

Kaupunginhallitus

---

Aika 21.08.2023 klo 16:00 - 17:57

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 158	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 159	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 160	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 161	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	7
§ 162	Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen valmistelu	8
§ 163	Kokemäen ja Kiikoisten kuntayhtymä Ilolan purkaminen	10
§ 164	Edustajan nimeäminen Suomen vanhan kirjallisuuden päivät ry:n hallitukseen vuosille 2024-2026	11
§ 165	Sastamalakoti-yhdistys ry:n lainaehtojen muuttaminen ja Sastamalan kaupungin myöntämän takauksen jatkaminen	13
§ 166	Y_007 Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella osallistumis- ja arviointisuunnitelma	15
§ 167	R_004 Salonnokan Koivunkylän ranta-asemakaavan laajennuksen muutos EHDOTUS	17
§ 168	Hallintokuntien pöytäkirjat	22
§ 169	Ilmoitusasiat	24

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakanen Pertti	puheenjohtaja	
	Jokinen Jenni	I varapuheenjohtaja	
	Kaaja Kari	II varapuheenjohtaja	
	Mattila Antti-Matti	jäsen	
	Mäkipää Jarkko	jäsen	
	von Nandelstadh Wilhelm	jäsen	
	Pelttari Päivi	jäsen	
	Prihti Janne	jäsen	
	Raunio Pirjo	jäsen	
	Saarela Leena	jäsen	
	Villo Maire	jäsen	
Muu	Andersson Jari	kvalt puheenjohtaja	
	Lepistö Antti	kvalt I varapuheenjohtaja	
	Rauva Mikko	kvalt II varapuheenjohtaja	
	Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja	
	Rautava Tapio	hallintojohtaja	
	Arve-Salonen Katja	konsernilakimies	
	Alajoki Elina	talousjohtaja	
	Metsälä Jarkko	nuorisovaltuutettu	
	Pietilä Pauli	jätehuoltolautakunnan jäsen	§ 161, ensimmäinen asia
	Haapahuhta Pentti	Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen	§ 161, ensimmäinen asia
	Alapirtti Salla	jätehuoltopäällikkö	§ 161, Teams-yhteys

## Allekirjoitukset

Pertti Hakanen  
puheenjohtajaKatja Arve-Salonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

158 - 169

## Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 21.8.2023

Wilhelm von Nandelstadh  
pöytäkirjantarkastajaPäivi Pelttari  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 23.8.2023  
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 23.8.2023  
kello 9-15

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 21.08.2023 § 158

Hallintosäännön 139 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 21.08.2023 § 159

Kaupunginhallitus on päättänyt 23.8.2021 § 191, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Wilhelm von Nandelstadh ja Päivi Pelttari.

**Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Wilhelm von Nandelstadh ja Päivi Pelttari.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

KHALL 21.08.2023 § 160

Hallintosäännön 136 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 23.8.2021 § 193, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (konsernilakimies) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, konsernilakimiehen ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- Jätehuoltopäällikkö Salla Alapirtti, Forssan kaupungin jätelautakunta § 161

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Ajankohtaiset suunnitteluasiat**

KHALL 21.08.2023 § 161

Ajankohtaisia suunnitteluasioita:

- Uudistuneet jätehuoltomääräykset ja jätteiden kuljetukset, jätehuoltopäällikkö Salla Alapirtti
- Ajankohtaiset yritysasiat, kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että ensimmäisen asiakohdan käsittelyn ajan läsnä olivat myös Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n hallitukseen Sastamalan kaupungin nimeämät hallituksen jäsenet Päivi Pelttari ja Pentti Haapahuhta, sekä jätehuoltolautakunnan Sastamalan kaupungin edustaja Pauli Pietilä. Todettiin, että edellä mainitut henkilöt eivät olleet esteellisiä jätehuoltopäällikkö Salla Alapirtin jätehuoltolakia ja jätehuoltomääräyksiä koskevassa asiaesittelyssä.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

## Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen valmistelu

KHALL 21.08.2023 § 162  
165/14.07.00/2023

Työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (380/2023) mukaisesti 1.1.2025. Järjestämisvastuun saaminen edellyttää kunnan työvoiman määrän olevan vähintään 20 000 henkilöä. Jos kunnan työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, sen on muodostettava palveluiden järjestämiseksi yhteistoiminta-alue (työllisyysalue) yhdessä jonkin toisen tai useamman muun kunnan kanssa siten, että työllisyysalueen kuntien yhteenlaskettu työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen tulee muodostaa maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue. Työllisyysalueeseen kuuluvien kuntien tulee sopia työvoimapalveluiden ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä kuntalain (410/2015) tarkoittamassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa.

Kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi.

Muodostettavalla työllisyysalueella tarjotaan lähipalveluita uudistuksen tavoitteiden mukaisesti.

Kuntien, jotka muodostavat työllisyysalueen, on toimitettava viimeistään 31.10.2023 työ- ja elinkeinoministeriölle ilmoitus siitä, mitä järjestämisvastuusta sovitaan työllisyysalueen kuntien kesken.

Läntisen Pirkanmaan kunnat ovat olleet mukana Pirkanmaan yhteisen työllisyysalueen valmistelussa. Läntisen Pirkanmaan oma työllisyysalue mahdollistaisi kuitenkin tätä paremmin oman alueen ja paikallisten työllisyys-, elinkeino- ja koulutuspalvelujen muodostaman ekosysteemin hyödyntämisen, lähipalvelujen tuottamisen ja demokraattisen päätöksenteon.

Edellä mainittuun perustuen on valmisteltu Läntisen Pirkanmaan oman työllisyysalueen suunnittelun käynnistämistä.

Yhteistoimintamalliin sitoutuvat kunnat muodostaisivat edellä mainitun lain mukaisen yhteistoiminta-alueen eli Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen. Yhteistyökunnat hyväksyisivät erikseen tähän toimintamalliin pohjautuvan yhteistoimintasopimuksen ja suunnitelman työvoimapalvelujen järjestämisestä lokakuun aikana.



Kaupunginhallitus

§ 162

21.08.2023

Vastuukuntana toimisi Sastamalan kaupunki, joka toimisi lain edellyttämänä työvoimaviranomaisena. Järjestämisvastuussa oleva vastuukunta vastaisi kuntalain 8 §:n 2. momentin mukaisesti palvelujen ja muiden toimenpiteiden yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta ja viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Sen estämättä, mitä kuntalain 8 §:n 2. momentin 5. kohdassa säädetään, järjestämisvastuussa oleva kunta voisi sopia laissa tarkoitetun työvoimaviranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä noudattaen mitä kuntalain 54 §:ssä säädetään sopimuksesta viranomaistehtävän hoitamiseksi.

Liitteenä seuraa Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen toimintamalli, jossa on tarkemmin määritelty toimintamallin periaatteet. Toimintamallin periaatteet täsmentyvät yhteistoimintasopimuksessa ja suunnitelmassa työvoimapalvelujen järjestämisestä.

Valmistelija

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, hallintojohtaja Tapio Rautava, työllisyyspalvelupäällikkö Tiina Leppäniemi, konsernilakimies Katja Arve-Salonen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen valmistelun, ja että

- 1) Sastamalan kaupunki sitoutuu Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen valmisteluun vastuukuntana,
- 2) työllisyysalueen valmistelua tehdään viranhaltijatyönä, tarvittaessa alueen kuntien luottamushenkilöedustajat kutsutaan erilliseen neuvotteluun,
- 3) Sastamalan kaupungilla vastuukuntana on oikeus hankkia työllisyysalueen valmistelussa tarvittavia asiantuntijapalveluja,
- 4) Sastamalan kaupunki irtaantuu Tampereen johtamasta koko Pirkanmaan työllisyysalueen valmistelusta elokuun loppuun mennessä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

Oheismateriaali

Läntisen Pirkanmaan työllisyysalue

**Kokemäen ja Kiikoisten kuntayhtymä Ilolan purkaminen**

KHALL 21.08.2023 § 163

449/00.01.00.01.00/2023

Kokemäen ja Sastamalan kaupungit ovat Kokemäen ja Kiikoisten kuntayhtymä Ilolan jäsenkuntia.

