

---

## Pehulan monipalvelukeskuksen hankesuunnitelma

SIVLTK 31.05.2023 § 46

Pehulan monipalvelukeskuksen hankesuunnitelman laatiminen nousi esille, vuoden 2023 talousarvion käsittelyn yhteydessä, Sastamalan kaupunginvaltuustossa vuonna 2022.

Hankkeen tavoitteena on yhdistää Pehulan perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tarpeet yhteen kiinteistöön monipalvelukeskus periaatteella, joka on ollut lähtökohta jo aikaisemmin Sivistyspalveluiden investoinneissa, kuten esim. Stormin monipalvelukeskuksessa, sekä Vareliuksen koulussa. Pehulassa toimii yksisarjainen alakoulu. Ikäryhmän koko vaihtelee 12–17 oppilaassa. Henkilökuntaa on perusopetuksessa 18–19 henkilöä. Lukukaudella 2022–2023 oppilaina on 130 lasta. Tavoitteena on yhdistää päiväkotiryhmät samaan kiinteistöön, uuteen monipalvelukeskukseen. Tällä ratkaisulla voidaan luopua vanhoista kiinteistöistä, mikäli Sastamalan kaupungilla ei ole tiloille muuta käyttötarkoitusta. Varhaiskasvatuksessa on 63 lasta ja esiopetuksessa 12–17 lasta. Henkilökuntaa varhaiskasvatuksessa on 11 henkilöä.

Tavoitteena on luoda monipalvelukeskus, joka kattaa lapsiperheiden tarpeet varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen osalta lisäksi rakennukseen suunnitellaan myös iltakäyttöön soveltuva liikuntasali. Hankesuunnitelman laatimisen yhteydessä, todettiin käyttäjien kannalta parhaana ratkaisuna että kuntosali tukeutuu myös jatkossa Puuhulan kiinteistöön. Näin koulun toiminta ei rajoita kuntosalin käyttöä. Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä rakennustoimikunnan, käyttäjien ja tilakeskuksen kanssa.

Hankkeen toteutusmuodoksi on valittu KVR-urakka, jota on sovellettu mm. Vareliuksen koulun, sekä Suodenniemen urheilutalon hankkeissa. Urakan pohjana on tilaajan laatimat viitesuunnitelmat, sekä suunnitteluohjeet tilojen, rakenteiden ja talotekniikan osalta. Uusi monipalvelukeskus rakennetaan nykyisen liikuntakentän paikalle ja vanha koulu puretaan perusopetuksen muutettua uuteen rakennukseen. Pihat rakennetaan nykyisen koulun paikalle viitesuunnitelmien mukaisesti.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen, syksyn 2023 aikana laaditaan Pehulan monipalvelukeskuksen urakkatarjouspyyntöasiakirjat. Tavoitteena on saavuttaa rakentamisvalmius kesäksi 2024. Uusi monipalvelukeskus on tarkoitus ottaa käyttöön viimeistään vuoden 2025 lopussa. Hankkeeseen sisältyy laajuudeltaan merkittävät pihatyöt ja vanhan koulun purku, joiden aikataulua tarkennetaan urakaitsijan laatiman yleisaikataulun yhteydessä.

Hankesuunnitelman mukaisen monipalvelukeskuksen kustannusarvio on noin 9,5 M€, alv 0 %. Kustannusarvio sisältää 250 000€ varauksen vanhan koulun purkamiseen, kyseinen

kustannus on huomioitava kyseisen vuoden talousarviossa käyttötalousmenona. Hankkeen laajuus on 2770 kerrosneliötä. Hankkeen laajuus on lähes vastaava toteutettavaa Sylvään taitotaloa. Pehulan kustannusarviota nostaa suhteellisen laaja pihakokonaisuus. Hanke toteutetaan omaan taseeseen.

Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, kasvatusjohtaja Pekka Kares
Esittelijä	Kasvatusjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Sivistyslautakunta omalta osaltaan hyväksyy hankesuunnitelman kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716, kasvatusjohtaja Pekka Kares, puh. 040 532 7771

#### TEKLTk 31.05.2023 § 47

Pehulan monipalvelukeskuksen hankesuunnitelman laatiminen nousi esille vuoden 2023 talousarvion käsittelyn yhteydessä, Sastamalan kaupunginvaltuustossa vuonna 2022.

