

Toimielin: Ympäristölautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maankäytön tehtävä on kaupungin yleis- ja yksityiskohtaisesta kaavoituksesta huolehtiminen sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

Toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Sastamalan uusiutuvan energian esiselvityshanke valmistui 27.2.2023. Kaupunkimallin tuottaminen VM 2021 Digikannustinhanke on edennyt suunnitelmien mukaan ja hanke ja kaupunkimalli saadaan valmiiksi tänä vuonna. Uusiutuvan energian hankkeita on yksityisten toimijoiden tahoilta vireillä Sastamalassa. Kaavoitus on käynnistynyt Kärmekallion ja Ajoksenkankaan tuulivoimakaavojen osalta. Kaupungilla on vireillä useita asemakaavahankkeita. Maisemakylien 2 vaiheen asemakaava ja Sillankorvan asemakaava on hyväksytty valtuustossa. Rakentaminen oli hiljaista vuoden 2023 alkupuolella. Keväällä rakentaminen on vilkastunut ja lupia on haettu useille uusille asuinrakennuksille.

Tuloskortti / Valtuustotason sitovat toiminnalliset tavoitteet

🗨️ 📄 📅



	Strateginen valinta	Vastuualueen kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Sitova tavoitetaso	Mittari	Toteuma 6/2023	Tila
1	Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Sastamalan lytkeminen tiiviimmin Tampereen työssäkäyntialueeseen. Asumiseen ja elinkeinotoimintaan liittyvien kaavojen laadinta Vammalan ja Karkun asemien sekä valtateiden 11 ja 12 läheisyyteen.	Yhden uuden teollisuusalueen ja yhden rautatieasemaan liittyvän asemakaavan valmistuminen ehdotusvaiheeseen vuoden 2023 loppuun mennessä.	Kaavoituksen edistyminen	<p>Valtatie 11 lähellä oleva Häijään maisemakylät 2 asemakaava hyväksytty valtuustossa 13.2.2023 19 ok-tonttia, 7 yhtiömuotoisa ok rakennuspaikkaa ja palvelurakentamisen korttelialue.</p> <p>Karkun asemanseudun asemakaava on tehtyjen muutosten jälkeen asetettu uudestaan nähtäville luonnoksena. Tavoitteena saada kaava hyväksymiskäsittelyyn 2023.</p> <p>Karkun aseman läheisyyteen sijoittuva Karkun keskustan Riipiläntien pohjoispuolen asemakaavarunko on ollut nähtävillä keväällä 2023. Alustavasti 40 uutta ok-tonttia. Kaavoitus vaiheistetaan. Ykkösvaihe lähtee liikkeelle 2023.</p> <p>Valtatie 12 varten tulevan Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaavoitus on käynnistetty ja OAS on ollut nähtävillä.</p>	Toteutuu ■
2	Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Kaavoitetaan tontteja omannäköisen elämisen tarpeisiin (pientaloasumiseen koulujen ja rautatieasemien läheisyyteen sekä kerrostalotontteja keskustaan).	Yhden keskustan asuinaluekaavan ja yhden rautatieasemaan tukeutuvan asuinaluekaavan valmistuminen ehdotusvaiheeseen vuoden 2023 loppuun mennessä.	Kaavoituksen edistyminen	<p>Koulujen ja aseman läheisyyteen sijoittuvan Sastamalankadun varen Pikku Italian asemakaavan muutos on ollut nähtävillä luonnoksena. Kaavaluonnoksessa on osoitettu 13 omakotitonttia.</p> <p>Karkun aseman läheisyyteen sijoittuva Karkun keskustan Riipiläntien pohjoispuolen asemakaavarunko on ollut nähtävillä keväällä 2023. Alustavasti 40 uutta ok-tonttia. Kaavoitus vaiheistetaan. Ykkösvaihe lähtee liikkeelle 2023.</p> <p>Vammalan Sillankorvan asemakaavan muutos hyväksyttiin 28.3.2023. Kaavassa on mahdollistettu meijerirakennuksen uusiokäyttö liiketoimintaan ja kaavassa on osoitettu kaksi uutta kerrostalotonttia vesistön läheisyydestä.</p>	Toteutuu ■

Yksikkö
Maankäyttö

Näkökulma
Tunnusluvut

Ajanjakso
2023

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

🗨️ (0) 📅 📊

	Mittari	TP2021	TP2022	TA2023	Toteuma 6/2023
1	Rakennusluvut, kpl	235	169	200	78
2	Toimenpideluvut, kpl	92	129	130	52
3	Uudet asunnot, kpl	31	23	25	10
4	Teollisuus- ja liiketiloja, m ³	75 015	42 452	20 000	8 231
5	Myydyt omakotitalotontit, kpl	9	12	8	4
6	Varatut omakotitalotontit, kpl	14	22	12	5
7	Myydyt muut tontit, kpl	4	4	1	0
8	Varatut muut tontit, kpl	10	4	3	1

Tuloarviot ja määrärahat



Maankäyttö	TP2022	TA2023	TA2023 muut muutokset	Muutettu TA2023	Toteuma 6/2023	Tot. % 6/2023	Toteuma- ennuste 2023
Nettositova (1000 €)							
Sitovuustaso: toimintakate, netto*							
Toimintatuotot (+)	700	1 040		1 040	377	36,2 %	1 040
Toimintakulut (-)	-1 706	-2 151		-2 151	-783	36,4 %	-2 151
Toimintakate, netto* (+/-)	-1 006	-1 112		-1 112	-406	36,6 %	-1 112
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-8	-28		-28	-9	33,1 %	-28
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 014	-1 139		-1 139	-416	36,5 %	-1 139

Toteutumaan sisältyvät olennaiset jaksotukset

Ei jaksotuksia

Olennaiset kertaluonteiset /epätasaisesti kertyvät erät, joita ei ole jaksotettu

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

