

## Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

**AO-24**

Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä sallia autosuojarakennuksen tai -katoksen rakennettavaksi lähemmäs naapuritontin rajaa.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja puurakenteisia. Julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Rakennusten tulee sopia alueen olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan ja sen muodostamaan miljööseen. Julkisivuväriytyksen tulee olla maanläheinen eikä räikeitä tehostevärejä saa käyttää. Julkisivujen lasipinta-alaa saa olla enintään 30 %. Uudisrakentamisen hulevedet tulisi pyrkiä imeyttämään omalla tontilla. Ylimääräiset hulevedet voidaan johtaa kunnan hulevesijärjestelmään.

**VP-5**

Puisto. Puistoalueelle saa sijoittaa Laidekadun ja Laidekujan asukkaiden yhteisen enintään 25 m<sup>2</sup>:n kokoisin jätehuoltoon palvelevan rakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

- · - · - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

44

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

LAIDEK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250+t50

Lukusarja, jossa ensimmäinen numero osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä ja toinen talousrakennusten rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

lu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

— Rakennusala.

— Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

— Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

— Istutettava alueen osa.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

— Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi, ajoteihin tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta tulvariskin vuoksi. Alueen alin suositeltu rakentamiskorkeus on N2000+58,70 m.

Kaavamuuosalueelle on laadittava sitovan tonttijaon muutos.

# SASTAMALAN KAUPUNKI

## Sastamalankadun Pikku Italian asemakaavan muutos EHDOTUS


Asemakaavan muutos koskee Sastamalan Pappilan kaupunginosa korttelia 24 sekä osan korttelista 5 ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Sastamalan Pappilan kaupunginosa korttelit 44 ja 45, puistoaluetta sekä Laidekadun ja Laidekujan katualuetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen xx.xx.20xx § Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti \_\_\_\_\_.20\_\_

Sastamalassa \_\_\_\_\_.20\_\_ Ilmoitustaulunhoitaja

### mk. 1:1000

 <p><b>SASTAMALAN KAUPUNKI</b> Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö</p> <p>Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavasunnittelija Jenny Sariluoto</p>	Luonnos nähtävillä: 1.3.-29.3.2023		
	Ehdotus nähtävillä:		
<p><b>Sastamalankadun Pikku Italian asemakaavan muutos</b></p> <p><b>A 092 /2022</b> <b>8.9.2023</b></p>			
Arkistotunnus	lab:xxx/xxxxx	Asemakaavan voimaantulo	