

Tekninen lautakunta

Aika 07.07.2023 klo 14:00 - 14:16

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 65	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 66	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 67	Tilapäisen päiväkotiyksikön perustaminen Hopun entisen koulun tiloihin	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapio Lauri Helander Merja Leppäniemi Heljä Mattila Leena	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	läsnä teams-yhteydellä läsnä teams-yhteydellä läsnä teams-yhteydellä läsnä teams-yhteydellä, saapui klo 14.07
	Mikkola Jussi Rautava-Turja Päivi	jäsen jäsen	läsnä teams-yhteydellä läsnä teams-yhteydellä
Poissa	Mörtti Tapio Finska Leena Selin Jukka-Pekka		
Muu	Villo Maire Mattila Ninni Toukoniemi Kimmo Jukarainen Outi	khall edustaja nuorisovaltuutettu esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä teams-yhteydellä läsnä teams-yhteydellä läsnä teams-yhteydellä läsnä teams-yhteydellä

Allekirjoitukset

Lauri Tapio
puheenjohtaja
hyväksymisilmoitus
sähköpostilla

Outi Jukarainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

64 - 67

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 7.7.2023

Merja Helander
pöytäkirjantarkastaja
hyväksymisilmoitus
sähköpostilla

Heljä Leppäniemi
pöytäkirjantarkastaja
hyväksymisilmoitus
sähköpostilla

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 10.7.2023
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, teknisen toimen hallinto,
2.krs, 10.7.2023 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLTk 07.07.2023 § 64

Hallintosäännön 139 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

TEKLTOK 07.07.2023 § 65

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.8.2021 § 85 päättänyt, että teknisen lautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Tarkastusvuorossa ovat Jukka-Pekka Selin ja Leena Finska.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jukka-Pekka Selin ja Leena Finska.

Päätös

Valittiin Merja Helander ja Heljä Leppäniemi.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

TEKLTk 07.07.2023 § 66

Hallintosäännön 136 § mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 139 § mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää tekninen lautakunta.

Lisäksi tekninen lautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.8.2021 § 86 päättänyt, että sen kokouksissa toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 on pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus esittelijän (tekninen johtaja), pöytäkirjanpitäjän (hallintosihteerin), kaupunginhallituksen edustajan ja nuorisovaltuuston edustajan lisäksi yhdyskuntatekniikan päälliköllä ja kiinteistöpäälliköllä.

Valmisteluvastuu

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat teknisen johtajan, hallintosihteerin, kaupunginhallituksen edustajan, nuorisovaltuuston edustajan, yhdyskuntatekniikan päällikön ja kiinteistöpäällikön lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

Tilapäisen päiväkotiyksikön perustaminen Hopun entisen koulun tiloihin

TEKLTk 07.07.2023 § 67
182/12.00.00/2023

Sastamalan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.6.2023 § 45 päättänyt entistä Hopun koulua koskien seuraavaa:

1. Varhaiskasvatuksen akuutti tilatarve keskustan alueella ratkaistaan ottamalla entinen Hopun koulukiinteistö päiväkotikäyttöön. Edellytyksenä on, että kuntotutkimuksen tulos mahdollistaa tilojen korjaamisen maltillisilla kustannuksilla.
2. Tekninen lautakunta valtuutetaan tilaamaan korjaustyöt Hopun koulukiinteistöön kunnossapitoon ja muutostöihin kuntotutkimuksen pohjalta, mikäli korjaustarpeet eivät ylitä hankintalain mukaista rakennusurakoiden pienhankintojen kynnyksarvoa (150 000 euroa, alv 0 %). Kyseinen lisämääräraha käsitellään kesäkuun osavuositarkastuksen yhteydessä.

Hopun vanhaa koulua (keltainen, rakennus A) käsittelevä kuntotutkimus on valmistunut ja kuntotutkimuksen perusteella tilapäisen päiväkodin perustaminen Hopun koulukiinteistöön on mahdollista.

Kuntotutkimuksen perusteella rakenteista ei löytynyt merkittävästi raja-arvoja ylittäviä mikrobivaurioita tai suuria kosteus- tai rakennevaurioita. Kuntotutkimuksessa löydetty raja-arvot ylittäneet mikrobilöydökset korjataan ennen tilojen käyttöönottoa. Kuntotutkimuksen materiaalinäytteissä ei pääsääntöisesti esiintynyt laaja-alaisesti poikkeavia mikrobilöydöksiä. Ajalle tyypillisissä rakennusmateriaaleissa esiintyy aina luontaisestikin mikrobeja, esim turve. Lisäksi Asumisterveysasetuksen 545/2015 mukaisesti eristemateriaaleissa todettua mikrobikasvua pidetään toimenpiderajan ylityksenä vain, jos rakenteesta on varmistettu ilmayhteys sisätiloihin. Ilmayhteyttä rakenteesta sisäilmaan voidaan hallita estämällä ilmavuodot esim. tiiviillä pinnoitteilla sekä hallitsemalla rakennuksen painesuhteita.

