

# Vastineraportti

Kaavaselostuksen liite 6  
2.5.2023

Sastamalan kaupunki  
Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan  
muutos

## **2.3.2020 päivätystä kaavaluonnoksesta saadut lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:**

- 1. Pirkanmaan maakuntamuseo**
- 2. Pirkanmaan ELY-keskus**
- 3. Caruna Oy**
- 4. Väylävirasto**
- 5. Pirkanmaan liitto**

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 18.3-13.4.2020

## **Lausunnot:**

### **1. Pirkanmaan maakuntamuseo, 24.4.2020 annetun lausunnon pääsisältö**

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaavaluonnoksesta. Suunnittelualue sijaitsee alueella, johon liittyy merkittäviä maiseman, rakennetun ympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön arvoja: Karkku-Tyrvään valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue, Karkun taajaman valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) sekä maakunnallinen arkeologisen perinnön ydinalue. Asemakaavan tavoitteena on parantaa liityntäpysäköinnin edellytyksiä, osoittaa maltillista täydennysrakentamista sekä huomioida alueen rakennettu kulttuuriperintö sekä muinaisjäännökset asianmukaisin suojelumerkinnöin ja kaavamääräyksin. Lisäksi kumotaan osa vanhasta

rakennuskaavasta rata-alueen pohjoisreunassa, koska sinne ei kohdistu muutospaineita ja voimaan jäävä yleiskaava riittää ohjaamaan alueen maankäyttöä.

Maakuntamuseo on aiemmin 19.6.2019 antanut lausunnon hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (DIAR: 306/2019). Nyt lausunnonle toimitettu luonnosvaiheen aineisto sisältää luonnosvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, vastineraportin, kaavaselostuksen, havainnepiirroksen, kaavaluonnoksen sekä suunnittelualueelta laaditut kulttuuriympäristöselvitykset: arkeologisen tarkkuusinventoinnin ja rakennetun ympäristön inventoinnin raportit (2019). Maakuntamuseo on tutustunut kaavaluonnokseen liitteineen ja toteaa seuraavaa.

Arkeologisessa tarkkuusinventoinnissa (Maanala Oy, 2019) on todettu kaksi uutta kiinteää muinaisjäännöstä - Palvialan historiallinen asuinpaikka (kylänpaikka, mj-tunnus 1000037319) sekä kivi- ja rautakautinen asuinpaikka Linjaviita (mj-tunnus 1000037317). Alueen ennestään tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä ovat rautakautiset kalmistot Rautatiealue 1 (mj-tunnus 912010052) ja Rauta-tiealue 2 (912010053). Lisäksi kylätontilta oli ennestään tunnettu historiallinen pajan paikka Harsu (mj-tunnus 1000007531). Asemakaavan kumoamisalueella sijaitsee rautakautinen asuinpaikka Rautatiealue 3 (912010054). Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty (MML 1 ja 4 §).

Kaksi Palvialan kylänpaikan muinaisjäännösalueelle, pihapiirin koillisosaan merkittyä rakennusala (kerrosala 45 ja 85) ovat niillä olevia nykyisiä rakennuksia laajempia ja voivat johtaa kajoamiseen kiinteään muinaisjäännökseen. Vanhimman, vuoden 1644, kartan mukaan kyseisten rakennusalojen kohdalla on sijainnut yksi historiallisen Palvialan kylän taloista, ja tarkkuusinventoinnissa paikalta onkin löydetty kiinteä rakenne (kiveys) ja tumma, hiilipitoinen kulttuurikerros. Rakennusalojen rajoja tulee tarkistaa näiltä osin. Vaihtoehtoisesti tulee neuvotella rakennusalojen riittävien arkeologisten tutkimusten suorittamisesta MML 13 § ja MRL 9 § mukaisesti.

