

Ympäristölautakunta

---

Aika 12.09.2023 klo 17:00 - 17:53

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko   | Sivu |
|------|---|------|
| § 87 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  | 3    |
| § 88 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta  | 4    |
| § 89 | Asiantuntijat tässä kokouksessa   | 5    |
| § 90 | Y_009 Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä OAS  | 6    |
| § 91 | A_095 Mouhijärven maisemakylvien Wähätiisalan asemakaavan osan muutos OAS   | 8    |
| § 92 | A_092 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos EHDOTUS   | 10   |
| § 93 | Lausunto koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jätettyä valitusta Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksestä 13.06.2023 §70 | 15   |
| § 94 | Ilmoitusasiat   | 16   |
| § 95 | Viranhaltijapäätökset   | 17   |

## Osallistujat

|        | Nimi            | Tehtävä             | Lisätiedot |
|--------|-----------------|---------------------|------------|
| Läsnä  | Jarkko Pentti   | puheenjohtaja       |            |
|        | Palomäki Leena  | varapuheenjohtaja   |            |
|        | Henriksson Sari | jäsen               |            |
|        | Kuukka Salme    | jäsen               |            |
|        | Naskali Marko   | jäsen               |            |
|        | Pajunoja Sami   | jäsen               |            |
|        | Riutta Antti    | jäsen               |            |
|        | Ylimäki Kaisa   | jäsen               |            |
|        | Mattila Ilmari  | maakäyttöjohtaja    |            |
|        | Ahola Pinja     | kaavoitusarkkitehti |            |
|        | Sariluoto Jenny | kaavasuunnittelija  |            |
|        | Hurnanen Paula  | pöytäkirjanpitäjä   |            |
| Poissa | Suoniemi Marko  |                     |            |
|        | Rehakka Elina   |                     |            |
|        | Peltari Päivi   |                     |            |

## Allekirjoitukset

Pentti Jarkko  
puheenjohtaja

Paula Hurnanen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

87 - 95

## Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 12.9.2023

Kaisa Ylimäki  
pöytäkirjantarkastaja

Sari Henriksson  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 14.9.2023 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 14.9.2023 kello 9-15

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLTK 12.09.2023 § 87

Hallintosäännön 139 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

YMPLTK 12.09.2023 § 88

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

**Esittelijä** Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Suoniemi ja Kaisa Ylimäki.

**Päätös** Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Ylimäki ja Sari Henriksson.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

YMPLTK 12.09.2023 § 89

Hallintosäännön 136 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 139 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- kaava-suunnittelija Jenny Sariluoto
- kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

**Y\_009 Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä OAS**

YMPLTK 12.09.2023 § 90  
339/10.02.04/2023

Yhdyskuntasuunnittelussa on nähty tarpeelliseksi laatia Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan muutos muutamalla rantakiinteistöllä, jotka sijoittuvat Jassalantien varrelle. Tarve kaavamuutokselle on syntynyt kiinteistön omistajan tarpeesta rakentaa kiinteistölle omakotitalo. Kaavamuutos ei sisälly kaavoitusohjelmaan, joten sen vireilletulosta päättää kaupunginhallitus käynnistämispäätöksellään. Kaavan nimeksi on tarkoitus tulla Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä. Muutosta esittänyt kiinteistön omistaja on sitoutunut korvaamaan kaavamuutoksesta aiheutuvat kustannukset.

Rautaveden länsirannan osayleiskaavassa on osoitettu rakennusrekisterissä olemassa olevan vapaa-ajan asunnoksi rekisteröidylle rakennukselle merkinnäksi rs eli olemassa olevaan asuntoon tai maatilaan liittyvä sauna. Muut samassa rivissä olevat rakennuspaikat ovat joko vakituisen tai vapaa-ajan rakennusten rakennuspaikkoja.

Aikanaan Rautaveden länsirannan osayleiskaavaa laatiessa on kyseisestä rs-merkinnästä annettu muistutus, jossa on esitetty, että olemassa olevalle vapaa-ajan asunnolle tulisi varata rakennuspaikka pelkän rs-merkinnän sijaan. Kaavanlaatijan vastineessa on esitetty, että lupa mökille on saatu sillä perusteella, että sen rakennuspaikkaa ei voisi lohkaista emäkiinteistöstä.

