinalueelle. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu keskustatoimintojen aluetta, lähivirkistysaluetta sekä minaisuistoalue.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä, eikä sopimus sido kaupunkia, sen viranhaltijoita tai toimielimiä kaavan hyväksymisestä vastaavana viranomaisena.

Ympäristölautakunta

§ 66

13.06.2023

Luonnos kaavoituksen käynnistämissopimukseksi liitteenä.
Kaavamuutosalue on likimäärin rajattu sopimuksen liitekartalle.

Yhdyskuntasuunnittelussa on myös laadittu Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kiikan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen ja että se merkitsee tiedoksi Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Salme Kuukka ja Leena Palomäki poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syy: intressijäävi

Lisätietoja kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

A_094 Karhunpolku 30 asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YMPLTK 13.06.2023 § 67
326/10.02.05/2023

Jukka ja Maritta Laiho ovat esittänyt Sastamalan kaupungille asemakaavan muutoksen käynnistämistä Karhun kaupungiosan korttelissa 3. Laihot omistavat korttelissa tontin 790-16-3-1 ja heillä suunnitelmassa rakentaa tontille autokatos. Autokatoksen sijoitus kuitenkin edellyttää tontin vähäistä laajentamista Karhunpolun suunnassa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa Laihojen omistamaa tonttia siten, että suunniteltu autokatosrakennus voidaan toteuttaa. Samalla tavoitteena on turvata alueella pysäköinti- ja kulkumahdollisuus läheiselle tenniskentälle. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3 100 m².

Laihot maksavat kaavamuutoksen tekemisestä Sastamalan kaupungille 3 500 euron (sis. alv) korvauksen ja sitoutuvat 3 kuukauden sisällä kaavamuutoksen voimaan tulon jälkeen ostamaan Sastamalan kaupungilta kaavamuutoksella toteutuvan tontin laajennusalueen hintaan 6 euroa/m².

Alueella on nykyisin voimassa Vammalan kaupunginvaltuuston 19.6.2000 hyväksymä asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavamuutosalue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä AR/s-1 eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään, LP eli yleisenä pysäköintialueena, VL eli lähivirkistysalueena ja yleisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna alueen osana.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu ehdollisen taajamatoimintojen alueeksi. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaista aluetta.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä, eikä sopimus sido kaupunkia, sen viranhaltijoita tai toimielimiä kaavan hyväksymisestä vastaavana viranomaisena.

Luonnos kaavoituksen käynnistämissopimukseksi liitteenä. Kaavamuutosalue on likimäärin rajattu sopimuksen liitekartalle.

Yhdyskuntasuunnittelussa on myös laadittu Karhunpolku 30 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta

§ 67

13.06.2023

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi ja kaava-suunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Karhun kaupunginosan korttelia 3 koskevan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen ja että se merkitsee tiedoksi Karhunpolku 30 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

K_002 Asemakaavan kumoaminen Kiviniementien tiealueella

YMPLTK 13.06.2023 § 68
706/10.02.05/2021

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään (807/2023 21.4.2023) kumonnut Sastamalan kaupunginhallituksen päätöksen (28.02.2022 § 49) Keikyän koulun asemakaavanmuutoksen hyväksymisestä siltä osin kuin kaavassa on osoitettu Kiviniementie yleisen tien alueeksi (LYT/s). Keikyän koulun asemakaavan muutos on LYT/s-alue pois lukien tullut voimaan 7.6.2023.

Kiinteistön rajojen mukaiselle Kiviniementien alueelle jää edellä mainitun johdosta voimaan vuonna 1897 voimaan tullut asemakaava, jossa alueelle sijoittuu tiealuetta (LYT), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) sekä vähäisissä määrin puistoaluetta (VP).

