
Sylvään taitotalon hankesuunnitelma

SIVLTK 31.05.2023 § 45

Sastamalan kaupunginvaltuusto on linjannut 2.3.2020 (§3) osana sivistyspalveluiden palveluverkkoselvitystä, että Sastamalassa siirrytään kahden yläkoulun malliin. Peruslinjauksen mukaan ratkaisu toteutetaan siten, että Sylvään koulu ja Äetsän koulu yhdistyvät. Toiminnot keskitetään Sylvään koulun tontille. Lisäksi Sastamalan kaupunginvaltuusto hyväksyi Sylvään koulun mitoitusperusteet helmikuussa 2023, jossa on huomioitu koulujen yhdistymisen mitoittaminen. Hankesuunnitelma on laadittu mitoitusperusteiden mukaiselle toiminnalle. Koulujen yhdistyttyä Sylvään koulussa on 600 oppilasta ja 75 henkilökunnan jäsentä. Sylvään koulun uudet liikuntatilat tullaan keskittämään suunnitteilla olevan uimahallin yhteyteen ja nämä suunnitellaan osana uimahallia, Sastamalan kaupunginvaltuuston päätös 15.5.2023. Sylvään nykyinen liikuntahalli on toiminnassa uuden liikuntatilan käyttöönottoon asti.

Tämän hankkeen yhteydessä Sylvään koulun tontille on tarkoitus rakentaa uudisrakennus, johon sijoitettaisiin taitotalon opetustiloja sekä erikoisluokkia ja tarpeen mukainen määrä muita luokkatiloja. Lisäksi rakennukseen sijoitettaisiin oppilashuollon tiloja. Uudesta rakennuksesta muodostuu Sylvään koulun yhteyteen taitotalo kokonaisuus.

Kesien 2025 ja 2026 aikana on tarkoitus muuttaa A-rakennuksessa olevia kotitalouden, kuvaamataidon ja tekstiilityön luokkatiloja perusopetuksen käyttöön. Edellä mainittuja töitä ei ole huomioitu taitotalon kustannuksissa, vaan kyseisiin muutostöihin varataan erillinen investointi määräraha ko. vuosille. A-rakennukseen taitotalon liitoskohdassa tehdään tarvittavat muutostyöt taitotalon rakennusurakan yhteydessä, nämä muutokset tehdään taitotalon rakennusurakan yhteydessä. Taitotalon käyttöönoton jälkeen on tarkoitus purkaa koulun C-rakennus (nykyinen kädentaito- ja kotitalousrakennus) sekä myöhemmin myös B-rakennus (liikuntasali), jota ennen toteutettaisiin uudet liikuntatilat samalle tontille rakennettavaan uimahallirakennukseen. Purkukustannuksiin varataan erillinen määräraha toteutusvuosille.

Hankkeen toteutusmuodoksi on valittu KVR-urakka, jota on sovellettu mm. Vareliuksen koulun, sekä Suodenniemen urheilutalon hankkeissa. Urakan pohjana on tilaajan laatimat viitesuunnitelmat, sekä suunnitteluohjeet tilojen, rakenteiden ja talotekniikan osalta. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen kohteen urakka-asiakirjat laaditaan syksyn 2023 aikana. Tavoitteena on saavuttaa rakentamisvalmius kesälle 2024. Uusi taitotalo on tarkoitus ottaa käyttöön keväällä 2026, pihatyöt suoritetaan viimeistään kesällä 2026. Pihatöiden aikataulu tarkentuu urakoitsijan yleisaikataulun yhteydessä.

Hankesuunnitelman mukaisen monipalvelukeskuksen kustannusarvio on noin 9,5 M€, alv 0%. Hankkeen kustannustasoa

nostaa erityisesti erikoisluokkien (kädentaidot, kotitalous, musiikki) toteuttaminen. Hankkeen laajuus on 2000 hyötyneliötä (ei sisällä käytäviä ja tekniikkatiloja). Hanke toteutetaan omaan taseeseen.

Valmistelija	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, kasvatusjohtaja Pekka Kares
Esittelijä	Kasvatusjohtaja
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta omalta osaltaan hyväksyy hankesuunnitelman kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716, kasvatusjohtaja Pekka Kares, puh. 040 532 7771