Kuntotutkimuksen perusteella rakennukseen tehtävät korjaustyöt rajoittuvat löydettyjen paikallisten kosteus- ja mikrobivaurioiden korjaamiseen lattiasta ja seinistä, alapohjan siivoamiseen orgaanisesta materiaalista, sekä lattiamateriaalin vaihtamiseen tiiviiseen muovimattoon. Korjaustarpeet väliaikaisen päiväkotiyksikön perustamiseksi on esitetty oheismateriaalina olevan kuntotutkimuksen kappaleessa 4.1. Korjaustarpeiden laajuuden arvioinnissa on lähdetty rakennuksen väliaikaisesta käytön tarpeesta.

Tekninen lautakunta

§ 67

07.07.2023

Mikäli rakennus halutaan pidempiaikaiseen käyttöön on rakennuksen peruskorjaus perusteltua tulevaisuudessa, kuntotutkimuksen kappaleen 4.2 osoittamassa laajuudessa.

Koulun rakennus A:ssa on toiminut aikaisemmin päiväkotia, jonka toiminta on loppunut noin kuusi vuotta sitten, joten rakennus tarvitsee vain pieniä toiminnallisia muutoksia. Isoimpina muutoksina on tarvittavan jakelukeittiön rakentaminen kiinteistöön, tämä vaikuttaa myös kiinteistön talotekniikkaan. Lisäksi rakennukseen rakennetaan uudet sisäänkäyntiportaat ja leikkipiha. Sisäänkäyntiportaan rakentamisen yhteydessä uusitaan huonokuntoista julkisivua etusivulta tarpeen vaatimassa laajuudessa. Pihan ja kalusteiden osalta tukeudutaan mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaan materiaaliin, kuten keskustan päiväkodilta ylimääräiseksi jääneisiin kaappisänkyihin ja pihan leikkiväliseiniin. Leikkipiha rajataan hitsatulla metalliverkkoaidalla. Korjaus- ja muutostöillä saadaan perustettua Hopun koulun rakennus A:han 42 paikkainen, eli kaksiryhmäinen väliaikainen päiväkotia.

Kuntotutkimuksen perusteella voidaan olettaa, että valtuuston asettama 150 000 €, alv 0 % määräraha on riittävä väliaikaisen päiväkodin perustamiseen Hopun koululle. Kuitenkaan alustavassa arvioissa ei ole huomioitu mahdollisia viranomaismääräyksiä tai muita asioita, joita ei ole voitu huomioida ennen rakenteiden aikaisua. Lisäksi keittiön rakentamisen yhteydessä tulee muutoksia kiinteistön sähköjärjestelmiin, joiden laajuus tulee suunnitella ja selvittää erikseen.

Hopun kouluista myös rakennus B:hen (vihreä rakennus) on tilattu tutkimus. Rakennus B:n osalta tutkimus ei ole vielä valmistunut. Kuitenkin Hopun koulun kiinteistöistä rakennus A on toiminnallisesti soveltuvampi varhaiskasvatukseen käyttöön, koska tilassa on toiminut aikaisemmin päiväkotia ja korjaustarpeet ovat kuntotutkimuksen pohjalta vähäiset. Rakennus B:n osalta käyttöönottoa arvioidaan kuntotutkimuksen ja varhaiskasvatukseen tarpeen perusteella erikseen.

Tavoitteena on saada päiväkotia käyttökuntoon syksyn 2023 aikana, varhaiskasvatukseen tarpeen osoittamassa aikataulussa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, varhaiskasvatusjohtaja Jarmo Korhonen

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 67

07.07.2023

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Hopun entisen koulun tiloihin (keltainen A rakennus) tehdään kuntotutkimuksen ja toiminnan edellyttämät korjaustoimenpiteet väliaikaisen päiväkotiyksikön perustamiseksi. Tarvittava investointimääräraha käsitellään erikseen kesäkuun osavuosisikatsauksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 0406842716

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan tekninen lautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.