Taloukeskus sijaitsee yli 400 metrin päässä ja kyseessä on rakennusrekisterissä oleva vapaa-ajan asunto, joten yhdyskuntasuunnittelun näkemyksen mukaan kyseessä on olemassa oleva vapaa-ajan rakennuspaikka.

Eteläpuolella, samaan riviin kuuluvat rakennuspaikat on määritelty vakituiselle asumiselle ja pohjoispuolella oleva yksittäinen rakennuspaikka vapaa-ajan asunnoksi. Tarkoitus on tällä kaavamuutoksella muuttaa kaikki samassa rivissä olevat rakennuspaikat vakituisen asumisen rakennuspaikoiksi ja samalla tarkistaa kaavan rajaukset kiinteistönrajojen mukaisiksi näiden rakennuspaikkojen osalta. Muutos on perusteltu maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta.

Suunnittelualue käsittää Jassalantie 96-134 kiinteistöt sekä Raipontie 121 osoitteessa sijaitsevan kiinteistön. Suunnittelualue

Ympäristölautakunta

§ 90

12.09.2023

käsittää myös vähäisissä määrin kiinteistöjä ympäröivää aluetta. Suunnittelualan kokonaispinta-ala on n. 3,11 ha.

Osayleiskaavan osan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää käynnistää Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä -kaavamuutoksen ja merkitä tiedoksi edellämainitun kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi, mikäli kaupunginhallitus päättää käynnistää Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutoksen, lähettää se osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

**A\_095 Mouhijärven maisemakylä Wähätiisalan asemakaavan osan muutos OAS**

YMPLTK 12.09.2023 § 91

474/10.02.05/2023

Mouhijärven maisemakylänsä ensimmäisessä kylässä on jäljellä seitsemän varaamatonta erillispientalotonttia ja seuraavan kylän rakentamisen ei ole katsottu olevan aivan vielä ajankohtaista. Siksi maankäytössä on tutkittu mahdollisuutta osoittaa kaavamuutoksella ensimmäiseen kylään muutama tontti lisää. Kaupungin omistukseen vuonna 2020 siirtyneet Wähätiisalan tilakeskuksen ympärillä olevat maa-alueet ovat luoneet edellytyksiä lisätonttien osoittamiselle nykyisen kaava-alueen yhteyteen.

Kaavamuutos ei sisälly kaavoitusohjelmaan, joten sen vireilletulosta päättää kaupunginhallitus käynnistämispäätöksellään. Kaavan nimeksi on tarkoitus tulla Mouhijärven maisemakylänsä Wähätiisalan asemakaavan osan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan Mouhijärvellä Kirkkoniitynkadun varrella ja käsittää katualuetta, metsikköä sekä peltoa. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 1,14 ha.

Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle sekä maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Alueella on vuonna 2020 voimaan tullut oikeuvaikutteinen Mouhijärven osayleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu virkistysaluetta (V-1) sekä maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Lisäksi alueen läpi kulkevat viivamerkinnet, ydystie/kokoojaku sekä ohjeellinen kevyen liikenteen yhteystarve. Suunnittelualueella on 2018 voimaan tullut Mouhijärven maisemakylänsä Wähätiisalan asemakaava, jossa suunnittelualue muodostuu katualueesta, maisemallisesti arvokkaasta peltoalueesta (MA) sekä lähivirkistysalueesta (VL). Alueen läpi kulkee myös ohjeellisen ulkoilureitin viivamerkinntä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on turvata alueen tonttivaranto osoittamalla uusia asuintontteja valmiin kunnallistekniikan ja katuverkon yhteyteen. Kaavasuunnittelussa huomioidaan mm. alueen maisemalliset tekijät.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Mouhijärven maisemakylänsä Wähätiisalan asemakaavan osan muutos osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheimateriaalina.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja



Ympäristölautakunta

§ 91

12.09.2023

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää käynnistää Mouhijärven maisemakylän Wähätiisalan asemakaavan osan muutoksen ja merkitä tiedoksi edellämmainitun kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi, mikäli kaupunginhallitus päättää käynnistää Mouhijärven maisemakylän Wähätiisalan asemakaavan osan muutoksen, lähettää se osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 5  | 11.01.2022 |
| Kaupunginhallitus   | § 6  | 17.01.2022 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 21.02.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 12.09.2023 |