Kuntayhtymän perussopimuksen 3 §:n mukaan kuntayhtymän tehtävä on ”Vanhainkartano – nimisen tilan RN: o 1:34 (Kokemäki, Piilijoenmaan kylä) ja sillä olevien rakennusten ja irtaimiston hallinta”. Koska perussopimuksen mukainen tehtävä on päättynyt kuntayhtymän myytyä omistamansa kiinteistön, kuntayhtymä on syytä purkaa tarpeettomana.

Kuntayhtymän purkamisesta on säännökset kuntayhtymän perussopimuksessa. Perussopimuksen 17 §:ssä on maininta, jonka mukaan kuntayhtymä on purettava, ”mikäli jäsenkunta eroaa kuntayhtymän jäsenyydestä”. Kuntayhtymä voidaan purkaa myös jäsenkuntien yhtäpitävillä päätöksillä. Kuntalain tausta ja tulkinnat – teoksen mukaisesti ”koska kuntayhtymä on perustettu jäsenkuntien valtuustojen hyväksymällä sopimuksella, kuntayhtymän purkamisesta päättäminen ja mahdollisen purkamissopimuksen sekä loppuselvityksen hyväksyminen kuuluvat jäsenkuntien valtuustoille”.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1) hyväksyä Kokemäen ja Kiikoisten kuntayhtymä Ilolan purkamisen ja esittää kuntayhtymän kiinteistöhallitukselle kuntayhtymän purkamiseen liittyvien toimenpiteiden valmistelujen aloittamista perussopimuksen mukaisesti ja

2) todeta, että loppuselvitys tulee saattaa valmiiksi viimeistään kevään 2024 aikana.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Edustajan nimeäminen Suomen vanhan kirjallisuuden päivät ry:n hallitukseen vuosille 2024-2026**

KHALL 21.08.2023 § 164  
422/00.00.01.02/2023

Suomen vanhan kirjallisuuden päivät ry:n tarkoituksena on edistää vanhan kirjallisuuden säilymistä, tuntemusta ja tunnetuksi tekemistä sekä toimia vanhasta kirjallisuudesta, sen tukemisesta, huollosta, näytteille asettamisesta, tutkimuksesta ja arvostuksesta kiinnostuneiden henkilöiden ja yhteisöjen yhdysiteenä.

Yhdistys toteuttaa tarkoitustaan järjestämällä Vanhan kirjallisuuden päivät -tapahtumaa, muita kirjallisuuteen liittyviä tapahtumia, koulutus-, tiedotus- ja neuvottelutilaisuuksia, mainoskampanjoita, näyttelyitä ja kokouksia sekä harjoittamalla julkaisutoimintaa.

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, jonka toimintakausi on vuosikokousten välinen aika, ja johon kuuluu vuosikokouksessa valitut puheenjohtaja ja viisi muuta varsinaistä jäsentä sekä näille, puheenjohtajaa lukuunottamatta, valitut henkilökohtaiset varajäsenet. Hallituksen jäsenen toimikausi on kolme vuotta. Hallituksen jäsenen yhtäjaksoinen enimmäisaika hallituksessa on enintään kolme toimikautta eli yhdeksän vuotta.

Sastamalan kaupungin edustajana yhdistyksen hallituksessa on toiminut Ulla Yli-Hongisto ja hänen varajäsenenään Arto Satonen. Molemmat ovat pyytäneet eroa yhdistyksen hallituksen jäsenyydestä. Yhdistyksen vuosikokous valitsee lokakuussa uudet hallituksen jäsenet seuraavaksi kolmivuotiskaudeksi.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää nimetä Vanhan kirjallisuuden päivät ry:n hallitukseen jäsenehdokkaan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen seuraavaksi toimikaudeksi 2024-2026.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vanhan kirjallisuuden päivät ry:n hallituksen jäsenehdokkaaksi nimettiin kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pertti Hakanen ja varajäseneksi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Jenni Jokinen.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

