

- sr-1 Kultuurihistoriallisesti ja / tai kaupunkikvallisesti erittäin merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaukset ja muutokset tulee tehdä siten, että rakennuksen kultuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Korjaukset ja muutokset tulee noudattaa perinteistä rakennustapaa. Museoviranomaiselta on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen merkittävässä muutoksissa ennen rakennus- tai toimenpiteiden toteuttamista.
- sr-2 Kultuurihistoriallisesti ja / tai kaupunkikvallisesti merkittävä rakennus, jolla ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset tulee tehdä siten, että rakennuksen kultuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Korjaukset ja muutokset tulee noudattaa perinteistä rakennustapaa. Museoviranomaiselta on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen merkittävässä muutoksissa ennen rakennus- tai toimenpiteiden toteuttamista.
- Alueen kulttuuri- ja rakennushistoriallisia ja kaupunkikvallisista arvoja on kuvattu selostuksen liitteenä olevassa Päiväalan alueen rakennuskannan inventoinnissa (Olli-Pekka Hannu, Vammalan Kaupunki 1994) ja Karkku asemansuodun rakennettu ympäristö -selityksessä (Jari Heiskanen, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy 2016).
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisilla rauhoitettua kiinteää muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella toteutettavaa tai siihen liittyviä suunnitelmia on pyydyttävä alueellisen vastustamuseen (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausumaan.
- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnontieteen kannalta merkittävä luonnonoro, joka on metsäalun 10 g mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Vuosien 11 g mukainen noree ei saa muuttaa rin, että sen luonnontilaisuus vaarantuu.

Yleisiä määräyksiä

Koko suunnitteluala kuuluu kyläkvallisesti tärkeään alueeseen, jolla täydennys- ja korjausrakentaminen, liestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sijoittaa pääosan junamatkustusta palvelevaa paikoitusta. Alueen kautta tulee mahdollistaa kulkua AL/s-4 korttelialueella.

Alue kuuluu kokonaisuudessaan vattakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).

Täydennys- ja uudrakentamisen tulee koko asemakaava-alueella noudattaa rakennustapaa, massoitilaa, sijoituskäytäntöä, muotoa sekä käytettävien rakennusmateriaalien ja niiden pintakäsittelyjen sekä välikytkin suhteen alueen rakennusperinteen ominaispiirteitä. Julkisivut on käsiteltävä ympäristön sopivalla tavalla. Rakennukset on sijoitettava maastomerkityksellisesti samaan tyyliliniin kuin olemassa olevat vanhat rakennukset. Uudisrakennusten runkorakenteen syytä olla enintään 10 m. Katon tulee olla joko harja-, auma- tai mansardikatto. Harjakaton kattokumman tulee olla 12,5 tai korkeampi.

Alueen kulttuuri- ja rakennushistoriallisia ja kaupunkikvallisista arvoja on kuvattu selostuksen liitteenä olevassa Karkku, Asemansuodun rakennettu ympäristö -selityksessä (Jari Heiskanen, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy 2019) ja Päiväalan alueen rakennuskannan inventoinnissa (Olli-Pekka Hannu, Vammalan kaupunki 1994).