TEKLTk 31.05.2023 § 48

Sastamalan kaupunginvaltuusto on linjannut 2.3.2020 (§3) osana sivistyspalveluiden palveluverkkoselvitystä, että Sastamalassa siirrytään kahden yläkoulun malliin. Peruslinjauksen mukaan ratkaisu toteutetaan siten, että Sylvään koulu ja Äetsän koulu yhdistyvät. Toiminnot keskitetään Sylvään koulun tontille. Lisäksi Sastamalan kaupunginvaltuusto hyväksyi Sylvään koulun mitoituspäätökset helmikuussa 2023, jossa on huomioitu koulujen yhdistymisen mitoittaminen. Hankesuunnitelma on laadittu mitoituspäätösten mukaiselle toiminnalle. Koulujen yhdistyttyä Sylvään koulussa on 600 oppilasta ja 75 henkilökunnan jäsentä. Sylvään koulun uudet liikuntatilat tullaan keskittämään suunnitteilla olevan uimahallin yhteyteen ja nämä suunnitellaan osana uimahallia, Sastamalan kaupunginvaltuuston päätös 15.5.2023. Sylvään nykyinen liikuntahalli on toiminnassa uuden liikuntatilan käyttöönottoon asti.

Tämän hankkeen yhteydessä Sylvään koulun tontille on tarkoitus rakentaa uudisrakennus, johon sijoitettaisiin taitoaineiden opetustiloja sekä erikoisluokkia ja tarpeen mukainen määrä muita luokkatiloja. Lisäksi rakennukseen sijoitettaisiin oppilashuollon tiloja. Uudesta rakennuksesta muodostuu Sylvään koulun yhteyteen taitotalo -kokonaisuus.

Kesien 2025 ja 2026 aikana on tarkoitus muuttaa A-rakennuksessa olevia kotitalouden, kuvaamataidon ja tekstiilityön luokkatiloja perusopetuksen käyttöön. Edellä mainittuja töitä ei ole huomioitu taitotalon kustannuksissa, vaan kyseisiin muutostöihin varataan erillinen investointi määräraha ko. vuosille. A-rakennukseen taitotalon liitoskohdassa tehdään tarvittavat muutostyöt taitotalon rakennusurakan yhteydessä, nämä muutokset tehdään taitotalon rakennusurakan yhteydessä. Taitotalon käyttöönoton jälkeen on tarkoitus purkaa koulun C-rakennus (nykyinen kädentaito- ja kotitalousrakennus) sekä myöhemmin myös B-rakennus (liikuntasali), jota ennen toteutettaisiin uudet liikuntatilat samalle

tontille rakennettavaan uimahallirakennukseen. Purkukustannuksiin varataan erillinen määräraha toteutusvuosille.

Hankkeen toteutusmuodoksi on valittu KVR-urakka, jota on sovellettu mm. Vareliuksen koulun, sekä Suodenniemen urheilutalon hankkeissa. Urakan pohjana on tilaajan laatimat viitesuunnitelmat, sekä suunnitteluohjeet tilojen, rakenteiden ja talotekniikan osalta.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen kohteen urakka-asiakirjat laaditaan syksyn 2023 aikana. Tavoitteena on saavuttaa rakentamisvalmius kesälle 2024. Uusi taitotalo on tarkoitus ottaa käyttöön keväällä 2026, pihatyöt suoritetaan viimeistään kesällä 2026. Pihatöiden aikataulu tarkentuu urakoitsijan yleisaikataulun yhteydessä.

Hankesuunnitelman mukaisen monipalvelukeskuksen kustannusarvio on noin 9,5 M€, alv 0%. Hankkeen kustannustasoa nostaa erityisesti erikoisluokkien (kädentaidot, kotitalous, musiikki) toteuttaminen. Hankkeen laajuus on noin 2000 hyötyneliötä (ei sisällä käytäviä ja tekniikkatiloja). Hanke toteutetaan omaan taseeseen.

Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan hankesuunnitelman ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Viitesuunnitelmaan tullaan tekemään toiminnallisia muutoksia urakka-asiakirjojen laatimisen yhteydessä, kuitenkin niin, ettei hankkeen laajuus tai laatutaso muutu. Hankkeen rakennustoimikunta on edelleen tiiviisti mukana hankkeen jatkovalmistelussa.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi p. 040 684 2716

KHALL 12.06.2023 § 135
132/02.08.00/2023

Liitteenä Sylvään taitotalon hankesuunnitelma, jonka mukaan hankkeen kustannusarvio on noin 9,5 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää yli 1 000 000 euron talorakennus- tai muiden investointihankkeiden hankesuunnitelmista.

Taloussuunnitelma sisältää Sylvään taitotalolle ja liikuntahallille yhteensä 11 miljoonan euron investointivaruksen vuosille 2024-

2026 (suunnittelu 2023). Liikuntahallin osuus toteutetaan tästä poiketen uimahallihankkeen yhteydessä. Investointivaraus tulee tarkistaa hankesuunnitelman mukaiseksi vuoden 2024 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, kasvatusjohtaja Pekka Kares
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi Sylvään taitotalon hankesuunnitelman liitteen mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716