## Sastamalakoti-yhdistys ry:n lainaehdojen muuttaminen ja Sastamalan kaupungin myöntämän takauksen jatkaminen

KHALL 21.08.2023 § 165  
439/02.05.07/2023

Sastamalan kaupunki on kaupunginvaltuuston päätöksellä 22.5.2002 myöntänyt kaupungin omavelkaisen takauksen Sastamalakoti-yhdistys ry:n vuokratalon rakentamiseen liittyvälle Valtiokonttorin myöntämälle aravalainalle 1300-44900. Vastavakuudeksi kaupunki on saanut kiinteistökiinnityksiä yhdistyksen omistamiin tontteihin rakennuksineen. Kaupungin alkuperäinen takausvastuu on 698 800 euroa, josta on jäljellä 432 024,26 euroa.

Valtiokonttori on 19.6.2023 antamallaan päätöksellä myöntänyt Sastamalakoti-yhdistys ry:n aravalainoille lainaehdojen muuttamisen koskien lyhennysvapaata ajalla 31.8.2023 - 28.2.2024. Muilta osin lainaehdot pysyvät ennallaan. Yhtenä päätöksen voimaantulon edellytyksenä on, että Sastamalan kaupunki hyväksyy takaamansa lainan lainaehtomuutokset, tunnustaa lainaa koskevan omavelkaisen takauksen ja sen vanhentumisajan katkaisemisen. Voimaantulon edellytysten tulee täytyä 30.9.2023 mennessä.

Kaupungin takauskäsittely edellyttää kuntalain (410/2015) lainojen, takausten tai muiden vakuuksien antamista koskevien määräysten sekä EU:n valtioneuvoston päätösten toteutumisen arvioimista. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. EU:n valtioneuvoston päätökset on määritelty Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksessa (107 ja 108 artikla).

Valtiontuki yritystoiminnalle on lähtökohtaisesti kiellettyä. Yritykselle myönnettävä julkinen tuki voi antaa sille muihin, kilpaileviin yrityksiin verrattuna valikoivaa taloudellista etua, mikä voi vääristää sisämarkkinoiden toimintaa ja kilpailua. Julkiset tuet yritystoiminnalle voivat kuitenkin olla sisämarkkinoille soveltuvia, jos niillä edistetään yleistä taloudellista kehitystä ja SEUT-sopimuksessa määriteltyjä tavoitteita.

Euroopan komissio on antanut yksityiskohtaisia sääntöjä siitä, millaiset valtiontuet ovat sallittuja ja siitä, millaisia menettelytapoja tukia myönnettäessä tulee noudattaa. Euroopan komission tiedonannon (2008/C 155/02) 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi. Mikäli kunta poikkeaa tiedonannossa määritellyistä vaatimuksista, niin kunnalla on näyttötaakka siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea. Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Kuntalain, EU:n valtiontukisäännösten ja Kuntien takauskeskuksesta annetun lain mukaisten edellytysten täyttymisen arviointi:

Sastamalakoti-yhdistys ry on voittoa tavoittelematon yhdistys, jonka toimialana on ikääntyneiden hoitolaitokset. Sastamalakoti-yhdistys ylläpitää Sastamalakotia, joka tarjoaa tehostettua palveluasumista ja tuettua senioriasumista sekä myös intervallipaikkoja.

Sastamalakodilla on ollut merkittävä rooli toimintansa alusta alkaen Vammalan/Sastamalan kaupungin alueen vanhusten asumispalveluiden tuottajana. Yhdistyksen ARAn myöntämien rakentamislainojen edellytyksenä on ollut kunnan takaussitoumus. Vastaavalla tavalla useat muutkin kunnat ovat myöntäneet takauksen alueellaan toimivien vanhustenkotiyhdistysten lainoille.