Kalmiston Rautatiealue 1 rajausta tulee merkitä kaavaan korjatun muinaisjäännösrekisterirajauksen mukaisena (ks. liitekartta). Vuoden 2019 inventoinnissa ei ole tullut esille uutta muinaisjäännösrajaukseen vaikuttavaa tietoa, ja

alkuperäinen, vuoden 1996 inventoinnissa esitetty raja-alue on siten edelleen voimassa. Rautatiealue 1:n kalmistomäen kaakkoisreunalle, osin muinaisjäännöksen rajalle, on kaavaluonnoksessa varattu alue jalankulkureittiä varten. Reittiä tulee siirtää mahdollisimman kauas muinaisjäännöksestä, ottaen huomioon sen suoja-alue ja ympäristö. Lisäksi on otettava huomioon, että inventoinneissa esitetyt muinaisjäännösraja-alueet ovat alustavia, ja kohteen todellinen laajuus saattaa olla tunnettua suurempi. Rautatiealue 1:n kalmiston lounaispään kohdalla on pidettävä mahdollisena, että kiinteä muinaisjäännös jatkuisi rautatiealueelle saakka. Reittiä ei ole tutkittu koekuopin kummassakaan inventoinnissa, eikä kyseistä kaavamerkintää siten voida tässä vaiheessa hyväksyä. Jalankulkureitin suunnittelu muinaisjäännöksen läheisyyteen edellyttää vähintään tarkkuusinventoinnin täydentämistä reitille varattavan alueen osalta. Alueen koillisosassa, LP-4-varauksen rajaa määriteltäessä on varmistettava riittävä suoja-alue muinaisjäännöksen ympärille.

Myös kalmiston Rautatiealue 2 raja-alue tulee merkitä kaavaan oheisen korjatun muinaisjäännösrekisteriraja-alueen mukaisena (ks. liitekartta).

Sm-määräyksen loppuosa on korvattava lauseella: Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseon) lausunto.

Kaavaa varten laadittu rakennetun ympäristön selvitys tuo hyvin esiin alueen maisemalliset ja rakennetun ympäristön arvot. Selvitystä on lisäksi täydennetty kaava-alueen laajennuttua lisäämällä Asemantien länsipuolen korttelin 18 rakennusten tiedot kaavaselostukseen. Selvityksessä todetut arvot on pääosin huomioitu kaavaluonnoksessa, mm. lisäämällä rakennuskohtaiset suojelumerkinnät arvokkaimmiksi todetuille rakennuksille, merkitsemällä niille nykyisen rakennuksen mukaiset rakennusalat sekä lisäämällä /s-merkinnät arvokkaimmille alueille. Sr-1-merkinnän määräystä tulisi muokata viimeisen lauseen osalta seuraavasti: Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen merkittävässä muutoksissa ennen rakennus- tai toimenpidelupa-päätöksen antamista. Sr-2-merkinnän määräyksestä tulisi poistaa purkamiskiellon lisälause: ilman erityistä pakottavaa syytä, joksi ei lasketa hoidon laiminlyönnistä aiheutuneita vaurioita. Lause on useissa yhteyksissä todettu vaikeasti tulkittavaksi. Asemakaavan suojelumääräyksestä on mahdollista poiketa poikkeuslupamenettelyllä, jolloin

arvioidaan kulttuurihistorialliset arvot, kunto, korjauskelpoisuus sekä korjausten kohtuullisuus omistajalle.

Palvialan historiallisen kylätontin kaakkoispuoleiselle pellolle on kaavaluonnokseen merkitty asuinpienalojen korttelialue (AP-15) ja sen alaosaan pysäköintialue (LP-5). Kyse on yhdestä Palvialan kylän vanhimmista rintapelloista, joka on merkitty 1600-luvun karttaan. Pellolla on siten merkitystä osana Palvialan kylän historiallista ympäristöä, joka kertoo kylänpaikan yhteydestä maatalouselinkeinoin ja tukee siten muinaisjäännöksen ymmärrettävyyttä. Pirkanmaan maakuntamuseo suhtautuu kriittisesti laajahkon asfaltoidun parkkialueen ja uudisrakentamisen sijoittamiseen kyseiselle peltoalueelle. Alueella voimassa olevassa Karkun taajaman oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa (hyväksytty 2003) pelto on merkitty maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA), joka varataan maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Myös kaavaa varten laaditussa rakennetun ympäristön selvityksessä pelto mainitaan yhtenä historialliseen kulttuuriympäristöön ja maisemaan liittyvänä elementtinä, joka tulisi säilyttää. Lisäksi näkymäyhteyttä pellon yli Harsulta asemalle pidetään tärkeänä. Luonnosvaiheen aineistojen perusteella ei voi päätellä, säilyykö näkymäyhteys, mikäli pellolle täydennysrakennetaan. Muutoinkin havainnemateriaalia tulisi kaavan sallimien muutosten osalta täydentää, jotta aineiston avulla voidaan paremmin arvioida uuden rakentamisen soveltuvuutta valtakunnallisesti arvokkaihin rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä maisemaan. Näiltä osin kaava-aineistoja on syytä vielä kehittää. Mainittuja kaavaluonnoksen merkintöjä on syytä kyseenalaistaa myös maakuntakaavan arkeologisen perinnön ydinaluetta koskevan määräyksen perusteella.

