
A_094 Karhunpolku 30 asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YMPLTK 13.06.2023 § 67

Jukka ja Maritta Laiho ovat esittänyt Sastamalan kaupungille asemakaavan muutoksen käynnistämistä Karhun kaupungiosan korttelissa 3. Laihot omistavat korttelissa tontin 790-16-3-1 ja heillä suunnitelmassa rakentaa tontille autokatos. Autokatoksen sijoitus kuitenkin edellyttää tontin vähäistä laajentamista Karhunpolun suunnassa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa Laihojen omistamaa tonttia siten, että suunniteltu autokatosrakennus voidaan toteuttaa. Samalla tavoitteena on turvata alueella pysäköinti- ja kulkumahdollisuus läheiselle tenniskentälle. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3 100 m².

Laihot maksavat kaavamuutoksen tekemisestä Sastamalan kaupungille 3 500 euron (sis. alv) korvauksen ja sitoutuvat 3 kuukauden sisällä kaavamuutoksen voimaan tulon jälkeen ostamaan Sastamalan kaupungilta kaavamuutoksella toteutuvan tontin laajennusalueen hintaan 6 euroa/m².

Alueella on nykyisin voimassa Vammalan kaupunginvaltuuston 19.6.2000 hyväksymä asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavamuutosalue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä AR/s-1 eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään, LP eli yleisenä pysäköintialueena, VL eli lähivirkistysalueena ja yleisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna alueen osana.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu ehdollisen taajamatoimintojen alueeksi. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaista aluetta.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä, eikä sopimus sido kaupunkia, sen viranhaltijoita tai toimielimiä kaavan hyväksymisestä vastaavana viranomaisena.

Luonnos kaavoituksen käynnistämissopimukseksi liitteenä. Kaavamuutosalue on likimäärin rajattu sopimuksen liitekartalle.

Yhdyskuntasuunnittelussa on myös laadittu Karhunpolku 30 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Karhun kaupunginosan korttelia 3 koskevan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen ja että se merkitsee tiedoksi Karhunpolku 30 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

KHALL 26.06.2023 § 152
326/10.02.05/2023

Valmistelija kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Karhun kaupunginosan korttelia 3 koskevan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen sekä merkitä tiedoksi Karhunpolku 30 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441