Esitetty lainaehtojen muutos ei vaikuta Sastamalan kaupungin takausvastuun määrään eikä kyseessä ole uusi takaussitoumus. Takaajan näkökulmasta muutos ei ole oleellinen. Muutos antaa yhdistykselle paremmat mahdollisuudet selviytyä lainojensa hoitamisesta ja samalla pienentää riskiä kaupungin takausvastuun realisoitumisesta.

Laissa takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta (361/1999, 7 §) on todettu, että takaussitoumus vanhentuu kymmenen vuoden kuluttua sitoumuksen antamisesta niin kuin velan vanhentumisesta annetun lain (728/2003) 8 §:ssä säädetään. Mainitussa velan vanhentumista koskevassa laissa on todettu, että velka vanhentuu kymmenen vuoden kuluttua veloitteen oikeusperusteen syntymisestä, jollei vanhentumisesta ole sitä ennen katkaistu. Lain 10 §:ssä on todettu, että velan vanhentuminen katkeaa, kun 3) velkoja vaatii velalliselta suoritusta tai muutoin muistuttaa velallista velasta.

Kaupunginhallitus

§ 165

21.08.2023

Hallintosäännössä ei ole yksilöityä mainintaa valtuuston aiemmin myöntämän takaussitoumuksen kohteena olevan velan ehtojen muutoksen käsittelystä. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitukselle kuuluvat sille säädetyt ja ne muut kunnan tehtävät, joita tällä säännöllä ei ole määrätty lautakunnalle, liikelaitoksen johtokunnalle tai viranhaltijalle.

Kaupunginhallitus on myös aiemmin 14.06.2021 § 140 hyväksynyt kyseistä lainaa koskevan lainaehtojen muutoksen sekä takauksen vanhenemisajan katkaisun.

Valtionkonttorin päätös 19.6.2023 on oheismateriaalina (salassa pidettävä JulkL (621/1999) 24.1. §:n 20 kohta).

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava, talousjohtaja Elina Alajoki, konsernilakimies Katja Arve-Salonen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää omalta osaltaan hyväksyä Valtiokonttorin Sastamalakoti-yhdistys ry:lle myöntämän aravalainan 1300-44900 lainaehtomuutoksen ja hyväksyä suostumuksen allekirjoittamisen päävelan ehtojen muuttamiselle sekä takauksen tunnustamiselle ja vanhentumisajan katkaisemiselle.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

Oheismateriaali

Valtiokonttorin päätös 19062023

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 80  
§ 166

15.08.2023  
21.08.2023

---

## Y\_007 Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YMPLTK 15.08.2023 § 80

Yleiskaavamuutos sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelmaan 2023-2024 vuonna 2023 käynnistettäviin yleiskaavahankkeisiin. Yleiskaavan nimeksi tulee Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella.

Suunnittelualue sijaitsee Rautajoella ja käsittää Kivisaaren sekä Rautajoen tilan ranta-alueita. Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on n. 1,6 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueeksi ja se sijoittuu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Osayleiskaavassa Kivisaari on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja Rautajoen tilan osalta rakentamisen mahdollistava maatilojen talouskeskuksen alue ulottuu rantaan saakka. Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

Kivisaareen on myönnetty poikkeaminen koskien saarella sijaitsevan saunarakennuksen laajentamista. Poikkeamisen yhteydessä on sovittu, että kaavaa muutetaan. Rakentamisen mahdollistava merkintä Rautajoen tilan rannasta muutettaisiin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja Kivisaareen osoitettaisiin vastaavasti rakennuspaikka vapaa-ajan asunnolle. Kaavamuutoksella sovitettaisiin toteutunut tilanne paremmin yhteen kaavatilanteen kanssa ja turvattaisiin Rautajoen tilakeskuksen kohdalta rannan rakentamattomana säilyminen.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella - osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella - kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja

Ympäristölautakunta	§ 80	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 166	21.08.2023

arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 21.08.2023 § 166  
443/10.02.04/2023

Oheismateriaalina Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella -kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella -kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

Oheismateriaali

OAS Y\_007 Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Rautajoen Kivisaaren alueella 2023



Ympäristölautakunta	§ 81	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 187	10.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 101	08.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 81	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	21.08.2023