Maakuntamuseo huomauttaa, että kaavakartasta puuttuu mittakaava ja suojelumerkintöjen kirjaintunnuksissa (esimerkiksi sm) käytetään pienintä mahdollista kirjainkokoja, mikä heikentää kaavan luettavuutta.

Kaavan vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön ei ole arvioitu. Kaavaselostusta on täydennettävä tältä osin.

Kaavaehdotus täydennettyineen aineistoinen tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten. Arkeologisissa tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (päivitetty 2020) ja muita Museo-

viraston ohjeita. Lisätietoja tutkimusten tilaamisesta ja suorittamisesta saa maakuntamuseolta.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- Rakennusaloja on Palvialan kylätontin alueella tarkistettu koskemaan tiukemmin vain nykyisiä rakennuksia. Muutoksena aikaisempaan luonnokseen on esitetty puretun Iso-Harsu nimisen talon rakennuspaikka samaan sijaintiin samassa laajuudessa kuin purettu rakennus. Rakennukseen on aikanaan kaivettu kellarikerros apteekkia varten.
- Kaikki suunnittelualueella sijaitsevat muinaisjäännösalueet on tarkistettu museoviraston rajausten mukaisiksi.
- Kevyen liikenteen väylä sijoittuu uudessa kaavaluonnoksessa muinaisjäännösrajauksen ulkopuolelle. Väylää ei ole mahdollista siirtää rataa päin, sillä sen tulee sijaita riittävän etäällä raiteista.
- Myös LP-4 alue on selkeästi muinaisjäännösrajauksen ulkopuolella.
- Sm-määräyksen loppuosa on korvattu maakuntamuseon esittämällä tavalla.
- Sr-1 ja Sr-2 määräyksiä on tarkistettu museon esittämällä tavalla.
- Kaavan rakennetta on muutettu säilyttävämpään suuntaan ja pellon pientalokorttelista on luovuttu. Liityntäpysäköintiä alueella ei kuitenkaan voida tarjota riittävästi, joten osa pysäköintipaikoista on esitetty pellon reunalla sijaitsevalle alueelle. LP-5 alueelle on annettu määräys, jonka mukaan alue tulee mm. maisemoida luontevaksi osaksi avointa maisematilaa.
- Täydennysrakentamista havainnollistetaan kaupunkimallilla, joka on kaupungin hanke. Kaupunkimallin katseluliittymään on luotu Karkun osalta malli, jonka avulla voi tutkia kaavalla esitettyjen herkimmillä alueilla sijaitsevien muutosten vaikutuksia maisemaan ja kyläkuvaan.
- Mittakaavaa ja suojelumerkintöjen esittämistapaa on tarkistettu. Kaava on kyseisessä mielessä haasteellinen, sillä alue on laaja mutta esim. rakennusalat, joille määräykset kohdistuvat hyvin pieniä. Määräysten esitystavoissa on pyritty hyvään kompromissiin ja merkkejä on selkiytetty mahdollisimman paljon.
- Kaavaselostusta on täydennetty arkeologisen kulttuuriperinnön vaikutusten osalta.
- Päivitetty arkeologinen selvitys on kaavaluonnoksen liitteenä.

- Uusi kaavaluonnos lähetetään Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

## **2. Pirkanmaan ELY-keskus, 17.4.2020 annetun lausunnon pääsisältö**

Alueelle on laadittu selvityksiä koskien melua ja tärinää, maisemaa, arkeologiaa sekä rakennettua ympäristöä. Maisemaa koskeva selvitys on laadittu yleiskaavan tekemistä varten ja sen perusteella on laadittu nyt oikeusvaikutteinen yleiskaava. Nyt yleiskaavan maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle ollaan asemakaavaluonnoksessa osoittamassa asumista. Maisemaselvitys ja vaikutusten arviointeja suhteessa valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueeseen sekä RKY-alueeseen tulee tehdä suunnitelman jatkotyöstössä. Valtakunnallisia arvoja ei saa tuhota tai heikentää. RKY-alueelle uutta suunniteltaessa pelkät uutta rakentamista koskevat kaavamääräykset eivät ole riittävät, vaan alueesta tulee laatia tarkkoja havainnekuvia, joiden avulla pystytään osoittamaan uuden rakentamisen soveltuvuus tai soveltumattomuus valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Avoimia maisematiloja suljettaessa myös massoittelulla on tärkeä rooli; ei pelkästään rakennustyyllillä tai materiaaleilla.