Vanhaa asemakaavaa on siis kumottava kyseiseltä alueelta, sillä ei voi olla tilannetta, jossa asemakaavaan jää voimaan epämääräinen kaistale tarkoitukseen sopimatonta korttelialuetta (YO). Kumottavan alueen kokonaispinta-ala on n. 0,7 ha.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajama- ja vesistöalueilla sekä valtakunnallisesti arvokkaaksi merkityllä maisema-alueella. Alueella on voimassa Äetsän kunnan taajama-alueiden ja Kokemäenjokilaakson osayleiskaava vuodelta 1999. Osayleiskaavassa suunnittelualue on pääosin tiealuetta sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan kumoamisen vähäisten vaikutusten vuoksi laaditaan käynnistämävaiheen jälkeen suoraa ehdotus.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se käynnistää Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoamisen ja merkitsee tiedoksi sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Ympäristölautakunta

§ 68

13.06.2023

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist puh. 040 579 0251

Putajan saunarakennuksen myynti ja tontin vuokraaminen

YMPLTK 13.06.2023 § 69
331/10.00.02.02/2023

Putajassa Mouhijärven lounaisrannalla Kiikoisjoen suulla Järvisaha – nimisellä tilalla 790-489-2-80 on Putajan sauna ja uimaranta. Noin 60 m²:n suuruinen saunarakennus on rakennettu 1980/1990 -luvun vaihteessa ja peruskorjattu 2009. Rakennus on hirsirunkoinen ja lautavuorattu. Rakennuksessa on sähkö ja se on varustettu ilmalämpöpumpulla. Rakennusta ei ole liitetty vesi- eikä viemäriverkostoon. Samalla rakennuspaikalla on myös varasto, pukeutumistila ja laavu.

Saunarakennuksen ja talousrakennusten myynnistä ja tontin vuokraamisesta on neuvoteltu paikallisen urheiluseuran Putajan Ponsi ry:n kanssa kumppanuusperiaatteella. Periaate tarkoittaa sitä, että kauppahinta on edullinen ja yhdistys sitä vastaan sitoutuu tarjoamaan rakennuksesta tiloja kohtuullista korvausta vastaan paikallisille asukkaille, seuroille ja yhdistyksille. Vuokralainen sitoutuu myös sallimaan vuokra-alueella sijaitsevan uimarannan ja veneidenlaskupaikan yleisen käytön.

Putajan Ponsi ry:n kanssa on sovittu, että saunarakennus talousrakennuksineen myydään yhdistykselle 3 000 euron kauppahinnalla. Saunan ympärillä olevasta maa-alueesta eli 1,53 ha:n suuruisesta tilasta Järvisaha 790-489-2-80 on tarpeen tehdä yhdistyksen kanssa vuokrasopimus. Vuokra-ajaksi on sovittu 30 vuotta ja elinkustannusindeksiin sidotuksi vuosivuokraksi 100 euroa.

Konserni- ja elinvoimajaosto on käsitellyt myynti- ja vuokrausasiaa ja puoltaa Putajan saunarakennuksen myyntiä ja tontin vuokrausta Putajan Ponsi ry:lle.

Kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan ympäristölautakunta päättää muiden kuin viljelysmaiden yli viiden vuoden vuokrasopimuksista.

Sijaintikartta ja vuokrasopimusluonnos liitteenä.

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Putajan saunarakennuksen liittyvine rakennuksineen myynnin Putajan Ponsi ry:lle 3 000 euron kauppahintaan ja tontin, joka muodostuu 1,53 ha:n suuruisesta Järvisaha-nimisestä tilasta 790-489-2-80, vuokraamisen

Ympäristölautakunta

§ 69

13.06.2023

yhdistykselle. Vuokra-aika on 30 vuotta ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra 100 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Poikkeuslupahakemus 23-0148-POI koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön kiinteistöllä Ilmilä 790-422-9-48, Vohtiniementie 112

YMPLTK 13.06.2023 § 70
361/10.03.00.11/2023

Hakemus:

Lupaa haetaan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisen asuinkäyttöön. Hakijoilla on tarkoitus muuttaa asumaan kiinteistölle, jolle lupaa haetaan.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Ilmilä 790-422-9-48

Pinta-ala: 0,4750 ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Kiuralan kylässä Rautaveden rannalla

Osoite: Vohtiniementie 112

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan rantavyöhykkeellä sijaitsevalle alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa. Poikkeamista haetaan MRL72§ pykälän 1 momentin kohdasta "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Yleiskaava

Alueella ei ole yleiskaavaa.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys

Luku 3 Rakentaminen ranta-alueella

8 § Rakennuspaikka ranta-alueella.