## R\_004 Salonnonkan Koivunkylän ranta-asemakaavan laajennuksen muutos EHDOTUS

YMPLTK 27.09.2022 § 81

Oravulan kylän alueella olevien kiinteistöjen Saloniemi 790-433-2-33 ja Kuusela 790-433-2-34 omistaja, joka omistaa molemmat kiinteistöt, on pyytänyt Sastamalan kaupunkia käynnistämään ranta-asemakaavan muutoksen Kutalan saaren Salonnonkan niemessä. Kaavoitettava alue sijaitsee Kutalan saaren lounaisosassa Salonnokassa noin 13 km päässä Sastamalan keskustasta koilliseen. Kaavan laadintaan alustava selvitys on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta syksyllä 2019. Kaavan laatii maanomistajan kustannuksella Sweco Ympäristö Oy maanmitt. ins. Petri Hautala. Ranta-asemakaavan muutos sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelmaan 2022-2023.

Aiemmin on haettu poikkeamislupaa, jolla rakennuspaikka olisi rakennettu kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Rakennuspaikan siirtäminen tulee kuitenkin ratkaista kaavamuutoksella. Voimassa oleva ranta-asemakaava laajennus on hyväksytty 11.8.2010. Kaavassa on loma-asuntojen korttelialue (RA), jossa on 2 rakennuspaikka sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Ranta-asemakaavan pinta-ala on 3,5024 ha ja siinä on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 360 k-m<sup>2</sup>. Kaavamuutoksessa esitetään rakennuspaikkojen siirtämistä hieman niemen kärkeä kohti. Näin naapurikiinteistön rakennuspaikan ja kaavamuutokseen sisältyvien rakennuspaikkojen väliin jäisi metsätalousaluetta. Kaavamuutosta perustellaan sillä, että lomarakentaminen jo rakennetulle naapurikiinteistölle (790-433-1-11) itäpuolella ei aiheutuisi haittavaikutuksia.

Kaavan laadinnasta on pidetty epävirallinen ohjauspalaveri vuonna 2021. Silloin rakennuspaikan siirtoa esitettiin niemen kärkeen, mutta lähtökohdat huomioiden ratkaisu olisi ollut kestävä. Siksi päätettiin pitää epävirallinen palaveri, jossa haettiin maanomistajan kannalta hyvää ratkaisua siten, että kaavalla olisi kuitenkin edellytykset tulla voimaan. Ohjauspalaverissa on ollut paikalla Pirkanmaan ELY-keskuksen edustajia, Sastamalan kaupungin maankäytön viranhaltijoita sekä maanomistaja ja kaavoittaja. Myös aikaisemmin on Sastamalan kaupungin silloisen maankäyttöpäällikön johdolla pidetty valmisteluvaiheen viranoamisneuvottelu vuonna 2019. Kaavamuutosta on valmisteltu Sastamalan maankäytön näkemyksen mukaan sen suuntaisesti kuin palavereissa on esitetty.

Ympäristölautakunta	§ 81	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 187	10.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 101	08.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 81	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	21.08.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Salonnonkan Koivukylän ranta-asemakaavan laajennuksen muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 10.10.2022 § 187

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Salonnonkan Koivukylän ranta-asemakaavan laajennuksen muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

YMPLTK 08.11.2022 § 101

Salonnokan Koivukylän ranta-asemakaavan laajennuksen muutos on kuulutettu vireille viikolla 40 vuonna 2022. Kaavamuutoksen nimeä korjataan siten, että Koivukylä korjataan Koivunkyläksi. Suunnittelualue sijaitsee Kutalan saarella Salonnonkan niemenkärjessä n. 13 km päässä Sastamalan keskustasta. Voimassa olevassa olevassa ranta-asemakaavassa niemeen