Poikkeaminen merkittävästi oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta tulee olla perusteltu ja perustua yleiskaavallisiin tarkasteluihin, huomioiden MRL 42 §. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista. Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetystä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista.

Tavoite liityntäpysäköinnin huomioimisesta on hyvä ja maakuntakaavan kaavamerkinnän mukainen; suunnittelussa tulisi kuitenkin myös kiinnittää huomiota saattoliikenteen ratkaisuihin sekä joukkoliikenteen vaihtomatkojen sujuvuuteen ja

esteettömyyteen. Myös liityntäpysäköinnin riittävyys ja Myös kävely- ja pyöräily-yhteyksien sujuvuuteen ja pyöräpysäköintiin tulee kiinnittää huomioita.

### **Liikenne**

Pirkanmaan ELY-keskus edellyttää, että maantien 2505, Maakunnantie rajataan mukaan asemakaava-alueeseen vähintään niiltä, osin missä kaava-alue rajautuu tiehen. Maakunnantie tulee osoittaa asemakaavassa katuna (MRL 83 § 4 mom), jolle osoitetaan tarvittavat liittymäkiellot hakaviiva –merkinnällä. Maantie, joka on osoitettu asemakaavassa katu -merkinnällä, muuttuu hallinnollisesti kaduksi kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä (MRL 86 a §). Kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutuminen.

Väylävirastolta on pyydettävä lausunto raideliikenteeseen liittyen.

### **Yhteenveto**

Suunnittelualueella olevia valtakunnallisia arvoja ei saa heikentää tai hävittää. Suunnittelun selvityksiä sekä vaikutusten arviointeja on tarkennettava maisemallisten arvojen osalta sekä rakennetun kulttuuriympäristön ja RKY-alueen uuden rakentamisen osalta. Oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta poikkeamisesta on huomioitava MRL 42 § ja MRL:n yleiskaavan sisältövaatimukset.

Tavoite liityntäpysäköinnin huomioimisesta on hyvä ja maakuntakaavan kaavamerkin mukainen; suunnittelussa tulisi kuitenkin myös kiinnittää huomiota saattoliikenteen ratkaisuihin sekä joukkoliikenteen vaihtomatkojen sujuvuuteen ja esteettömyyteen. Myös liityntäpysäköinnin riittävyys ja mahdolliseen tulevaisuuden lisätilaan olisi kiinnitettävä huomioita. Myös kävely- ja pyöräily-yhteyksien sujuvuuteen ja pyöräpysäköintiin tulee kiinnittää huomioita. Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenteen kommentit on huomioitava kaavaehdotusta laadittaessa.

Asemakaava kuuluu ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. Valtakunnallisten merkittävien arvoalueiden takia ELY-keskus katsoo, että kaavasta tulee järjestää MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. ELY-keskus lausuu asemakaavaehdotuksesta.

## **Kaavanlaatijan vastine:**

- Suunnittelualueen uudisrakentamisen sekä RKY-alueen huomioimisen osalta kaavamuutosta on muokattu huomattavasti ja uudisrakentamista on uudessa luonnoksessa osoitettu maltillisesti olemassa oleville tai vanhoille rakennuspaikoille huomioiden paremmin alueen kulttuuriympäristö ja maisema.
- Uusi luonnos on aikaisempaa paremmin linjassa yleiskaavan kanssa.
- Maakunnantie on osoitettu kaduksi siltä osin kuin se liittyy asemakaavan muutokseen. Liittymäkiellot on myös lisätty tarvittavilta osin.
- Väylävirastolta on pyydetty lausunto luonnoksesta.
- Vuonna 2021 valmistuneessa raideliikenneselvityksessä on esitetty, että liityntäpysäköinnin tarve olisi vuoteen 20240 mennessä 70 autopaikkaa ja 50 pyöräpaikkaa. Luonnoksessa on huomioitu tämä arvio ja osoitettu kapasiteettia selvityksen esittämälle määrälle paikoitusta.
- Ennen uuden luonnoksen laatimista ei ole käyty viranomaisneuvottelua, mutta mikäli ELY-keskus katsoo sen olevan yhä tarpeen muutoksista huolimatta, voidaan viranomaisneuvottelu järjestää.