## A\_092 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos EHDOTUS

YMPLTK 11.01.2022 § 5

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2022–2023 vuonna 2022 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Asemakaavan nimeksi tulee Sastamalankadun varren asemakaavan muutos 2022. Asemakaava on ollut jo aikaisemmin vireillä vuonna 2006 samalla nimellä, mutta se ei ole edennyt ehdotusvaiheeseen saakka. Lisäksi asemakaavan virelletulosta ja siitä laadituista luonnoksista on pitkä aika, joten on perusteltua aloittaa kaavaprosessi alusta.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan 9. kaupunginosan eli Pappilan kaupunginosassa ja se käsittää korttelit 2–5 ja 24. Asemakaavan muutos koskee Vammaskosken sillan pohjoispuolen aluetta ja sijoittuu Sastamalankadun molemmin puolin. Suunnittelualue rajautuu Sillankorvankatuun, Luhdankatuun, Välikatuun ja Urheilukatuun. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 4,5 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu keskusta- ja taajamatoimintojen alueeksi. Alue kuuluu myös yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävään alueeseen sekä maakunnallisesti merkittävään Vammalan keskustan rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueella on voimassa Keskustaajaman oikeusvaikutteinen rakenneosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu osittain keskustatoimintojen sekä pientalovaltaiselle alueelle. Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu alueelle tiivistämis-/ehyettämistarve. Suunnittelualueella on voimassa useita eri asemakaavoja. Vuonna 1959 vahvistettu kaava käsittää suunnittelualueen sisällä vain katualueita. Vuonna 2012 vahvistettu kaava käsittää suunnittelualueen osalta asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Vuoden 1975 kaava sisältää suunnittelualueella liike- ja asuinkerrostalojen sekä omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta.

Tavoitteena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää keskustakuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Tavoitteena on parantaa alueen asemakaavan toteuttamiskelpoisuutta. Rakennusinventoinnin perusteella tutkitaan rakennusten suojelua koskevien määräysten sisällyttämistä kaavaan. Tavoitteena on myös edistää alueen täydennysrakentamista ja liittymistä paremmin tiiviiseen keskustarakenteeseen osoittamalla keskusta soveltuvia uudisrakennuspaikkoja.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 5  | 11.01.2022 |
| Kaupunginhallitus   | § 6  | 17.01.2022 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 21.02.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 12.09.2023 |

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Sastamalankadun varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Sastamalankadun varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 17.01.2022 § 6

Valmistelija kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Sastamalankadun varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

YMPLTK 21.02.2023 § 20

Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos on kuulutettu vireille viikolla 2 vuonna 2022. Kaavamuutos on tullut vireille alun perin nimellä A\_009 Sastamalankadun varren asemakaavan muutos, mutta se päädyttiin eriyttämään alkuperäisestä kaavamuutoksesta aikataulullisista ja rakenteellisista syistä.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan 9. kaupunginosan eli Pappilan

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 5  | 11.01.2022 |
| Kaupunginhallitus   | § 6  | 17.01.2022 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 21.02.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 12.09.2023 |

kaupunginosassa ja se käsittää korttelin 24 sekä osan korttelista 5 sekä puistoaluetta. Asemakaavan muutos koskee Vammaskosken sillan pohjoispuolen aluetta ja sijoittuu Sastamalankadun pohjoispuolelle. Suunnittelualue rajautuu Sastamalankatuun, Välikatuun ja Urheilukatuun. Suunnittelualueen länsiosassa on liike- ja asuinkerrostalojen korttelialuetta, itäosassa on asuinkerrostalojen korttelialue sekä sen yhteydessä paikoitusalue. Lisäksi korttelialueiden väliin jää puistoalue. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,26 ha.

Asemakaava ei ole nykyisessä muodossaan toteutunut. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää keskustakuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Tavoitteena on parantaa alueen asemakaavan toteuttamiskelpoisuutta sekä edistää alueen täydennysrakentamista ja liittymistä paremmin tiiviiseen keskustarakenteeseen osoittamalla keskustaan soveltuvia uudisrakennuspaikkoja.