Sen lisäksi, mitä tämän rakennusjärjestyksen 5§:ssä säädetään, tulee vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden olla vähintään 40 metriä.

Ympäristölautakunta

§ 70

13.06.2023

Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakentamiseen tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m².

Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoitusta ja alueella on yhtenäinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000m.

9 § Rakentamisen määrä ranta-alueella.

Rakentamisen määrä asutokäyttöön tarkoitetulla rakennuspaikalla on suhteutettava rakennuspaikan sijaintiin, kokoon, muotoon ja rantaviivan pituuteen sekä rakennusten etäisyyteen rannasta ja niiden sopeutumiseen ympäristöön ja maisemaan.

Loma-asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä enintään 25 m² saunarakennuksen ja enintään kaksi muuta talousrakennusta. Loma-asunto ja sauna voidaan rakentaa samaan rakennukseen, jolloin nämä kerrosalat voidaan yhdistää. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala voi rakennuspaikasta riippuen olla enintään 180 neliometriä.

Ympärivuotiseen vakinaiseen asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja lisäksi tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 neliometriä alle 10000 m² rakennuspaikoilla ja 400 m² vähintään 10000 m² rakennuspaikoilla. Rajoitus ei koske rakentamista maatilatalouskeskuksen alueella. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen kuitenkin enintään 7 prosenttia.

10 § Rakennuksen sijoittaminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennusta sijoitettaessa on huomioitava, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä niin, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä ja yli 80 m² :n suuruisissa rakennuksissa vähintään 30 m.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity kiinteistö Ilmilä 790-422-9-48, jonka pinta-ala on 0,4750ha. Kiinteistö sijaitsee Kiuralan kylässä Rautaveden rannassa. Rakennuspaikalla on alkuaan vuonna 1963 rakentuneet vapaa-ajan asuinrakennus 123m², joka on

Ympäristölautakunta

§ 70

13.06.2023

kaksi vuotta sitten saneerattu asuinrakennuksen vaatimukset täyttäväksi. Kiinteistöllä on lisäksi autotalli 25m² ja varasto 21m² ja ulkokäymälä 12 k-m². Kun rakennuspaikalle on myönnetty lupa lomarakennukselle, on paikalle syntynyt rantarakennusoikeus.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Kiuralassa Kuutinlahden rannalla 20km etäisyydellä Sastamalan keskusta ja 14 km etäisyydellä Häijään palvelukeskuksesta. 1km etäisyydellä Rakennuspaikasta on 14 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä. Rakennuspaikan pohjoispuolelle, 90 metrin etäisyydelle sijoittuvalle rantakiinteistölle 790-422-4-1 on myönnetty omakotitalon rakennuslupa vuonna 2008.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Vesihuolto on järjestetty porakaivolla koska kunnallista- tai vesiosuuskunnan vesijohtoa ei ole saatavilla. Jätevedet on johdettu umpikaivoon ja harmaat vedet käsitellään imeytyskentässä. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys. Kunnallinen jätehuolto.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä ympäristö- ja suojeluarvoja.

Palvelut:

Sastamalan keskustan palvelut sijaitsevat 20km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Hakijat haluavat muuttaa asumaan vakituisesti kyseessä olevaan kohteeseen.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan.

Perustelut:

1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitusilanne:

Ympäristölautakunta

§ 70

13.06.2023

Lupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön.

Rakennuspaikalla ei ole asema- eikä yleiskaavaa. Poikkeamista haetaan rantavyöhykkeellä sijaitsevalle alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa. Poikkeamista haetaan MRL72§ pykälän 1 momentin kohdasta "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Kiinteistö on kooltaan riittävä (4750m²) asumiskäyttöön.

Rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jolla on runsaasti vakituista asutusta. 1km etäisyydellä Rakennuspaikasta on 14 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.

Kiinteistölle on muodostunut rantarakennusoikeus 1963 myönnetyn vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennusluvan kautta.

Lähellä sijaitsevalle rantakiinteistölle on myönnetty vakituisen asunnon rakennuslupa vuonna 2008.

Kiinteistön voidaan todeta soveltuvan haja-asutusluonteiseen asumiseen.