## **3. Caruna Oy, 8.4.2020 annetun lausunnon pääsisältö**

### **Nykyinen sähkönjakeluverkko**

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

### **Vaikutukset sähkönjakeluun**

Kaava-alue on pääosin jo rakennettua. Vaikutukset sähkönjakeluun jäävät vähäisiksi. Mahdollisille uusille kiinteistöille tarvittaneen pienjännitekaapelointeja.

### **Siirtokustannusten jako**

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

### **Muuta huomautettavaa**



Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. ase-makaavaluonnoksesta. Pyydämme mahdollisuutta lausua vielä kaavan ehdotusvaiheessa.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- Merkitään tiedoksi saaduksi ja pyydetään lausunto uudesta kaavaluonnoksesta.

## **4. Väylävirasto, 18.5.2020 annetun lausunnon pääsisältö**

### **Rautatiealueen rajaus**

Asemakaavaluonnoksessa entisen asemarakennuksen lounaispuolella Väyläviraston hallinnoimaa nykyistä rautatiealuetta on osoitettu osaksi LP-4-aluetta (yleinen pysäköintialue, jolle voidaan sijoittaa pääosin junamatkustusta palvelevaa paikoitusta) sekä EV-aluetta (suojaviheralue), jolle on merkitty myös ohjeellinen jalankulkuväylä (jk). Väylävirasto ei näe estettä sen hallinnoiman alueen osoittamiselle osaksi LP-4-aluetta ja siten liityntäpysäköinnin kehittämistä asema-alueella. Sen sijaan EV-alueen ja jalankulkuväylän osoittaminen kaavaluonnoksen mukaisesti ei ole mahdollista.

Kaavaluonnoksessa osoitetun EV-alueen ja rauta-tiealueen (LR) raja sijoittuu osittain reunalaiturin länsipäässä sijaitsevan Väyläviraston laitetarakennuksen päälle sekä reunalaiturin ja Alituskadun välisellä alueella sähköratapylväiden ja radan sivuojan tuntumaan, vain noin 5 metrin etäisyydelle uloimman raiteen keskilinjasta.

Asemakaavassa rautatiealue tulee osoittaa siinä laajuudessa, että rautatie kaikkineen rakenteineen sijoittuu kaavan mukaiselle LR-alueelle. Kaavassa laitetarakennus tulee osoittaa kokonaisuudessaan rautatiealueelle. Lisäksi reunalaiturin ja Alituskadun välillä rautatiealueen raja tulee osoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle uloimman raiteen keskilinjasta ja jalankulkuväylä tulee sijoittaa tämän alueen ulkopuolelle. Jalankulkuväylän jatkosuunnittelussa sen radan puoleinen sivusta tulee osoittaa aidattavaksi.

## **Liityntäpysäköinti**

Karkun aseman yhteyteen tulee varata riittävä määrä autojen ja polkupyörien liityntäpysäköinti-paikkoja tukemaan joukkoliikenteen käyttöä. Karkun aseman matkustajamäärien perusteella alueella tulisi olla noin 17-23 autopaikkaa liityntäpysäköintiin. Pyöräpysäköinnin osalta aseman ympäristöön tulisi varata vähintään noin 20 laadukasta, katettua ja runkolukittavaa, pyöräpaikkaa.