Ympäristölautakunta	§ 81	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 187	10.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 101	08.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 81	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	21.08.2023

sijoittuu kaksi rakennuspaikkaa vapaa-ajan asunnoille. Rakennuspaikat sijoittuvat tiiviisti yhteen niiden itäpuolella sijaitsevan eri maanomistajan vapaa-ajan kiinteistön kanssa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää kahta rakennuspaikkaa länteen päin, jolloin rakennuspaikkojen ja jo rakennetun eri omistajan vapaa-ajan kiinteistöjen väliin jäisi suoja-aluetta. Tätä perustellaan mm. sillä, että suuret korkeuserot aiheuttaisivat naapuruksien vapaa-ajan asuntojen sijoittumisen ns. päällekkäin, mikä heikentäisi viihtyisyyttä varsinkin jo rakennetulla vapaa-ajan tontilla.

Kaavamuutoksella siirretään rakennuspaikkoja hieman länteen päin. Kummallekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa yhteensä enintään 180 k-m<sup>2</sup>, josta vapaa-ajan asuntoon saa käyttää enintään 125 k-m<sup>2</sup>. Kerroksia voidaan rakentaa yksi ja sen lisäksi voidaan puolikas kerros sijoittaa kellarikerrokseen rinneratkaisuna. Kahden tontin yhteenlaskettu pinta-ala ei oleellisesti muutu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Rantakaavan muutosluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää asettaa 10.10.2022 päivätyn Salonnokan Koivunkylän ranta-asemakaavan laajennuksen muutosluonnoksen ja 13.10.2022 päivätyn selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

YMPLTK 15.08.2023 § 81

Salonnokan Koivunkylän ranta-asemakaavan laajennuksen muutosluonnos oli nähtävillä 16.11.-16.12.2022. Luonnoksesta

Ympäristölautakunta	§ 81	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 187	10.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 101	08.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 81	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	21.08.2023

saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Pirkanmaan ELY-keskukselta. Yhtään mielipidettä kaavaluonnoksesta ei saatu.

Lausuntojen perusteella kaavaluonnokseen ei ole ollut tarvetta tehdä muutoksia. Tiivistetyt lausunnot sekä kaavanlaatijan vastineet on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Asemakaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 10.10.2022 päivätyn asemakaavaehdotuksen ja 14.6.2023 päivätyn selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 21.08.2023 § 167  
627/10.02.05/2022

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää asettaa 10.10.2022 päivätyn Salonnokan Koivunkylän ranta-asemakaavan laajennuksen asemakaavaehdotuksen ja 14.6.2023 päivätyn selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

Ympäristölautakunta	§ 81	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 187	10.10.2022
Ympäristölautakunta	§ 101	08.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 81	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	21.08.2023

**Oheismateriaali**

R\_004 Salonnokan Koivunkylän ranta asemakaavan laajennuksen muutos\_kaavakartta\_E

R\_004 Salonnokan Koivunkylän ranta asemakaavan laajennuksen muutos\_selostus\_E

LIITE 1 OAS R\_004

LIITE 2 Sastamalan Salonnokan suunnittelualueen luontoarvojen perusselvitys 2022 R\_004

LIITE 3 Vastine luonnosvaihe R\_004

LIITE 5 Seurantalomake R\_004

**Hallintokuntien pöytäkirjat**

KHALL 21.08.2023 § 168

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- tekninen lautakunta 27.6.2023
- tekninen lautakunta 7.7.2023
- ympäristölautakunta 15.8.2023

viranhaltijapäätökset:

- kaupunginjohtaja § 7-9
- hallintojohtaja § 13-14
- talousjohtaja § 8-10

Kuntalain 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n 5 momentin mukaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 38-41 §:issä.

Valmistelija	hallintojohtaja Tapio Rautava
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Ilmoitusasiat**

KHALL 21.08.2023 § 169

1. Pirkanmaan työllisyyskatsaus kesäkuulta 2023: Sastamalan työttömyysaste 7,1 %.

2. Pirkanmaan hyvinvointialueen  
- aluehallituksen kokousten 3.8. ja 7.8.2023 pöytäkirjat  
- aluevaltuuston 14.8.2023 esityslista

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 166, § 167, § 168, § 169**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 163, § 164, § 165****Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.