3. Johtopäätökset:

Ympäristölautakunta

§ 70

13.06.2023

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Koska kiinteistö on jo rakentunut ja rajoittuu vakituisen asumisen statuksella olevaan kiinteistöön ei vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalle rakennettava omakotitalo aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on jo nykyisellään kokonaisuudessaan asuttua pihapiiriä. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista. Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä ei ole huomiotavia kulttuurihistoriallisia arvoja. Käyttötarkoituksen muutoksen myöntäminen ei muuta rakennettua ympäristöä. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Loma-asuntoaikan muuttaminen vakituisen asuinkäyttöön ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska kiinteistö on jo rakentunut.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 16.6.2023.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Ympäristölautakunta

§ 70

13.06.2023

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti:
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Suunnittelutarvehakemus 23-0149-SUU koskien omakotitalon rakentamista kiinteistölle Pirttimäki 790-567-4-7, Kennintie

YMPLTK 13.06.2023 § 71
362/10.03.00.12/2023

Hakemus:

Lupaa haetaan uuden yksikerroksisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseen.

Rakennuspaikka on osoitettu Mouhijärven osayleiskaavassa 2040 Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Rakennuspaikka/ kiinteistö on kooltaan yli 4000m² jolloin sille on mahdollista myöntää kaavan perusteella suunnittelutarveratkaisulla lupa asuinrakennuksen rakentamiseen.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Pirttimäki 790-567-4-7

Pinta-ala: 1,090 ha

Sijainti: Häijään kyläalueella, sen koillispuolella noin 1km etäisyydellä Häijään keskustasta.

Osoite: Kennintie

Suunnittelutarve:

Paikka, jolle rakennuslupaa haetaan, sijoittuu Sastamalan rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi osoitetulle alueelle. Kaavassa rakennuspaikka on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi jolla asuinkäyttöön tulevan rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 4000m².

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Ympäristölautakunta

§ 71

13.06.2023

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö on osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Mouhijärven oikeusvaikutteinen osayleiskaava 2040

Kaavassa rakennuspaikka on osoitettu merkinnällä:

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaan. Alueen ranta-alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §).

Rantarakennusoikeus on siirretty kantatilan kaavassa osoitetuille ranta-rakennuspaikoille. Asuinkäyttöön tulevan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4000 m². Merkinnällä on osoitettu tavanomaiset maa- ja metsätalousalueet.

Asemakaava

Ei asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys
Luku 3 Rakentaminen ranta-alueella.

Rakennusjärjestys määrittelee rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudeksi 300 m².

Rakennuspaikka ja rakentaminen

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity Kiinteistö: Pirttimäki 790-567-4-7, jonka pinta-ala on 1,0900 ha. Rakennuspaikka sijaitse Häijään kyläkeskuksen alueella, sen koillispuolella 1 km etäisyydellä Häijään keskustasta.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Häijään kyläalueen reunalla. 1 km etäisyydellä on yli 30 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistö on liitettävissä vesiverkostoon ja viemäriverkosto on noin 500 metrin etäisyydellä. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella ei ole 2020 valmistuneessa kaavassa osoitettu huomioitavia ympäristö- ja suojeluarvoja.

Palvelut:

Ympäristölautakunta

§ 71

13.06.2023

Häijään palvelut sijaitsevat 2 km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiselle, sillä edellytyksellä, että asuin- ja talousrakennuksia siirretään 10 metriä idän suuntaan. Tällöin rakennukset sijoittuvat maisemallisesti parempaan paikkaan.

Perustelut:

Uusi rakennuspaikka sijoittuu osayleiskaavassa Maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla kooltaan yli 4000m² rakennuspaikalle on mahdollista myöntää kaavan perusteella suunnittelutarveratkaisulla lupa asuinrakennuksen rakentamiseen.

Kyseessä on rakentunut alue ja rakentamista haetaan olemassa olevien asuinrakennusten läheisyyteen.

Rakennuspaikka sijoittuu metsäalueiden ympäröimälle pienelle pellon kulmaukselle. Tässä sijainnissa rakentaminen sopeutuu hyvin maisema-alueeseen, kun rakennuksia siirretään esitetystä ratkaisusta 10 metriä idän suuntaan.