## **Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä**

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Rautatien läheisten alueiden kaavoituksen yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Karkun asemanseudun asemakaavaluonnoksen yhteydessä on laadittu melu-, runkomelu- ja tärinäselvitys (Taratest 2019). Kaavaluonnokseen on sisällytetty selvityksen suosituksiin perustuvia kaavamääräyksiä rautatien melu- ja tärinähaittoja koskien. Väylävirasto huomauttaa, että melun osalta selvityksessä tutkittujen keskiäänitasojen lisäksi tulisi tarkastella myös raskaasta tavarajunaliikenteestä aiheutuvia hetkellisiä maksimimelutasoja Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuinrakennusten sisätiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AF-max). Etenkin rautatiehen rajoittuvien korttelien 17 ja 31 mahdollisissa uusissa asuinrakennuksissa saattaa em. hetkellisten maksimimelutasojen suositusarvo ylittyä ilman rakennusten julkisivujen ääneneristävyysmääräystä.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- Uuteen luonnokseen on määritelty EV-alue ja kevyen liikenteen väylä niin, että reunimmaisen radan keskilinjaan tulee 10 metriä EV-alueen reunasta. Myös laittilarakennus jää alueen LR-alueelle kokonaisuudessaan.
- Liityntäpysäköintiä varten on osoitettu LP-4 ja LP-5 alueet, joista LP-4 alueella mahtuisi n. 30 autopaikkaa ja LP-5 alueelle hieman yli 40 autopaikkaa. 2021 on laadittu raideliikenneselvitys, jossa esitettiin, että vuoteen 2040 paikkoja olisi hyvä varata 70 autopaikkaa ja 50 pyöräpaikkaa. Pyöräpaikkojen ohjeellinen sijainti on esitetty pop-merkinnällä.
- Hetkellinen melutaso on otettu huomioon AL/s-4 korttelialueen kaavamääräyksessä.

## **5. Pirkanmaan liitto, 8.4.2020 annetun lausunnon pääsisältö**

Pirkanmaan liitto on tutustunut Sastamalan Karkun asemaseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineistoon. Pirkanmaan liitto näkee tärkeänä, että Karkun asemaseudun suunnittelussa on pohdittu aseman lähiympäristön kehittämiseen ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämiseen liittyviä kysymyksiä. Alueen kiistattomien kulttuuriympäristöarvojen ja asemaseudun tiivistämistavoitteiden yhteensovittaminen on haasteellinen suunnittelutehtävä. Pirkanmaan liitto katsoo, että asemakaavoitustyötä varten laadittu laadukas rakennetun ympäristön inventointi (Karkku, Asemaseudun rakennettu ympäristö / Heiskanen & Luoto Oy, 2019) toimii hyvänä lähtökohtana kaavasunnittelulle.

Pirkanmaan liitto toteaa, että rakennusinventoinnissa on tuotu esiin Harsun päärakennuksen eteläpuolella sijaitsevan vanhan kyläpellon merkitys kaava-alueen historiallisten näkymien ja rakennusten kannalta (s.31). Lisäksi selvityksessä on todettu, että alueen tunnistettujen kiintopisteiden ja keskeisten näkymien säilyminen tulisi turvata kaavoituksessa (s.32). Kuitenkin tarve asemaseudun rakenteen tiivistämiselle ja uudisrakentamiselle on ilmeinen, ja siksi vanhan peltoalueen osoittaminen rakentamiseen on perusteltua. Alueen suunnittelussa tulee kuitenkin ottaa huomioon maakuntakaavan RKY-alueita koskeva suunnittelumääräys, joka edellyttää että "uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja

ajalliseen kerroksellisuuteen.” Tästä syystä uuden asuinkorttelin rakennusten sijoitteluun ja massoitteeluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Korttelialueen rakentamisratkaisussa tulee huolellisesti tutkia vanhan kyläalueen perinteistä rakeisuutta ja näkymiä. Uudelle asuinkorttelialueelle sijoitetut, yhtiömuotoiset erillis- ja paritalorakennukset sopisivat luontevammin Karkun kylätaajaman ominaispiirteisiin, lähiöalueille tyypillisten pitkien rivitalorakennusten sijaan.

Pirkanmaan liitto katsoo, että asemakaavasuunnittelua voidaan viedä eteenpäin huomioiden edellä esitetty ohjeistus.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- Harsun eteläpuolisen pellon rakentamisesta on luovuttu uudessa kaavaluonnoksessa ja alueelle on osoitettu maltillista täydennysrakentamista, joka huomioi paremmin alueen kulttuuriympäristön arvot.

## **10.5.2019 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:**

### **1. Pirkanmaan maakuntamuseo**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan.

### **Lausunnot:**

#### **1. Pirkanmaan maakuntamuseo, 19.6.2019 annetun lausunnon pääsisältö**

Pirkanmaan maakuntamuseolle on toimitettu otsikossa mainittu kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Hankkeen tavoitteena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää kyläkuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Kaavatyössä tutkitaan rakennusten, muinaismuistojen ja muiden kulttuurihistoriallisesti merkittävien

kokonaisuuksien suojelua koskevien määräysten sisällyttämistä kaavaan sekä alueelle soveltuvan täydennysrakentamisen edellytyksiä. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta osoittaa asemakaavassa liityntäpysäköinnille alue rautatieaseman läheisyydestä.