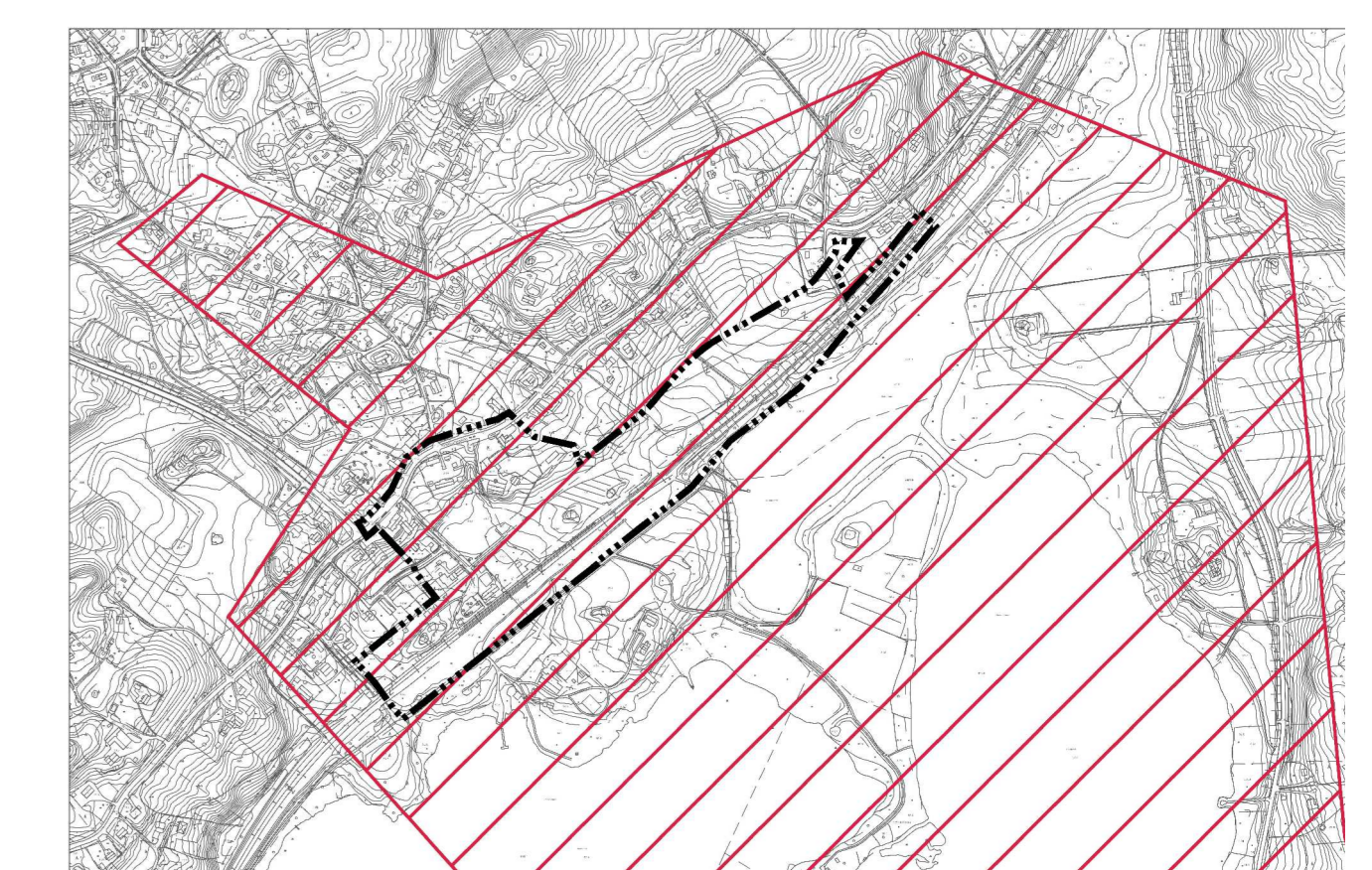
Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m. Rakennuspaikkavirranomaisen voi eriyttää syytä sallia talous- tai autoajorakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi kuin 4 m naapuritontin rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1/taasunto. Jokaisesta 80 liike- tai toimistokäytössä olevaa kerrosalanelometriä kohti on varattava vähintään yksi autopaikka, kuitenkin vähintään 1liike- tai toimistoluonnoista.