Asuinrakennus on liitettävissä vesi- ja viemäriverkkoon.

Arvio MRL 137§:n mukaisten ehtojen täyttymisestä.

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
Haettu lupa on lainvoimaisen osayleiskaavan määräysten mukainen

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta;
Haettu rakennuslupa sijoittuu alueelle, jolla on vesi- ja viemäriverkko

Ympäristölautakunta

§ 71

13.06.2023

(liityttävissä myöhemmin) ja olemassa oleva tiestö. Rakennuspaikka sijaitsee vain 2km etäisyydellä Häijään palveluista. Haettu lupa on yhdyskuntateknisten verkostojen piirissä ja palveluiden läheisyydessä.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakennuspaikka sijoittuu metsäalueiden ympäröimälle pienelle pellolle, ja soveltuu tässä sijainnissa hyvin maisema-alueelle. Kiinteistön osalle ei ole uudessa osayleiskaavassa osoitettu kulttuuriympäristöllisesti tai luonnonsuojelullisesti huomioitavia alueita tai kohteita.

Asuinrakennuksen rakentamisesta ei edellä esitetyin perusteluin nähdä olevan haittaa kaavoitukselle/ kaavan toteutumiselle tai muulle alueen ja lähiympäristön maankäytön järjestämiselle. Rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Rakentamisen lisääminen rakennuspaikalla ei aiheuta haittaa alueen maisemallisille ja kulttuurihistoriallisille arvoille.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Hallintosääntö 29 §

Rakennusvalvonnan taksa 11 §

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.6.2023.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: 11.2 suunnittelutarveratkaisu 800 euroa

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta

§ 72

13.06.2023

Lausunto koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jätettyä valitusta Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksestä 21.02.2023 §27YMPLTK 13.06.2023 § 72
101/10.03.00.11/2023

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa 21.02.2023 §27 poikkeamislupapäätöksestä tehtyyn valitukseen. Esitys lautakunnan lausunnoksi on liitteenä.

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321,
sähköposti:etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta

§ 73

13.06.2023

Lausunto koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jätettyä valitusta Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksestä 21.02.2023 §28YMPLTK 13.06.2023 § 73
106/10.03.00.11/2023

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa 21.02.2023 §28 poikkeamislupapäätöksestä tehtyyn valitukseen. Esitys lautakunnan lausunnoksi on liitteenä.

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ilmoitusasiat

YMPLTK 13.06.2023 § 74

Maankäytön talousarvion nettotoimintakate 30.4.2023

	Ta 2023	Ta- muutokset	Toteutuma 30.4.	Tot %
Maankäyttö	- 1 111 700		- 316 885	28,5

Valmisteluvastuu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.**Päätös** Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi saaduiksi.Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 13.06.2023 § 75

Kaupungeingeodeetti:

- 21/2023 Omakotitontin Mouhijärvi, Vähätiisala 505.4 varaaminen ja myynti
- 22/2023 Omakotitontin Mouhijärvi, Vähätiisala 505.7 varaaminen ja myynti
- 23/2023 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen, Pappilan kaupunginosa, kortteli 1, tontit 5-11
- 24/2023 Maanvuokrasopimus, Pehula, As Oy Äetsän Kalliotie 1
- 25/2023 Omakotitontin Jaara 1.2 varaaminen ja myynti
- 26/2023 Maanvuokrasopimus, varastoalueet, Vanerikatu, Adven Oy
- 27/2023 Omakotitontin Palviala 8.7 varausajan jatkaminen

Johtavan rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista 10.5.2023, 15.5.2023, 24.5.2023, 31.5.2023 ja 7.6.2023

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi 050 330 1441, johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982, etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta

§ 76

13.06.2023

Ajankohtaiset suunnitteluasiat 6/2023

YMPLTK 13.06.2023 § 76

624/00.01.02.00/2021

Ympäristölautakunta keskustelee ajankohtaisista suunnitteluasioista

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila lisää fraasi tai kirjoita käsin>

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös

Ympäristölautakunta keskusteli ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen antopäivä on merkitty päätökseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:

Sastamalan kaupunki

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