Hankkeen tavoitteena on yhdistää Pehulan perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tarpeet yhteen kiinteistöön monipalvelukeskus -periaatteella, joka on ollut lähtökohta jo aikaisemmin Sivistyspalveluiden investoinneissa, kuten esim. Stormin monipalvelukeskuksessa, sekä Vareliuksen koulussa. Pehulassa toimii yksisarjainen alakoulu. Ikäryhmän koko vaihtelee 12–17 oppilaassa. Henkilökuntaa on perusopetuksessa 18–19 henkilöä. Lukukaudella 2022–2023 oppilaina on 130 lasta. Tavoitteena on yhdistää päiväkotiryhmät samaan kiinteistöön, uuteen monipalvelukeskukseen. Tällä ratkaisulla voidaan luopua vanhoista kiinteistöistä, mikäli Sastamalan kaupungilla ei ole tiloille muuta käyttötarkoitusta. Varhaiskasvatuksessa on 63 lasta ja esiopetuksessa 12–17 lasta. Henkilökuntaa varhaiskasvatuksessa on 11 henkilöä.

Tavoitteena on luoda monipalvelukeskus, joka kattaa lapsiperheiden tarpeet varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen osalta. Lisäksi rakennukseen suunnitellaan myös iltakäyttöön soveltuva liikuntasali. Hankesuunnitelman laatimisen yhteydessä, todettiin käyttäjien kannalta parhaana ratkaisuna että kuntosali tukeutuu myös jatkossa Puuhulan kiinteistöön. Näin koulun toiminta ei rajoita kuntosalin käyttöä. Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä rakennustoimikunnan, käyttäjien ja tilakeskuksen kanssa.

Hankkeen toteutusmuodoksi on valittu KVR-urakka, jota on sovellettu mm. Vareliuksen koulun, sekä Suodenniemen urheilutalon

hankkeissa. Urakan pohjana on tilaajan laatimat viitesuunnitelmat, sekä suunnitteluohjeet tilojen, rakenteiden ja talotekniikan osalta. Uusi monipalvelukeskus rakennetaan nykyisen liikuntakentän paikalle ja vanha koulu puretaan perusopetuksen muutettua uuteen rakennukseen. Pihat rakennetaan nykyisen koulun paikalle viitesuunnitelmien mukaisesti.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen, syksyn 2023 aikana laaditaan Pehulan monipalvelukeskuksen urakkatarjouspyyntöasiakirjat. Tavoitteena on saavuttaa rakentamisvalmius kesäksi 2024. Uusi monipalvelukeskus on tarkoitus ottaa käyttöön viimeistään vuoden 2025 lopussa. Hankkeeseen sisältyy laajuudeltaan merkittävät pihatyöt ja vanhan koulun purku, joiden aikataulua tarkennetaan urakoitsijan laatiman yleisaikataulun yhteydessä.

Hankesuunnitelman mukaisen monipalvelukeskuksen kustannusarvio on noin 9,5 M€, alv 0 %. Kustannusarvio sisältää 250 000 € varauksen vanhan koulun purkamiseen, kyseinen kustannus on huomioitava kyseisen vuoden talousarviossa käyttötalousmenona. Hankkeen laajuus on 2770 kerrosneliötä. Hankkeen laajuus on lähes vastaava toteutettavaa Sylvään taitotaloa. Pehulan kustannusarviota nostaa suhteellisen laaja pihakokonaisuus. Hanke toteutetaan omaan taseeseen.

Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi
Esittelijä	Tekninen johtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan hankesuunnitelman ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että Leena Finska liittyi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn kohdalla klo 17.10.
Lisätietoja	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi p. 040 684 2716

KHALL 12.06.2023 § 136  
840/02.08.00/2022

Liitteenä Pehulan monipalvelukeskuksen hankesuunnitelma, jonka mukaan hankkeen kustannusarvio on noin 9,5 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää yli 1 000 000 euron talonrakennus- tai muiden investointihankkeiden hankesuunnitelmista.

Nykyinen taloussuunnitelma sisältää Pehulan monipalvelukeskukselle 5,5 miljoonan euron investointivarauksen vuosille 2024-2025 (suunnittelu 2023). Investointivaraus tulee tarkistaa

hankesuunnitelman mukaiseksi vuoden 2024 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, kasvatusjohtaja Pekka Kares
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi Pehulan monipalvelukeskuksen hankesuunnitelman liitteen mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716