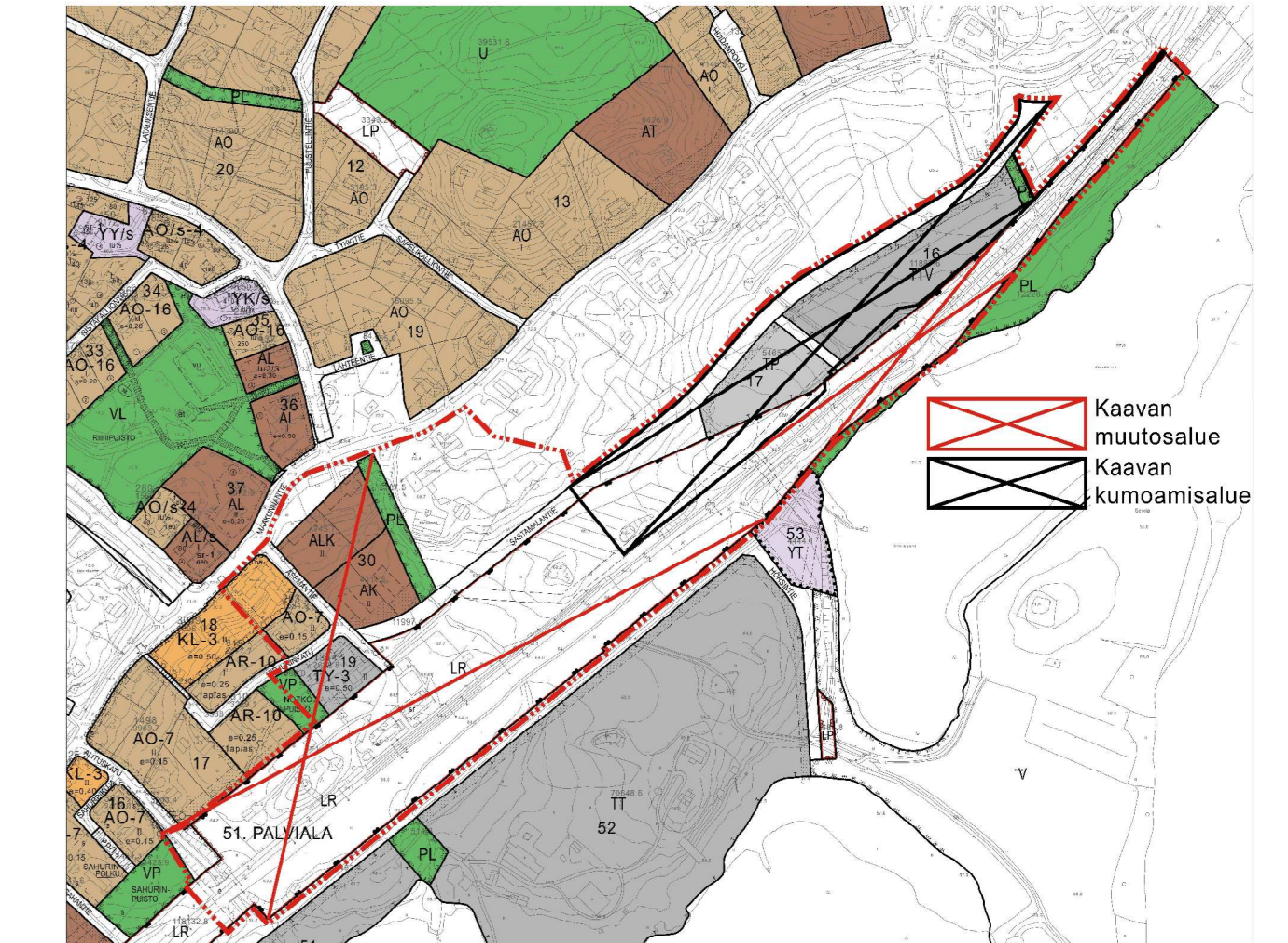
Rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi tai liikenteeseen on suljettava tai pidettävä luonnomukaisessa huolittavassa kunnossa.

Tonttijako on ohjeellinen.

- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- Suojaverhalue.
- Yleinen pysäköintialue. Alueella voidaan sijoittaa pääosan junamatkustusta palvelevaa paikoitusta. Alueen kautta tulee mahdollistaa kulkua AL/s-4 korttelialueella.
- Yleinen pysäköintialue. Alueella voidaan käyttää myös tori- ja tapahtuma-alueena. Alue tulee maisemoida luontevaksi osaksi avointa maisemaa ja pysäköintipaikkojen pintamateriaalina tulee käyttää puuttilipäisevää materiaalia kuten nurmikiveä.
- Rautatiealue.
- Lähihivistysalue.
- Maisemallisesti arvokas peltotalue.
- Alue, jolla asemakaava kumotaan.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Kahden korttelin välinen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.
- 52 PAL Kaupunginosan numero
- 2 Korttelin numero.
- MAAKUN Kadun nimi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ohjeellinen polkupyöräin pysäköintipaikka.
- Alueen osa, jolla saa sijoittaa puistomuntoman.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennuksen kerrosalanelometriä.
- Tehokkuusluku ei kerrosalaan suhte tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- Luonnollisen noron ympäristö. Noron ympäristö tulee pitää luonnollisena ja puuston tai muun kasvillisuuden poisto tulee suorittaa erityisen varovaisesti noudattaen.
- Isuttava alueen osa.
- Säilytettävä / isuttava puuri.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Erilastoisteyt.
- Ohjeellinen liikennealueen alittavaa kevytliikenneyhteille varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoyhteys. Sijainti on ohjeellinen, yhteys sitova.
- Ajoyhteys.



Karkun taajaman RKY-alue merkittynä punaisella rasteilla. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä kumottavan asemakaavan rajaus mustalla.



Ei mittakaavassa.