Kaavamuutoksen myötä alueelle on mahdollista rakentaa erillispientalojen korttelialueet, puistoalue sekä katualuetta. Asuinpientalojen rakennuspaikoilla rakennusoikeutta olisi kiinteistöä kohden 300 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakennuksen 250 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeuden lisäksi tontille saisi rakentaa yhden talousrakennuksen, jolla olisi rakennusoikeutta 50 k-m<sup>2</sup>. Yhteensä erillispientalojen korttelialueilla olisi rakennusoikeutta 3 900 k-m<sup>2</sup>.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää asettaa 7.2.2023 päivätyn Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutosluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan Lämpö Oy:lle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 5  | 11.01.2022 |
| Kaupunginhallitus   | § 6  | 17.01.2022 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 21.02.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 12.09.2023 |

YMPLTK 12.09.2023 § 92  
15/10.02.05/2022

Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavaluonnos oli nähtävillä 1.3.-29.3.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Caruna Oy:lta. Puhelimitse saatiin yksi palaute.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui arkeologisen tarkkuusinventoinnin raportin uusimistarpeesta sekä rakentamattoman peltoalueen huomioimisesta selostuksessa. Pirkanmaan ELY-keskus esitti, että hulevedet otettaisiin huomioon sekä kaavamääräyksissä että selostuksessa ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen huomioitaisiin selostuksessa. Caruna Oy lausui, että puistomuuntamolle tulisi varata tarvittavat maa-alueet kaavassa.

Suunnittelualueelta laadittu arkeologinen tarkkuusinventointi täyttää MRL 9§:n vaatimukset riittävästä selvityksestä, joten ei katsottu tarpeelliseksi suorittaa uusintaa inventoinnista. Maakuntamuseon lausunnon perusteella selostukseen on kirjattu pellon historiasta sekä rakentamisen vaikutuksista siihen. ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavamääräyksiin sekä selostukseen on lisätty kohta hulevesien hallinnasta ja selostukseen on kirjattu ilmastonmuutokseen sopeutumisesta. Caruna Oy:n lausunnon perusteella kaavakarttaan on lisätty puistomuuntamolle varattu paikka maa-alueineen. Paikka on eri kuin Caruna OY:n esittämä, sillä se olisi sijoittunut hankalasti tontteihin nähden. Puhelimitse saadun palautteen perusteella Tiilihaudan puistoa hieman laajennettiin siinä määrin, missä katsottiin sen olevan rakenteen kannalta järkevää.

Tiivistetyt lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vastineraporttiin.

Suunnittelualan eteläosassa kulkee vesi- ja viemäri linja, jonka takia eteläosan istutusalueen merkintää on hieman levennetty.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 5  | 11.01.2022 |
| Kaupunginhallitus   | § 6  | 17.01.2022 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 21.02.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 92 | 12.09.2023 |

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 8.9.2023 päivätyn Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan Lämpö Oy:lle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

Ympäristölautakunta

§ 93

12.09.2023

---

**Lausunto koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jätettyä valitusta Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksestä 13.06.2023 §70**YMPLTK 12.09.2023 § 93  
361/10.03.00.11/2023

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa 13.06.2023 §70 poikkeamislupapäätöksestä tehtyyn valitukseen. Esitys lautakunnan lausunnoksi on liitteenä.

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040  
6372321,sähköposti:etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Ilmoitusasiat**

YMPLTK 12.09.2023 § 94

## Maankäytön talousarvion nettotoimintakate 31.7.2023

|            | Ta 2023     | Ta-<br>muutokset | Toteutuma<br>31.7. | Tot<br>% |
|------------|-------------|------------------|--------------------|----------|
| Maankäyttö | - 1 111 700 |                  | - 664 290          | 59,8     |

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden välipäätös 1610/2023, Täytäntöönpanon kieltovaatimus rakennuskiellon määräämisestä koskevassa asiassa Kärmekekallion tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan ajaksi. Hallinto-oikeus ei kiellä päätöksen täytäntöönpanoa.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.

**Päätös**

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi saatuiksi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi



**Viranhaltijapäätökset**

YMPLTK 12.09.2023 § 95

## Kaupungingeodeetti:

- 35/2023 Maa-alueiden vaihto, Karkku, Passinmäki
- 36/2023 Osoitetien nimeäminen, Linnonkulmantie
- 37/2023 Omakotitontin Vehmaa 5.2 varaaminen ja myynti

## Maankäyttöjohtaja:

- 6/2023 Arkeologinen tarkkuusinventointi Sastamalan Kiikassa asemakaavamuutos-alueella

Johtavan rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista  
16.8.2023, 23.8.2023, 30.8.2023 ja 6.9.2023

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

**Päätös**

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi 050 330 1441, johtava  
rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982,  
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.