Suunnittelualue sijaitsee alueella, johon liittyy merkittäviä valtakunnallisia maiseman ja rakennetun ympäristön arvoja (Karkku-Tyrvään maisema-alue ja RKY Karkun taajama), jotka tulee ottaa huomioon suunnitelmassa asianmukaisin suojelumerkinnöin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaavan muutoksen vaikutusten arvioinnin tueksi laaditaan tarpeelliset selvitykset kuten rakennetun kulttuuriympäristön selvitys ja arkeologinen tarkkuusinventointi, mitä maakuntamuseo pitää perusteltuna ja tärkeänä. Vaikutuksia tulee arvioida myös maiseman osalta, mikä edellyttää maisemaa koskevan selvityksen tekemistä kaavan tarkkuus ja tavoitteet huomioon ottavalla tavalla. Mahdollisen rakentamisen sijoittumista ja määrää tulee sovittaa edellä mainittuihin arvoihin ja maiseman ominaispiirteisiin.

Suurella osalla kaava-alueella tehtiin intensiivinen arkeologinen inventointi v. 1996, jolloin kartoitettiin erityisesti rautakautisia muinaisjäänköksiä. Lisäksi v. 2013 tehtiin koetutkimuksia kahden muinaisjäänköksen vieressä ja v. 2015 inventoitiin kaava-alueen koillisosassa maakuntakaavaan liittyen. Viimeksi mainitussa tutkimuksessa alueella käytetyistä menetelmistä ei kuitenkaan ole tietoa. Uudessa arkeologisessa inventoinnissa tulisi keskittyä alueisiin, joille on mahdollisesti tulossa uutta maankäyttöä, sekä aikaisemmin tutkittuihin tai heikosti tutkittuihin kaava-alueen osiin. On myös otettava huomioon, että historiallisen ajan muinaisjäänköksiä on systemaattisesti inventoitu vain vuodesta 2009 alkaen ja muita kulttuuriperintökohteita vasta viime vuosina.

Maakuntakaavan mukaan alue sijoittuu suurimmaksi osaksi arkeologisen perinnön ydinalueelle. Merkintään liittyy suunnittelumääräys: Alueella sijaitsevien muinaisjäänköalueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäänkösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäänkösten suo- ja alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin. Tämänhetkisen tiedon mukaan kaava-alueella sijaitsee neljä kiinteää muinaisjäänköstä: rautakautiset kalmistot Rautatie-alue 1 (mj-tunnus 912010052) ja Rautatiealue 2 (912010053), rautakautinen asuinpaikka Rauta-tiealue 3 (912010054) ja historiallisen ajan pajan paikka Harsu (mj-tunnus 1000007531). Tiedossa olevat muinaisjäänkökset on mainittava OAS:issa sekä kaavaselostuksessa ja merkittävä kaavaan. Maakuntamuseo voi ottaa kantaa arkeologisiin

kohderajauksiin, maankäyttömerkintöihin sekä mahdollisiin lisätutkimustarpeisiin inventointiraportin ja kaavaluonnoksen perusteella.

Kaavaluonnos selvitysaineistoinen pyydetään lähettämään Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- Rakennetun ympäristön arvot on otettu suunnittelussa huomioon kaavamääräyksin sekä suojelumerkinnöin. Suunnittelun tukena on käytetty Maa ja Vesi Oy:n vuonna 1995 laatimaa maisemaselvitystä, sillä suunnittelualue ei ole maiseman kannalta oleellisesti muuttunut tänä aikana.
- Vuonna 2019 suoritetussa arkeologisessa tarkkuusinventoinnissa esitettiin alueelle kaksi "uutta" muinaisjäännöstä. Muinaisjäännökset on merkitty asianmukaisesti kaavakarttaan.
- Tiedossa olevat muinaisjäännökset on mainittu OAS:issa, kaavaselostuksessa sekä merkitty yhdessä "uusien" muinaisjäännösten kanssa kaavakarttaan.
- Kaavaluonnos selvitysaineistoinen lähetetään Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Sastamalan kaupunki - maankäyttö