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- A-3** Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asumispalveluita ja asumispalveluihin liittyviä oheistiloja.
- A/s-1** Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella saa harjoittaa myös matkailu- ja majoitustoimintaa sekä kulttuuriuimintaa, kuten museo- ja näyttelytoimintaa. Alueella olevien vanhojen rakennusten, rakennelmien, puuston ja pihojen yleisimien säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuksissa suoritettavissa korjaus- tai huoltotöissä on huomioitava rakentamisperinteiden ja rakentamistavan lisäksi rakennuksen rakentamisaikajohdon rakentamistapa. Olemassa olevan rakennuksen tyylin mukaisia julkisivumateriaaleja, pintakäsittelytapaa, aukustusta ja ikkunoiden putteja ei saa muuttaa kuin pakottavista syyistä ja tyylin sopivalla tavalla. Jos kerrosalaan kuuluttomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettavaan käyttöön, on vaadittu muutokset tehtävä rakennuksen tyylin noudattaen.
- AL-31** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelissa 19 tulee huolehtia, että Hovin vanha, asuin- ja liikerakennus säilyttää asemansa käyttökavassa.
- AL/s-4** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella voidaan harjoittaa myös majoitustoimintaa. Alueella olevien vanhojen rakennusten, rakennelmien, puuston ja pihojen yleisimien säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuksissa suoritettavissa korjaus- tai huoltotöissä on huomioitava rakennuksen rakentamisaikajohdon rakentamistapa. Olemassa olevan rakennuksen tyylin mukaisia julkisivumateriaaleja, pintakäsittelytapaa, aukustusta ja ikkunoiden putteja ei saa muuttaa kuin pakottavista syyistä ja tyylin sopivalla tavalla. Jos kerrosalaan kuuluttomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettavaan käyttöön, on vaadittu muutokset tehtävä rakennuksen tyylin noudattaen. Uudisrakentamisessa tulee käyttää tarvittavia vain oinkomeluvaimennusta. Runkotavaimennuksen tave siltuus 60 metriä päähän junaradasta. Asuin- tai majoituskäyttöön tarkoitettua uudisrakentamisessa on huomioitava junaradasta aiheutuva ääninä ja tärinäerästä tulee käyttää korttelissa 31. Lisäksi on huomioitava, että alueelle kohdistuu ohjearvoa yltävä radeliikenteen melu, jolloin kulttuuriympäristön sopivilla ratkaisulla tulee varmistaa, että asuintilojen liittyvä rittävä määrä melua sijoitetaan pih-alueita. Asuimeen ja majoitukseen käytettävissä uusissa rakennuksissa tulee huolehtia, että maksimimelu ei ylitä sisällä oisintavasti tasoa 45 dB Amax.
- AL/s-5** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella voidaan harjoittaa myös majoitustoimintaa. Alueella olevien vanhojen puuston ja pihojen yleisimien säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- AP** Asuinpientalon korttelialue.
- PLA-1** Lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös asunot. Korttelialueen palvelut voivat olla myös julkisia palveluita. Mikäli palvelut sijoittuvat samaan rakennukseen asuntojen kanssa, tulee palvelut sijoittaa pääosassa ensimmäiseen kerrokseen. Vanhan Serehniuksen talon asema kyläkvassa on turvattava.

SASTAMALAN KAUPUNKI
Karkun asemansuodun asemakaava ja asemakaavan muutos
Luonnos 2.5.2023

Asemakaavamuutos koskee Karkun Päiväalan kaava-alueella osaa kortteleista 18, kortteleista 19 ja 30, Asemantien, Aaltuskadun, Sastamaltien ja Kirjuriadun katualueita, osaa rautatiealueesta ja puusto. Asemakaava laaditaan kantoesityksellä 790-434-3-6 ja 790-434-3-1 sekä osalle kantoesityksiä 790-434-0-35, 790-434-0-3, 790-434-0-1, 790-434-3-77 ja 790-434-3-54. Asemakaava kumotaan osalla kintoesityksiä 790-412-1-135, 790-412-1-33, 790-412-1-156, 790-412-1-1, 790-412-1-1, 790-434-0-24, 790-434-0-35 ja 790-434-2-05.

Asemakaavalla muodotuvat osat kortteleista 17, 18 ja 19, kortteli 30 ja 31, osa rata-alueita, lähivikistysaluetta, maisemallisesti arvokkaita peltotaluetta, yhteistä pysäköintialuetta sekä osat Kirjuriadun ja Aaltuskadun katualuetta sekä Asemantien katualue.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen _____ 20 _____ § Kaavan voimaantulo on kuuluttanut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____ 20 _____ §

Sastamallissa _____ 20 _____ ilmoitustalunhoidaja

mk. 1:1000	SASTAMALAN KAUPUNKI Maankäyttö- ja rakennusvirasto Maankäyttö- ja rakennusviraston Puhelin Karkun asemansuodun asemakaava ja asemakaavan muutos 2019	Luonnos nähtävillä: 18.3.2023 Luonnos nähtävillä: 2.5.2023 A 072 / 2019 2.5.2023
Arkistointinumero	Asemakaavavainvointumelu	